**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«КОЧКОВСКИЙ ВЕСТНИК»**

**От 29.08.2024 года**

 **№ 10(182)**

Кочковский Вестник №10(182)

Выходные данные :

1.Кочковский вестник

2.Соучредители : Совет депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

3.Председатель Редакционного совета: Гюнтер Юрий Вальтерович

4.Номер выпуска 10(182)

5.Дата выпуска 29.08.2024

6.Тираж 10

**7. «Бесплатно»**

**8.Отпечатано по адресу**: 632491, село Кочки, ул. Советская, д.1

9.Распространяется по следующим учреждениям:

-Как наглядный материал в Кочковском сельсовете;

-Администрация Кочковского района;

-Прокуратура Кочковского района;

- Кочковская районная библиотека.

**СОГЛАСОВАНО**

для размещения информации в сети Интернет в социальных сетях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Пархоменко

«14» августа 2024 г.

**О роли земельного надзора в обеспечении пожарной безопасности в Новосибирской области**

Специалисты отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Новосибирской области напоминают, что в целях обеспечения пожарной безопасности на земельном участке, необходимо соблюдать следующие правила:

- обеспечить своевременную очистку участков от мусора, опавших листьев, сухой травы;

- запрещается хранить на садовом участке огнеопасные жидкости и растворы в открытых емкостях;

- нельзя оставлять на участке тлеющие угли, чтобы их затушить - подготовить ведро с водой или песком;

- дороги, проезды, подъезды, проходы к домам и водоисточникам должны быть всегда свободными;

- не производить соединения и ответвления электропроводов при помощи скруток;

- обеспечивать при закрытии дач и садовых домиков на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентилей баллонов с газом;

- на случай пожара или загорания необходимо иметь в удобном и доступ­ном месте первичные средства пожаротушения: бочки с водой, ведро, при­ставную лестницу, топор и лопату.

Эти и иные правила обеспечения пожарной безопасности доводятся до граждан при проведении профилактических мероприятий путем разъяснительной работы среди граждан в форме бесед, распространения листовок и буклетов путем размещения в официальных помещениях территориальных отделов Управления Росреестра, МФЦ, в помещениях органов местного самоуправления и органов государственной власти, раздачи физическим лицам, путем размещения публикаций в средствах массовой информации по профилактике и предупреждению выжигания сухой травянистой растительности, а также путем непосредственного направления сообщений в уполномоченные органы о фактах выжигания сухой растительности (палах), природных пожарах.

В связи с тем, что чаще всего случайные возгорания, влекущие угрозу для жизни людей и их домов, происходят в садовых или загородных поселках, то именно на данных территориях должностными лицами профилактика проводится в усиленном режиме.

В случае выявления признаков возникновения пожароопасной ситуации на земельных участках должностными лицами Управления материалы контрольных (надзорных) мероприятий подлежат незамедлительной передаче в Главное Управление МЧС России по Новосибирской области для принятия мер реагирования.

Уважаемые граждане, при возникновении пожара немедленно вызовите пожарную охрану по телефону «01», «101» или «112». Соблюдение несложных правил пожарной безопасности сохранит Ваше жилище и имущество, предотвратит гибель людей во время пожара!

Начальник отдела

государственного

земельного надзора Д.Д. Лещинский

Тыртышников Виталий Евгеньевич

8 (383) 228-14-39



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Как заказать выписку из ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является официальным документом, который содержит полные сведения о конкретном объекте недвижимости и подтверждает право собственности на него. Выписка может понадобиться для различных целей: например, покупка или продажа недвижимости, получение кредита, подтверждение прав на имущество.

Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области напоминает гражданам о способах получения выписки из ЕГРН:

– в электронном виде: *на* *портале Госуслуг*;

– в бумажном виде: *в офисах МФЦ*;

– в рамках *выездного обслуживания* регионального Роскадастра.

**Портал Госуслуг**

Заявители, имея учетную запись на [портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), могут получить выписки из ЕГРН и копии документов. На главной странице портала в разделе «Справки/Выписки» необходимо выбрать «Выписка из ЕГРН». Для получения выписки нужно проверить корректность персональных и контактных данных в форме запроса, а также выбрать интересующий объект недвижимости. После оплаты счета, который поступит в личный кабинет, заявителю будет направлен запрашиваемый документ в электронном виде.

Обращаем внимание, при самостоятельной распечатке электронный документ теряет юридическую силу. Получить бумажный документ с печатью можно в любом офисе центра «Мои Документы» (МФЦ) при предъявлении паспорта и номера заявления.

С 2023 года персональные данные правообладателей – собственников, арендаторов и других людей, обладающих правами на недвижимость, доступны только им самим или с их согласия. Если такое согласие не подано в Росреестр, другие люди не увидят в выписках данные правообладателей.

**Центр «Мои Документы» (МФЦ)**

Запросить сведения ЕГРН и получить готовые документы можно в любом офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru) «Мои Документы» (МФЦ). Посетив офис с необходимыми документами, можно подать заявления на все услуги, соответствующие конкретной жизненной ситуации, а также получить консультацию по пакету документов. По всем интересующим вас вопросам обращайтесь в Единую справочную службу по номеру: 052 или 8 (383) 217-70-52.

**Выездное обслуживание филиала ППК «Роскадастр»**

Региональный Роскадастр предоставляет возможность дистанционного заказа для заявителей, желающих получить сведения из ЕГРН и воспользоваться услугами курьерской доставки документов, которые будут выданы по итогам рассмотрения запросов. Специалисты филиала могут выехать к заявителю в любое удобное место в заранее согласованное время. Данная услуга доступна на территории Новосибирска, за исключением Советского и Первомайского районов, а также микрорайона Пашино Калининского района.

Услуги по выездному приему и курьерской доставке документов платные. Ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды и инвалиды с детства I группы, а также инвалиды I и II групп могут воспользоваться услугой бесплатно при предоставлении соответствующих документов. Запрос на получение услуг можно подать по ссылке https://svo.kadastr.ru, а также по телефону8 (383) 349-95-69, доб.3.

С вопросами, связанными с получением сведений ЕГРН, следует обращаться в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области по телефону 8 (383) 349-95-69, доб.1, или в официальной [группе](https://vk.com/kadastr_nso) филиала «ВКонтакте».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области и филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Что делать при получении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства**

Вопрос, который чаще всего звучал в ходе «горячей» телефонной линии, состоявшейся на минувшей неделе в Управлении Росреестра по Новосибирской области. Начальник отдела государственного земельного надзора Дмитрий Лещинский ответил на вопросы новосибирцев о требованиях при использовании земельных участков.

Государственный земельный надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства. Сегодня основная работа государственных инспекторов по использованию и охране земель направлена на профилактику нарушений среди землепользователей.

При получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений Управление Росреестра направляет собственнику земельного участка предостережение, которое предоставляет возможность владельцу участка самостоятельно, без вмешательства органов контроля, устранить допущенное нарушение или исключить его совершение.

В течение 2024 года новосибирским Росреестром выдано 931 предостережение. В случае несогласия с полученным предостережением собственник земельного участка может направить свое возражение в Управление Росреестра по Новосибирской области в течение 30 дней со дня его получения.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Порядка 3,5 миллионов дел по объектам недвижимости Новосибирской области оцифровано**

Создание электронного архива является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра, являющегося сегодня передовым цифровым ведомством. Сегодня все услуги Росреестра можно получить в электронном виде за считанные часы, что стало возможным в том числе благодаря цифровизации архива.

*«История регистрирующего органа началась более четверти века назад, и большую часть жизни оформление документов осуществлялось на бумажных носителях. За это время в регионе накопилось более 4 миллионов дел,* - говорит заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**. – *Электронный архив является неотъемлемой частью работ по созданию «Национальной системы пространственных данных». Работу по созданию и наполнению электронного архива документов начинал новосибирский Росреестр еще в 2015 году, а с апреля 2022 года данную работу ведут сотрудники филиала ППК «[Роскадастр](https://kadastr.ru" \o "https://kadastr.ru)» по Новосибирской области».*

Оцифровка архива – это процесс перевода бумажных документов в цифровой формат. Электронный архив упрощает процесс поиска необходимых сведений, позволяет оперативно оформить недвижимость на расстоянии, сохранить информацию на длительное время и оптимизировать пространство, занятое бумажными документами.

В Новосибирской области всего оцифровано почти 3,3 млн реестровых дел (3 236 101) или 64,5% общего объема документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения об объектах недвижимости Новосибирской области и зарегистрированных правах.

Оцифровано порядка 200 тыс. документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (192 117) или 92,3%. Государственный фонд данных содержит землеустроительную документацию, материалы межевания, оценки качества и инвентаризации земель, проекты территориального землеустройства; землеустроительные дела и другие сведения.

Запросить копии правоустанавливающих документов и документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, можно на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг и в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) («Мои документы»). Копии таких документов предоставляются за плату, размер которой установлен приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0145.

Запросить материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, можно по телефону 8 (383) 349-97-89 (с 8.00 до 12.00) или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг. Все материалы государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства, и их копии предоставляются физическим и юридическим лицам бесплатно.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области и филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Количество объектов недвижимости Новосибирской области достигло трех миллионов**

 По состоянию на 1 августа 2024 года число объектов недвижимого имущества Новосибирской области, прошедших государственный кадастровый учет и внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), достигло трех миллионов.

 За последние пять лет количество объектов в ЕГРН выросло на 306,5 тысяч или на 11%. Сегодня почти половина всех объектов недвижимости в ЕГРН (47%) – это жилые и нежилые помещения, 18% состав – это здания (жилые, нежилые, садовые дома и строения, гаражи) и сооружения.

Треть всей недвижимости в ЕГРН составляют земельные участки.

О земельном фонде Новосибирской области подробнее [здесь](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/ploshchad-zemel-naselennykh-punktov-novosibirskoy-oblasti-uvelichilas/).

 В реестре недвижимости также содержатся машино-места и единые недвижимые комплексы. Их количество из года в год растет.

Напомним, что машино-место с 2017 года является самостоятельным объектом недвижимости, за последние три года их число выросло более чем в 2 раза и составило почти 23,7 тысяч.

Единый недвижимый комплекс (ЕНК) также стал популярным объектом для новосибирцев, сегодня в ЕГРН содержится 83 ЕНК, три года назад в ЕГРН их было в 4 раза меньше (22).

 Большинство объектов недвижимости в регионе содержат сведения о своих правообладателях – доля таких объектов сегодня составляет 83%.

*«Рост записей о правообладателях – это результат не только строительства новых объектов недвижимости, но и результат совместной работы новосибирского Росреестра и региональных органов власти по выявлению и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости,* - сообщила **Наталья Ивчатова**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области. – *Целью данной работы является обеспечение защиты прав собственности владельцев недвижимости. Наличие факта регистрации недвижимости – это беспрепятственное распоряжение имуществом, получение кредита под залог недвижимости, решение земельных вопросов, получение разрешений на строительство».*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 **НСПД**

**Почему важно уточнять границы земельного участка**

Показателем того, что у земельного участка должным образом установлены границы является не наличие забора, а координатное описание границ, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Новосибирский Роскадастр рассказал, какие преимущества имеет земельный участок с установленными границами.

Точно определенные границы земельного участка могут стать защитой от юридических проблем, которые могут возникнуть с землей. Наличие четко определенных границ облегчает разрешение споров с соседями относительно использования общей территории или границ земельных участков. Кроме того, раздел земельного участка возможен только при наличии установленных границ.

Зафиксированные границы позволяют планировать размещение объектов на земельном участке в соответствии с требованиями законодательства и строительными нормами. В рамках Программы социальной газификации, если участок поставлен на кадастровый учет, а его границы четко установлены, собственник может подать заявку и бесплатно провести газ до границ своего участка.

Наличие установленных границ повышает привлекательность земельного участка при продаже или инвестировании, так как потенциальные покупатели и инвесторы могут быть уверены в юридической чистоте сделки и отсутствии проблем с границами.

Сведения о границах влияют на размер земельного налога. Если, например, в сведениях ЕГРН указана площадь больше, чем фактически используемая, это может стать причиной неверного определения кадастровой стоимости и, как следствие, неверного расчета земельного налога.

Узнать, установлены ли границы земельного участка можно с помощью [«Публичной кадастровой карты»](https://rosreestr.gov.ru/redirs/pkk.rosreestr.ru) или [«Национальной системы пространственных данных».](https://nspd.gov.ru/#top_section)

Если границы земельного участка не установлены, необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью проведения процедуры межевания. В процессе подготовки межевого плана специалист выезжает на место и проводит необходимые замеры, проводит согласование местоположения границ смежных участков с соседями. После этого кадастровый инженер подает подготовленный пакет документов в [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/).

Поскольку достоверность вносимых в ЕГРН сведений напрямую зависит от качества подготовленного межевого плана, при выборе кадастрового инженера стоит обратить внимание на его опыт, качество и сроки выполнения работ. Ознакомиться с результатами профессиональной деятельности специалистов можно с помощью [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs?ysclid=lzgeke3ugt138382520) «Реестр кадастровых инженеров» на сайте Росреестра.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |

# НСПД

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

# Наименования девяти рямов, озер и рек Новосибирской области стали официальными

Новосибирским Росреестром ведется работа по выявлению географических объектов, наименования которых отсутствуют в Государственном каталоге географических названий (ГКГН).

По результатам проверки выявлено девять географических наименований, отсутствующих в ГКГН: рям Змеиный, развалины Томиловка, река Тара, озеро Сосновое, рям Третий в Северном районе, река Вторая Вилашка, озеро Лосиное, озеро Рямовое в Убинском районе, рям Андинский в Куйбышевском районе.

Совместно с публично-правовой компанией «Роскадастр» географические объекты были внесены в каталог.

*«Как только в ГКГН вносится запись о названии географического объекта, он считается зарегистрированным в установленном порядке. В любых сферах жизни важно правильно употреблять географические наименования, они указываются и в картах, и в документах, и на дорожных указателях»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**.

Государственный каталог содержит всего 8724 названия географических объектов региона: населенные пункты, железнодорожные станции, остановочные пункты, реки, озера, болота, гривы, урочища, пристани, острова, каналы и другие.

Наиболее простой путь узнать о действующих географических названиях – зайти на сайт Публично-правовой компании «Роскадастр» в раздел «Государственный каталог географических названий» <https://kadastr.ru/services/gosudarstvennyy-katalog-geograficheskikh-nazvaniy/>.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**НСПД**

**Новосибирская область стала лидером по количеству территорий для туристской деятельности**

По проекту «Земля для туризма» в Новосибирской области выявлено более 8,5 тыс. га для создания туристических объектов.

Проект «Земля для туризма» реализуется в регионе с декабря 2022 года. Он направлен на эффективное использование территорий и развитие внутреннего туризма. В реестр включаются заповедники, национальные парки, памятники архитектуры и другие объекты, а также расположенные поблизости от них территории.

Поиском таких участков занимается оперативный штаб, в который входят представители новосибирского Росреестра, филиала ППК «Роскадастр», региональных органов власти и профессионального сообщества. Они также анализируют потенциал земельных участков и разрабатывают стратегии для улучшения их использования.

Наибольшее количество территорий, которые можно использовать для туристской деятельности, выявлено в Сибирском федеральном округе. Здесь безусловным лидером стала Новосибирская область, где выявлено 24 участка (по состоянию на август 2024 года). Также регион стал первым по количеству выявленных объектов туристического интереса – 62, и это наибольший показатель по Российской Федерации.

*«Совместная работа министерства экономического развития Новосибирской области с Управлением Росреестра и другими органами власти продолжается. Новосибирская область имеет природные богатства - полноводные реки, чистейшие пресные и соленые озера, степи и тайга. Мы заинтересованы в том, чтобы выявленные земли были вовлечены в туристскую инфраструктуру с максимальной пользой для туриста и инвестора»,* – сообщил министр экономического развития Новосибирской области **Лев Решетников**.

Только за последний год в регионе выявлено 13 земельных участков общей площадью 5,6 тысяч га и 44 объекта туристического интереса.

«Основная идея проекта «Земля для туризма» заключается в поиске земельных участков и территорий для строительства объектов туристической инфраструктуры. Потенциальные инвесторы могут создавать здесь зоны отдыха, кафе, рестораны, гостиницы и прочие элементы индустрии гостеприимства. Получить информацию о свободных земельных участках может любой желающий на Публичной кадастровой карте. Там же можно подать соответствующую заявку на выбранный участок, что крайне удобно», - сообщает руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Специалисты новосибирского Росреестра ответят на вопросы по земле**

**15 августа 2024 года с 10.00 до 12.00** Управление Росреестра по Новосибирской области проводит «горячую» телефонную линию по вопросам оформления земельных участков.

Новосибирцы и жители области смогут получить ответы на вопросы:

- как оформить отчуждение земельной доли участником долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

- кто имеет право преимущественной покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

- как осуществить выдел земельной доли из земельного участка.

На вопросы ответят специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области:

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | Лазарева Ольга Владимировна - заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости 8 (383) 252 09 80 |
| г.Бердск, Карасукский, Баганский, Купинский, Чистоозерный районы | 8 (383 41) 30 797  |
| Болотнинский район | 8 (383 49) 22 371 |
| Венгеровский, Кыштовский, Чановский районы | 8 (383 69) 22 666 |
| Искитимский район | 8 (383 43) 21 900 |
| Каргатский, Убинский, Чулымский районы | 8 (383 65) 23 062 |
| Кочковский, Доволенский, Краснозерский районы | 8 (383 56) 20 786 |
| Куйбышевский, Барабинский, Здвинский, Северный районы | 8 (383 62) 64 007 |
| Ордынский район | 8 (383 59) 23563 |
| Татарский, Усть-Таркский районы | 8 (383 64) 24 065 |
| Черепановский, Сузунский, Маслянинский районы | 8 (383 45) 24 285 |

Телефонное консультирование пройдет

15 августа 2024 года (четверг) с 10.00 до 12.00.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр и региональный Роскадастр ведут работу по исправлению реестровых ошибок**

С начала 2024 года было исправлено более 2,5 тысяч реестровых ошибок. К наиболее распространенным реестровым ошибкам относятся: пересечение границ земельных участков, несоответствие площади участка, указанной в Едином государственном реестре недвижимости и вычисленной в соответствии с координатами характерных точек его границ, несоответствие местоположения границ участка картографическим материалам или другим документам, находящимся в распоряжении Росреестра, в том числе параллельное смещение.

Напоминаем, если реестровая ошибка не затрагивает права и интересы других лиц, собственник объекта недвижимости может самостоятельно обратиться в Росреестр с заявлением об исправлении ошибки. Заявление можно подать через сайт Росреестра, МФЦ или портал Госуслуги.

Специалисты новосибирского Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области проводят совместные мероприятия по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Работа проводится в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2024 №67

**О внесении изменений в постановление администрации Кочковского сельсовета от 03.06.2015 №92 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представленных гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной  службы в администрации Кочковского сельсовета и муниципальными служащими администрации Кочковского сельсовета»**

В соответствии с Федеральным Законом  от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции» администрация Кочковского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести следующие изменения в постановление администрации Кочковского сельсовета от 03.06.2015 №92 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представленных гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной  службы в администрации Кочковского сельсовета и муниципальными служащими администрации Кочковского сельсовета» (в редакции постановлений администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 21.06.2016 №117, от 04.04.2019 №23):

1.1. Пункт 9 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) в случае, если в ходе осуществления проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера получена информация о том, что в течение года, предшествующего году представления указанных сведений (отчетный период), на счета лица, представившего указанные сведения, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в банках и (или) иных кредитных организациях поступили денежные средства в сумме, превышающей их совокупный доход за отчетный период и предшествующие два года, лица, осуществляющие такую проверку, обязаны истребовать у проверяемого лица сведения, подтверждающие законность получения этих денежных средств.

 В случае непредставления проверяемым лицом сведений, подтверждающих законность получения этих денежных средств, или представления недостоверных сведений материалы проверки в трехдневный срок после ее завершения направляются лицом, принявшим решение о ее осуществлении, в органы прокуратуры Российской Федерации.»

2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании администрации Кочковского сельсовета «Кочковский вестник» и на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.08.2024 №68**

**Об утверждении Порядка предоставления мест для размещения объектов развозной и разносной торговли на территории Кочковского сельсовета**

**Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 208-р руководствуясь Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации Министерство промышленности и торговли Российской Федерации от 23 марта 2015 г. № ЕВ-5999/08, администрация Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления мест для размещения объектов развозной и разносной торговли на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Кочковский вестник и на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета».
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 4. Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

Приложение

к постановлению
администрации Кочковского сельсовета
Кочковского района Новосибирской области
от 27.08.2024 №68

**Порядок**

**предоставления мест для размещения объектов развозной и разносной торговли на территории Кочковского сельсовета**

**Кочковского района Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок предоставления мест для размещения объектов развозной и разносной торговли на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – порядок) применяется в случаях размещения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых), граждан, осуществляющих выездную торговлю, объектов развозной и разносной торговли и общественного питания, в том числе при проведении праздничных и культурно-массовых мероприятий на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области и в зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, и определяет условия размещения и организации торговли.

1.2. К объектам развозной и разносной торговли (далее - объекты развозной торговли) относятся торговые объекты на колесах (на базе автомобиля, прицепа, велосипеда), предназначенные для неограниченного количества перемещений в пределах срока своей амортизации и технических характеристик и работы в разных местах:

- мобильные торговые объекты на базе транспортных средств, в том числе специально оборудованные для торговой деятельности (автомагазины, автолавки, автокафе, автоцистерны, автоприцепы и т.д);

- мобильные торговые объекты, приводимые в движение мускульной силой человека - велосипеды;

- мобильные объекты общественного питания;

- торговая деятельность без использования торгового объекта;

 -торговля с рук - вид торговой деятельности, когда торговля ведется исключительно с рук или с использованием простейших приспособлений, которые торгующий держит в руках или на себе и т.д. (с корзиной, сумкой, иным подобным приспособлением и пр.).

1.3. Настоящий порядок распространяется на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых) и граждан, осуществляющих выездную торговлю (далее – заявители).

1.4. Размещение объектов развозной торговли производится в местах
с высокой проходимостью граждан согласно приложению № 1, местах проведения культурно-массовых и праздничных мероприятий.

1.5. Размещение объектов развозной торговли осуществляется на основании разрешения на право торговли, выданного администрацией Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

1.6.Развозная торговля товаров со специализацией мясо и мясная продукция, молоко и молочная продукция, хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, плодоовощная и бахчевая продукция, рыба и морепродукты, рыбная продукция осуществляется с целью расширения рынков сбыта для местных товаропроизводителей следующей категорией лиц:

-юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, плательщиками налога на профессиональный доход (самозанятыми), являющимися товаропроизводителями Новосибирской области (при наличии подтверждающих документов);

- гражданами, реализующими продукцию, выращенную (произведенную) на личных подсобных хозяйствах.

Развозная торговля плодоовощной и бахчевой продукцией осуществляется в период с 1 мая по 31 сентября.

1.7. Развозная торговля товаров со специализацией цветы, рассада, саженцы осуществляется в период с 1 апреля по 31 октября следующей категорией лиц:

- юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, плательщиками налога на профессиональный доход (самозанятыми), являющимися товаропроизводителями Новосибирской области (при наличии подтверждающих документов);

- гражданами, реализующими продукцию, выращенную (произведенную) на личных подсобных хозяйствах.

1.8. Развозная торговля товаров со специализацией быстрое питание и напитки (готовая еда),другая продукция, имеющая узкую специализацию, осуществляется юридическими и физическими лицами, зарегистрированными в установленном законом порядке и осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в период проведения культурно-массовых и праздничных мероприятий.

1.9. Другая продукция, имеющая узкую специализацию осуществляется круглогодично.

**2. Порядок предоставления мест размещения объектов развозной торговли**

2.1. Заявители, заинтересованные в размещении объектов развозной торговли обращаются в администрацию Кочковского сельсовета
с заявлением (далее - заявление), заполненным по форме согласно приложению №2 к настоящему порядку, в котором должны содержаться:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина), идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуальных предпринимателей);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц;

в) адресные ориентиры, площадь места размещения объекта развозной торговли;

г) вид объекта развозной торговли;

д) специализация объекта развозной торговли;

е) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

ж)период размещения объекта развозной торговли.

В случае поступления более одного заявления на размещение объекта развозной торговли на одно место разрешение выдается заявителю, подавшему заявление раньше остальных заявителей, что подтверждается соответствующей записью в журнале регистрации обращений.

2.2. Решение об отказе в размещении объекта развозной торговли принимается в случаях:

- предоставления неполного пакета документов или недостоверных сведений, указанных в п. 2.1 настоящего порядка;

-отсутствия свободных торговых мест, предусмотренных для осуществления развозной торговли настоящим порядком;

- несоблюдения требований, установленных п.3.1 настоящего порядка.

2.3. Разрешение на организацию развозной торговли выдается на срок, указанный Заявителем в заявлении.

2.4. При соответствии поданного Заявления требованиям, предусмотренным [п. 2.1](#Par11) настоящего порядка, и при отсутствии оснований для отказа в выдаче разрешения администрацией Кочковского сельсовета Кочковского район в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи Заявления выдается разрешение,
по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку.

**3. Организация работы объектов развозной торговли**

3.1. При организации работы объектов развозной торговли заявитель обязан обеспечить соблюдение требований действующего законодательства в сфере торговли, санитарных норм, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены продавцами объектов.

Заявители обязаны:

- обеспечить торговое место необходимым торговым инвентарем, оборудованием, упаковочным материалом, салфетками и другими предметами материально-технического обеспечения, необходимого для развозной торговли;

- обеспечить наличие вывески о своем наименовании, информацию
о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа, адрес и контактный телефон заявителя;

- обеспечить наличие четко и правильно оформленных ценников или прейскурантов;

- обеспечить доступ контролирующих органов;

- обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием торгового объекта в течение всего времени работы;

- производить уборку прилегающей к торговому объекту территории
в радиусе 5 метров по окончании работы;

- обеспечить емкости для сбора мусора;

- обеспечить вывоз мусора после завершения работы;

3.2. Не допускается развозная торговля на проезжей части улиц, на придорожных полосах (полосах отвода) областных, федеральных автомобильных трассах, в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных).

3.3. Заявители обязаны незамедлительно освободить место торговли в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-спасательных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

3.4. Разрешение на размещение объекта развозной торговли выдается администрацией Кочковского сельсовета Кочковского района бесплатно.

3.6. При несоблюдении требований к организации развозной торговли разрешение на организацию развозной торговли аннулируется администрацией Кочковского сельсовета Кочковского района.

3.7. Ответственность за выполнение правил эксплуатации, порядка организации работы объекта развозной торговли возлагается на руководителя организации, индивидуального предпринимателя или физическое лицо
в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

Приложение № 1

к Порядку предоставления мест для размещения объектов развозной и разносной торговли на территории

Кочковского сельсовета Кочковского района

**Схема размещения мест для объектов развозной торговли**

|  |  |
| --- | --- |
| **№****места** | **Адрес размещения места для объектов развозной торговли**  |
| 1 | Кочковский район, с.Кочки , ул.Революционная, территория между № 5 и № 7 |
| 2 | Кочковский район, с.Кочки, ул.Некрасова, территория напротив №7 |

Приложение № 2

к Порядку предоставления мест для размещения объектов развозной и разносной торговли на территории

Кочковского сельсовета

Главе Кочковского сельсовета

Кочковского района

Заявление

на предоставление места для размещения объекта развозной торговли

на территории Кочковского сельсовета Кочковского района

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется – заявитель)

Адрес заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(местонахождение юридического лица; место регистрации*

*физического лица)*

Телефон (факс) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид объекта развозной торговли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация объекта развозной торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Период размещения объекта развозной торговли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адресные ориентиры, площадь места размещения объекта развозной торговли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (электронный адрес):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Приложение № 3

к Порядку предоставления мест для размещения объектов

 развозной и разносной торговли на территории

Кочковского сельсовета Кочковского района

Разрешение

на размещение объекта развозной торговли на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящее разрешение выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя или гражданина, его паспортные данные и место регистрации)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(№, дата свидетельства о государственной регистрации, наименование зарегистрировавшего органа)*

на размещение объекта развозной торговли:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта развозной торговли | Размеры | Перечень реализуемых товаров  |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
|  |  |  |  |

Адресные ориентиры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Период размещения объекта развозной торговли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

С требованиями к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, плательщикам налога на профессиональный доход (самозанятым) и гражданам, осуществляющим выездную торговлю (на оборотной стороне данного разрешения) ознакомлен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись, Ф.И.О.)

**Требования к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, плательщикам налога на профессиональный доход (самозанятым) и гражданам, осуществляющим выездную торговлю**

1. Размещение объектов развозной торговли производится только в местах, указанных в Разрешении.

2. Объекты развозной торговли должны отвечать требованиям действующего законодательства.

3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, плательщики налога на профессиональный доход (самозанятые) и граждане, осуществляющие выездную торговлю (далее-Хозяйствующие субъекты) обязаны:

- обеспечить торговое место необходимым торговым инвентарем, оборудованием, упаковочным материалом, салфетками и другими предметами материально-технического обеспечения, необходимого для развозной торговли;

-  обеспечить наличие четко и правильно оформленных ценников или прейскурантов;

- обеспечить доступ контролирующих органов;

- обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием торгового объекта в течение всего времени работы;

- производить уборку прилегающей к торговому объекту территории в радиусе 5 метров по окончании работы;

- обеспечить емкости для сбора мусора;

Хозяйствующий субъект осуществляет реализацию товаров только одной из следующих специализаций:

- мясо и мясная продукция;

- молоко и молочная продукция;

- хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия;

- цветы, рассада, саженцы;

- печатная продукция;

- быстрое питание и напитки (готовая еда);

- плодоовощная и бахчевая продукция;

- рыба и морепродукты, рыбная продукция;

-другая продукция, имеющая узкую специализацию.

4. При осуществлении развозной торговли запрещается реализация:

- продовольственных товаров, если отсутствуют условия для соблюдения санитарных норм и правил, температурных режимов, условий хранения и реализации этих товаров;

- товаров, реализация которых запрещена законодательными актами, а также товаров, которые не имеют сопроводительных документов (товаротранспортная накладная, документов, которые удостоверяют качество и безопасность товара и др.), наличие которых обусловлено нормативными документами и актами.