**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«КОЧКОВСКИЙ ВЕСТНИК»**

**От 25.05.2023 года**

**№5 (160)**

Кочковский Вестник №5(160)

Выходные данные :

1.Кочковский вестник

2.Соучредители : Совет депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

3.Председатель Редакционного совета: Бухтияров Александр Алексеевич

4.Номер выпуска 5(160)

5.Дата выпуска 25.05.2023

6.Тираж 10

**7. «Бесплатно»**

**8.Отпечатано по адресу**: 632491, село Кочки, ул. Советская, д.1

9.Распространяется по следующим учреждениям:

-Как наглядный материал в Кочковском сельсовете;

-Администрация Кочковского района;

-Прокуратура Кочковского района;

- Кочковская районная библиотека.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.05.2023 г. № 38

**Об утверждении Положения об организации и осуществлении первичного воинского учета граждан на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами 1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне», 1997 г. № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации», 1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 г. № 719, «Об утверждении инструкции об организации работы по обеспечению функционирования системы воинского учёта» от 22.11.2021 г. №700, Уставом Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области принят решением сорок четвертой сессии Совета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области четвертого созыва от 01.07.2015 года №1.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить **Положение** «Об организации и осуществлении первичного воинского учета граждан на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»(приложение №1).

2. В случае отсутствия Корнева А.Ю. обязанности военно-учетного работника возложить на специалиста 1 разряда администрации Кочковского сельсовета Пузикову О.А. с передачей по акту всех документов, необходимых для работы по осуществлению первичного воинского учета в Кочковском сельсовете.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Отменить постановление администрации Кочковского сельсовета от 18.02.2021 г. № 22 «Об организации и осуществлении первичного воинского учёта граждан на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области».

Глава Кочковского сельсовета А.А.Бухтияров

Приложение № 1

к постановлению администрации

Кочковского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области

от 10.05.2023 №38

**Положение**

**« Об организации и осуществлении первичного воинского учета граждан на территории Кочковского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области»**

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Ведение первичного воинского учета в Кочковском сельсовете Кочковского района Новосибирской области осуществляется в администрации Кочковского сельсовета и в своей деятельности руководствуются: Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 31.05.1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне», от 26.02.1997 г. № 31 –ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» (с изменениями), от 28.03.1998г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», Положением «О воинском учете», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2006г. № 719, «Об утверждении инструкции об организации работы по обеспечению функционирования системы воинского учёта» от 22.11.2021 г. №700, законами Новосибирской области, Уставом Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области принят решением сорок четвертой сессии Совета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области четвертого созыва от 01.07.2015 года №1, иными нормативными правовыми актами Кочковского сельсовета, а также настоящим Положением.

* 1. 1.2. Положение «Об организации и осуществлении первичного воинского учета на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» утверждается постановлением администрации Кочковского сельсовета.

1. **ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ**

2.1. Основными задачами военно-учётного работника (ВУР) являются:

- обеспечение исполнения гражданами воинской обязанности, установленной федеральными законами «Об обороне», «О воинской обязанности и военной службе»;

- документальное оформление сведений воинского учета о гражданах, состоящих на воинском учете;

- анализ количественного состава и качественного состояния призывных мобилизационных людских ресурсов для эффективного использования в интересах обеспечения обороны страны и безопасности государства;

- проведение плановой работы по подготовке необходимого количества военно-обученных граждан, пребывающих в запасе, для обеспечения мероприятий по переводу Вооруженных Сил Российской Федерации других войск, воинских формирований и органов с мирного на военное время в период мобилизации и поддержание их укомплектованности на требуемом уровне в военное время.

1. **ФУНКЦИИ**
2. Осуществлять хранения и обработку сведений, содержащихся в документах первичного воинского учета.
3. Осуществлять первичный воинский учет граждан, пребывающих в запасе, и граждан, подлежащих призыву на военную службу, проживающих или пребывающих (на срок более 3 месяцев), в том числе не имеющих регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания на территории Кочковского сельсовета.
4. Выявлять совместно с органами внутренних дел граждан, проживающих или пребывающих (на срок более 3 месяцев), в том числе не имеющих регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания, на территории Кочковского сельсовета и подлежащих постановке на воинский учет.
5. Вести учет организаций, находящихся на территории Кочковского сельсовета, и контролировать ведение в них воинского учета.
6. Вести и хранить документы первичного воинского учета в машинописном и электронном видах в [порядке](https://base.garant.ru/403318160/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_39003) и по [формам](http://ivo.garant.ru/#/multilink/190272/paragraph/101/number/1:0), которые определяются Министерством обороны Российской Федерации.
7. Поддерживать в актуальном состоянии сведения, содержащихся в документах первичного воинского учета, и обеспечения поддержания в актуальном состоянии сведений, содержащихся в документах воинского учета.
8. Сверять не реже 1 раза в год документы первичного воинского учета с документами воинского учета военного комиссариата Краснозерского, Доволенского и Кочковского районов Новосибирской области и организаций, а также с карточками регистрации или похозяйственными книгами;
9. Своевременно вносить изменения в сведения, содержащиеся в документах первичного воинского учета, и в 2-недельный срок сообщают о внесенных изменениях в военный комиссариат Краснозерского, Доволенского и Кочковского районов Новосибирской области по [форме](https://base.garant.ru/403318160/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_39002), определяемой Министерством обороны Российской Федерации;
10. Разъяснять должностным лицам организаций и гражданам их обязанности по воинскому учету, мобилизационной подготовке и мобилизации, установленные [законодательством](https://base.garant.ru/178405/3d3a9e2eb4f30c73ea6671464e2a54b5/#block_10) Российской Федерации и настоящим Положением, осуществлять контроль их исполнения, а также информировать об ответственности за неисполнение указанных обязанностей.
11. Предоставлять в военный комиссариат ежегодно до 1 октября списки граждан мужского пола, достигших возраста 15 лет, и граждан мужского пола, достигших возраста 16 лет, а до 1 ноября- списки граждан мужского пола, подлежащих первоначальной постановке на воинский учёт в следующем году, по форме, установленной Положением о воинском учёте.
12. Представлять в военный комиссариат Краснозерского, Доволенского и Кочковского районов Новосибирской области сведения о случаях неисполнения должностными лицами организаций и гражданами обязанностей по воинскому учету, мобилизационной подготовке и мобилизации.

**IV. ПРАВА**

4.1 Для плановой и целенаправленной работы по ведению первичного воинского учета администрация Кочковского сельсовета имеет право:

* вносить предложения по запросу и получению в установленном порядке необходимых материалов и информации от федеральных органов государственной власти, органов исполнительной власти субъекта Рос­сийской Федерации, органов местного самоуправления, а также от учреждений и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности;
* запрашивать и получать от структурных подразделений Кочковского сельсовета аналитические материалы, предложения по сводным планам мероприятий и информацию об их выполне­нии, а также другие материалы, необходимые для эффективного выполнения возложенных задач;
* выносить на рассмотрение Главы Кочковского сельсовета вопросы о привлечении на договорной основе специалистов дляосуществления отдельных работ;
* организовывать взаимодействие в установленном порядке и обеспечивать служебную переписку с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями, а также с организациями по вопросам, отнесенным к компетенции военно-учётного работника.

**V. РУКОВОДСТВО**

5.1 Военно-учетный работник, ответственный за осуществление и ведение первичного воинского учета в администрации Кочковского сельсовета, назначается на должность и освобождается от должности Главой Кочковского сельсовета по согласованию с военным комиссаром Краснозёрского, Доволенского и Кочковского районов Новосибирской области.

5.2 Военно-учетный работник находится в непосредственном подчинении Главы Кочковского сельсовета.

5.3 В случае отсутствия военно-учетного работника на рабочем месте по уважительным причинам (отпуск, временная нетрудоспособность, командировка) его замещает ­­­­­­­­­­­­­­­­­­ специалист 1 разряда администрации Кочковского сельсовета Пузикова О.А.

**VI. ДОКУМЕНТЫ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПЕРВИЧНОГО ВОИНСКОГО УЧЕТА**

Документы по осуществлению и ведению первичного воинского учета граждан в Кочковского сельсовете изготавливаются по формам, установ­ленным Министерством обороны Российской Федерации, а также разрабатываются (ведутся):

* постановление «Об организации и осуществлении первичного воинского учета граждан на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»;
* план работы по осуществлению первичного воинского учета граждан;
* картотека учетных карточек;
* журнал проверок осуществления первичного воинского учета;
* тетради по обмену информацией военного комиссариата с администрацией Кочковского сельсовета;
* расписки в приеме от граждан документов воинского учета;
* другие документы в соответствии с требованиями, устанавлива­емыми федеральными органами исполнительной власти, органа­ми исполнительной власти субъектов Российской Федерации, во­енными комиссариатами;
* справочная информация по воинскому учету, мобилизацион­ной подготовке и мобилизации.

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 19.05.2023 №43**

**О внесении изменений в постановление администрации Кочковского сельсовета от 01.09.2022 №99 «Об утверждении Положения о проведении аттестации муниципальных служащих администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 11.06.2008 № 234-ОЗ «Об утверждении Типового положения о проведении аттестации муниципальных служащих в Новосибирской области», Уставом Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области администрация Кочковского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Кочковского сельсовета от 01.09.2022 №99 «Об утверждении Положения о проведении аттестации муниципальных служащих администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»:

1.1. Пункт 2.4 Положения изложить в следующей редакции:

«2.4.В состав аттестационной комиссии включаются представитель нанимателя (работодателя) и (или) уполномоченное им лицо, представители кадровой и юридической служб, иные муниципальные служащие, а также представитель выборного органа первичной профсоюзной организации (при его наличии в органе местного самоуправления, муниципальном органе).

В состав аттестационной комиссии могут включаться по согласованию депутаты представительного органа муниципального образования, члены выборного органа местного самоуправления, а также представители органов государственной власти Новосибирской области.

В состав аттестационной комиссии могут быть включены независимые эксперты - специалисты по вопросам, связанным с муниципальной службой.

Состав аттестационной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликтов интересов, которые могли бы повлиять на принимаемые аттестационной комиссией решения.»

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Кочковский вестник» и на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета.

3. Постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.А.Бухтияров



**Геодезические пункты Новосибирской области: необычные названия**

Все пункты государственной геодезической сети, а их на территории Новосибирской области более 3,5 тысяч имеют номера, а многие и свое собственное название.

Придумывали их геодезисты при создании. Часто использовались названия близлежащих населенных пунктов или окружающей природной среды.

Такие необычные названия геодезических пунктов как «Колбаса» в Кыштовском районе, «Зюзя» в Барабинском районе, «Елбань» в Маслянинском районе, «Неудачино» в Татарском районе, «Лисьи Норки» в Убинском районе совпадают с наименованиями населенных пунктов Новосибирской области, вблизи которых они расположены.

Самые распространенные названия геодезических пунктов – производные от имен – «Александровка», «Андреевка», «Алексеевка», «Антошкино», «Васильевка», «Ольгинский».

Разбросаны по территории региона пункты с одинаковыми названиями: пункт «Михайловка» (12), «Высокая Грива» (9), «Заготскот» (9).

Пункты, характеризующие местность, в которой они расположены: «Лебяжье», «Болотный», «Курган», «За сопкой», «Береговой», «Пашня», а связанные с окружающей природой, имеют такие названия, как «Васюганье», «Медвежье», «Кукушкино», «Лосиный», «Зайчиха».

Названия геодезических пунктов – «Карапуз» в Убинском районе, «Смолокурня» в Северном районе, «Пенёк» в Чулымском районе, «Шишики» в Краснозерском районе, «Молоки» в Купинском районе и «Инской Копец» в Тогучинском районе зачастую вызывают улыбку и недоумение.

Есть в Новосибирской области и «веселые» геодезические пункты: «Веселовский», «Веселая Дубрава», «Веселый Бедняк», «Веселое место», «Веселый кут».

Самыми короткими названиями пунктов оказались «С» в городе Новосибирске, «Ик» в Маслянинском районе и «Уй» в Кыштовском районе.

И, пожалуй, самым уникальным является название пункта «Рай Жизни» в Усть-Таркском районе.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**О профилактике пожаров на территории Новосибирской области**

В рамках осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) Управлением Росреестра по Новосибирской области проводятся профилактические мероприятия по предупреждению возникновения пожароопасных ситуаций, путем разъяснительной работы среди граждан.

Обращаем Ваше внимание на то, что чаще всего случайные возгорания, влекущие угрозу для жизни людей и их домов, происходят в садовых или загородных поселках.

**Правила пожарной безопасности в дачном доме**

В целях содержания электрических сетей в исправном и безопасном состоянии запрещается:

- прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наклеивать горючие материалы на электрическую проводку;

- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные и другие бытовые электроприборы, за исключением электроприборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы;

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;

- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;

- использовать нестандартные (самодельные) электрические

- электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания.

**При эксплуатации печного отопления запрещается:**

- оставлять без присмотра топящиеся печи, поручать надзор за ними детям;

- располагать горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

- применять для розжига печей легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

- топить углем печи, не предназначенные для этого вида топлива;

- перекаливать печи;

- продолжать эксплуатацию печи при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах.

Проведение очистки дымоходов и печей (отопительных приборов) от сажи должно производиться не реже 1 раза в 3 месяца.

**Рекомендуем:** установить в доме автономный пожарный извещатель.

Это устройство реагирует на дым еще на начальной стадии возгорания!

Обеспечить на участке **запас воды не менее 200 литров** на строение.

В связи с установлением особого противопожарного режима с 24 апреля по 15 мая запрещается:

- выжигать сухую растительность;

- разводить костры, сжигать мусор;

- устраивать несанкционированные свалки;

- складировать на участках отходы и мусор;

- бросать непотушенные окурки, спички.

**При обнаружении пожара:**

- вызовите пожарную охрану по номеру телефона 101.

- примите посильные меры к спасению людей, материальных ценностей и тушению пожара до приезда пожарных.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В регионе увеличилось число земель, вовлеченных в строительство жилья**

В первой половине мая количество вовлеченных в строительство жилья земельных участков в Новосибирской области увеличилось почти на 20%.

Новосибирским Росреестром совместно с региональными органами власти с начала года выявлено 240 земельных участков общей площадью более 1251 га, из них 22 участка уже выбрано застройщиками для строительства многоквартирных домов, 9 участков – для строительства индивидуальных жилых домов. Участки находятся как в областном центре, так и в районах области.

Выбрать свободный земельный участок для строительства жилья поможет сервис Росреестра «Земля для стройки», для этого достаточно зайти на Публичную кадастровую карту pkk.rosreestr.ru.

«Земля для стройки» - часть государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Формирование НСПД включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года по направлению «Строительство» с целью обновления инфраструктуры и формирования комфортной среды для граждан.  
 *«Росреестр продолжает решать задачу по повышению эффективности использования земель. «Земля для стройки» зарекомендовала себя как действенный инструмент взаимодействия государства и заинтересованных лиц. Сегодня совместно с ППК «Роскадастр» и региональными органами власти мы выявляем участки и территории, пригодные для жилищного строительства. Оперативные штабы на местах ежемесячно обновляют информацию. Граждане и инвесторы могут оценить и выбрать подходящие для строительства жилья земли на публичной кадастровой карте. Всего под строительство многоквартирных домов возможно использовать 5,8 тыс. участков площадью 40,52 тыс. га. Остальные 26 тыс. участков (69,17 тыс. га) могут быть вовлечены под индивидуальное жилищное строительство»*, – рассказал руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.

По словам руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Светланы Рягузовой**, формирование единого банка земли – в числе приоритетных задачах ведомства: «*Новосибирская область на протяжении многих лет является лидером по строительству жилья в Сибири.* *Реализация данного проекта будет способствовать созданию благоприятных условий для дальнейшего развития региона в целом и повысит уровень его инвестиционной привлекательности».*

*цитата руководителя Росреестра представлена*

*центральным аппаратом Росреестра*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**18 мая 2023 года с 10:00 до 11:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

- г. Искитим, МФЦ г. Искитима, ул. Пушкина, 43

- р.п. Ордынское, МФЦ Ордынского района, ул. Мира, 45

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 10:00 до 11:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Топ-5 сервисов для получения информации о недвижимости**

Чтобы операция с недвижимостью прошла успешно и свести к минимуму риски, рекомендуем воспользоваться справочными сервисами на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). Сервисы Росреестра предоставляют основные сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) бесплатно и в режиме онлайн. Обращаем внимание, представленная на электронных сервисах справочная информация не может использоваться в качестве юридически значимого документа.

Новосибирский [Роскадастр](https://kadastr.ru/) назвал топ-5 бесплатных справочных сервисов, представленных на официальном сайте Росреестра, которые могут помочь при оформлении недвижимости.

**Публичная кадастровая карта**

[Сервис](https://pkk.rosreestr.ru/) предоставляет общедоступные сведения из ЕГРН в режиме онлайн в текстовой и графической форме. В зависимости от выбранного вида объекта недвижимости пользователи получают различную информацию: границы, площадь и вид разрешенного использования земельных участков; контуры зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства; кадастровая стоимость; форма собственности; границы зон с особыми условиями использования территории, территориальных и других зон.

Также на базе Публичной кадастровой карты работают информационные ресурсы «Земля для стройки» и «Земля для туризма».

**Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online**

С помощью сервиса можно сформировать запрос по кадастровому номеру или адресу объекта недвижимости и получить общедоступные сведения ЕГРН: кадастровая стоимость, статус, площадь, адрес, дата постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и т.д.

С помощью сервиса можно проверить объект недвижимости, например, перед заключением договора купли-продажи или аренды.

**Жизненные ситуации**

Электронный [сервис](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/) поможет определить перечень документов, необходимых для конкретной услуги Росреестра.

Для формирова­ния па­ке­та до­ку­мен­тов необходимо прой­ти анкетирование, со­сто­я­щее из нескольких во­про­сов. На ос­но­ва­нии полученных от­ве­тов сер­вис вы­даст список необходимых до­ку­мен­тов, а также ин­фор­ма­цию о сро­ках оказания услу­ги и раз­мере го­су­дар­ствен­ной по­шли­ны. Полученный перечень документов можно сохранить или распечатать. Кроме того, пользователь может перейти по ссылке для получения услуги в электронном виде.

**Реестр кадастровых инженеров**

[Сервис](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs) предоставляет достоверные и актуальные сведения о кадастровых инженерах нашей страны. Чтобы проверить, есть ли у специалиста квалификационный аттестат, достаточно знать ФИО кадастрового инженера. Посредством сервиса также можно узнать о результатах профессиональной деятельности специалиста.

Сервис позволяет найти грамотных кадастровых инженеров и не ошибиться в специалисте перед заключением договора на выполнение работ.

**Фонд данных государственной кадастровой оценки**

С помощью [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) можно ознакомиться с отчетами об определении кадастровой стоимости, отчетами об оценке рыночной стоимости, на основании которых оспорены результаты определения кадастровой стоимости, а также с систематизированными сведениями об объектах оценки.

***статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр»***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**О проведении «горячей» телефонной линии**

В преддверии Дня предпринимательства, ежегодно отмечаемого 26 мая, в Управление Росреестра по Новосибирской области состоится «горячая» телефонная линия.

Как зарегистрировать и прекратить аренду, в каком порядке зарегистрировать права при реорганизации юридического лица, как внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости при смене наименования организации — на эти и другие вопросы ответит и.о. начальника отдела государственной регистрации недвижимости № 1 Гуляева Софья Александровна.

Интересующие вас вопросы вы можете задать **11.05.2023**   
с **10** до **12** часов по телефону **8 (383) 227-20-12**.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***



**Новосибирский Росреестр открыл выставку**

**«Геодезисты в годы войны»**

Управлением Росреестра по Новосибирской области организована выставка «Геодезисты в годы войны», посвященная подвигу геодезистов в годы Великой Отечественной войны.

Помощь фронту со стороны топографов и геодезистов была крайне важна. На приграничные районы создавались новые топографические карты и развивались геодезические сети, обеспечивалась геодезическая привязка всех огневых точек.

Практически вся деятельность Главного управления геодезии и картографии была направлена на обеспечение Советской армии топографическими картами и каталогами геодезических пунктов. Уже в первые месяцы все предприятия, картфабрики, отрасли должны были перестроить свою работу. Наиболее ходовыми в первый период войны были «тактические» карты (1:50 000 и 1:100 000).

Усилиями военных и гражданских топографов за период 1941-1945 гг. было определено свыше 200 тыс. геодезических и артиллерийских пунктов, осуществлены привязки более 90 тыс. боевых порядков артиллерии, дешифровано свыше полумиллиона аэроснимков обороны противника. Топографические съемки охватили площадь около 7000 кв. км, было определено 6 743 пункта триангуляции 1 и 2 класса и 7 294 пункта 2-4 классов заполняющих сетей.

В военное время все усилия были направлены на Победу, но не останавливались и продолжались работы по развитию геодезических сетей и производству топографических съемок в масштабах 1:100 000 и 1:200 000 на территории Казахстана, Средней Азии и Сибири, которые впоследствии использовались для геологоразведки и при освоении целинных земель.

В послевоенный период перед геодезической отраслью были поставлены две главные задачи: построение высокоточной государственной геодезической сети на всей территории страны как координатной основы для сплошного картографирования; и завершение создания основной сплошной топографической карты масштаба 1:100 000.

Основные силы геодезистов и топографов были сосредоточены на выполнении этих задач.

Посетители и сотрудники Новосибирского Росреестра могут ознакомиться с уникальными историческими снимками 40-х годов XX столетия, на которых показана деятельность топографов, геодезистов и картографов, проявивших подлинный героизм при выполнении задач в тылу и на передовой.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Личный прием граждан в региональном Росреестре возобновлен**

**С 10 мая 2023 года** в новосибирском Росреестре возобновляется личный прием. Граждане могут получить консультации специалистов Управления по различным вопросам оформления недвижимости, исправления ошибок в Едином государственном реестре недвижимости, осуществления контрольных (надзорных) полномочий ведомства. Подробнее можно ознакомиться на [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/feedback/poryadok-rassmotreniya/).

Личный прием осуществляется по предварительной записи:   
телефон 8 (383) 227 10 87 по будням с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 12:48.

График личного приема размещен на сайте Росреестра в разделе «Обратная связь / Обращения граждан», а также на официальной странице ведомства в социальной сети [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk).

С информацией о порядке оказания услуг Росреестра, о способах подачи документов, о размерах государственной пошлины, необходимом пакете документов можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра или по круглосуточному телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8 800 100 34 34 (звонок по России бесплатный).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Выставка о ветеранах-геодезистах ПО «Инжгеодезия»**

Управление Росреестра по Новосибирской области в преддверии 78-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне организовало онлайн-выставку о сотрудниках-ветеранах акционерного общества «Производственное объединение «Инженерная геодезия».

Новосибирское аэрогеодезическое предприятие (в настоящее время - акционерное общество «Производственное объединение «Инженерная геодезия»), организовано на основании Распоряжения №72 по Главному управлению геодезической съемки и картографии НКВД СССР от 15 января 1936 г.

К началу Великой Отечественной войны предприятие по своей мощности и объему выполняемых работ было одним из крупнейших производственных подразделений Главного Управления геодезии и картографии. В нем трудилось свыше 2300 человек. Война потребовала многое изменить и перестроить в жизни коллектива.

Уже 23 июня 1941 года был издан приказ об отправке 14 человек в ряды РККА (Рабоче-Крестьянской Красной Армии). Более 320 высококвалифицированных специалистов, а в целом - более 450 человек, предприятие проводило на фронт.

За годы войны построено свыше 1200 сложных геодезических знаков, отнаблюдено 1600 пунктов, определено 90 астрономических пунктов, выполнено около 21000 пог. км, нивелирования I, II, III классов. Была произведена аэрофотосъемка на площади более чем 460 тыс. кв. км, выполнена  стереотопографическая съемка в масштабе 1:100 000 на площади 560 тыс. кв. км, подготовлено к изданию 355 листов карт этого масштаба.

За выдающиеся успехи в труде в годы войны 10 человек были награждены правительственными наградами, 160 человек – медалями «За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.», многие отмечены почетными грамотами военных лет.

34 человека не вернулись с полей сражений и их имена высечены на Мемориальной доске Предприятия.

Генеральный директор акционерного общества «Производственное объединение «Инженерная геодезия»Юлия Чухвачева: «Фронтовики, вернувшиеся на родное предприятие после Победы над фашистской Германией, и фронтовики, пришедшие на работу уже в мирное послевоенное время, до сих пор являются нашей гордостью. В их числе бывший начальник предприятия Чудинов Сергей Иванович, в годы войны начальник топослужбы корпуса, начальник отдела Машкевич Григорий Александрович – начальник топослужбы артиллерийской бригады, инвалид войны, командир контрразведки, снайпер в годы войны, техник Быкова Ольга Николаевна, на счету которой свыше 60 уничтоженных фашистов, бывший заместитель начальника предприятия – Левашов Сергей Петрович и многие, многие другие.

В преддверии всенародного праздника – Победы Советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. нельзя не вспомнить и тех, кто ковал победу в тылу, своим самоотверженным трудом обеспечивая бесперебойное производство военной и гражданской продукции, выполняя и перевыполняя взятые на себя обязательства. Добрая память о ратных и трудовых делах тех времен жива в нашем коллективе!»

Управление Росреестра по Новосибирской области  благодарит АО «ПО Инженерная геодезия» за предоставленные материалы для [выставки](https://vk.com/rosreestr_nsk?w=wall-118967869_2651).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**11 мая 2023 года с 10:00 до 11:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, д.63

- г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, д. 80

- г. Карасук, МФЦ Карасукского района, ул. Октябрьская, д. 65а

- г. Новосибирск, МФЦ Дзержинского района, пр. Дзержинского, 16 (здание администрации Дзержинского района г. Новосибирска)

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 10:00 до 11:00 в филиалах МФЦ.

С графиком консультаций на II квартал 2023 год можно ознакомиться [Вконтакте](https://vk.com/s/v1/doc/yWRhhWaH-0mJRGsZ2PxHQ669tEU2z6lX594bX9RZX95OP_m6Ifo).

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***



**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**4 мая 2023 года с 10:00 до 11:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

- г. Черепаново, МФЦ Черепановского района, ул. Интернациональная, 5Б

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 10:00 до 11:00 в филиалах МФЦ.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.