**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«КОЧКОВСКИЙ ВЕСТНИК»**

**От 31.10.2024 года**

 **№13 (185)**

Кочковский Вестник №13(185)

Выходные данные :

1.Кочковский вестник

2.Соучредители : Совет депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

3.Председатель Редакционного совета: Гюнтер Юрий Вальтерович

4.Номер выпуска 13(185)

5.Дата выпуска 31.10.2024

6.Тираж 10

**7. «Бесплатно»**

**8.Отпечатано по адресу**: 632491, село Кочки, ул. Советская, д.1

9.Распространяется по следующим учреждениям:

-Как наглядный материал в Кочковском сельсовете;

-Администрация Кочковского района;

-Прокуратура Кочковского района;

- Кочковская районная библиотека.



**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Почему на Госуслугах не отображается информация об объектах недвижимости**

Как увидеть свою недвижимость на Госуслугах и почему при запросе сведений собственник не получает нужную информацию, рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова: «Отображение объектов недвижимости на Госуслугах возможно только при условии полного совпадения в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и на Госуслугах данных СНИЛС, фамилии, имени, отчества и паспортных данных правообладателя».

 Собственники не видят свои объекты в основном по двум причинам. Первая. Если личные данные на Госуслугах не совпадают с данными в ЕГРН. Например, собственник недвижимости поменял, фамилию, паспорт, но не обратился в Росреестр за внесением изменений, соответственно информация об объектах на портале не появится.

Для актуализации сведений о правообладателе в ЕГРН необходимо обратиться в МФЦ с заявлением о внесении изменений либо написать обращение в Росреестр используя сервис платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе» перейдя по ссылке rosreectr.gov.ru. Услуга оказывается бесплатно.

 Вторая ситуация, когда собственник не видит свои объекты на Госуслугах, возникает, если объект был приобретен до 1998 года, но в ЕГРН сведения о нем отсутствуют. В этом случае нужно обратиться в МФЦ с документами на объект и зарегистрировать своё право собственности в ЕГРН, услуга также бесплатная.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 **АНОНС**

**Специалисты новосибирского Росреестра ответят на вопросы по земельному участку**

24 октября 2024 года с 10.00 до 12.00 Управление Росреестра по Новосибирской области проведет «горячую» телефонную линию по вопросам установления границ земельных участков.

Новосибирцы и жители области смогут получить ответы на вопросы:

- как узаконить границы земельного участка;

- как уточнить границы земельного участка;

- с кем согласовывать границы участка;

- куда обращаться за проведением работ по определению границ.

На вопросы ответят специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области:

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | Лазарева Ольга Владимировна - заместитель начальника отдела государственной€регистрации недвижимости 8 (383) 252 09 80 |
| г.Бердск, Карасукский, Баганский, Купинский, Чистоозерный районы | 8 (383 41) 21 097 8 (383 55)40 238  |
| Болотнинский район | 8 (383 49) 23 328 |
| Венгеровский,€Кыштовский,€Чановский районы | 8 (383 69) 22 666 |
| Искитимский район | 8 (383 43) 36 109 |
| Каргатский,€Убинский,€Чулымский районы | 8 (383 65) 22 500 |
| Кочковский,€Доволенский, Краснозерский районы | 8 (383 56) 20 786 |
| Куйбышевский,€Барабинский, Здвинский, Северный районы | 8 (383 62) 64 007 |
| Ордынский район | 8 (383 59) 23563 |
| Татарский, Усть-Таркский районы | 8 (383 64) 24 065 |
| Черепановский,€Сузунский, Маслянинский районы | 8 (383 45) 24 285 |

Телефонное консультирование пройдет

24 октября 2024 года (четверг) с 10.00 до 12.00.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**В Новосибирской области с начала года выдано более двух миллионов выписок из ЕГРН**

Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области подвел итоги выдачи сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) за девять месяцев 2024 года. Всего за этот период специалистами регионального [Роскадастра](https://kadastr.ru/) подготовлено и выдано более 2,3 млн документов, содержащих сведения ЕГРН.

Большинство запросов от заявителей, а именно 97%, поступили в новосибирский филиал Роскадастра в электронном виде. Такой способ получения сведений является более быстрым и удобным, существенно экономит временные и финансовые затраты заявителей. Так, срок предоставления выписки по результатам рассмотрения запроса составляет три дня. При запросе выписки в бумажном виде через МФЦ срок получения готового документа увеличивается на два дня. Кроме того, стоимость выписки об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах на него в бумажном виде составляет 460 рублей, когда тот же документ в электронном виде обойдется заявителю в 290 рублей.

Выписка из ЕГРН в электронном виде имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ, а получить ее можно не выходя из дома. Подать запрос и получить электронную выписку можно в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru) Росреестра или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг. В достоверности документа поможет убедиться специальный код, расположенный на всех видах выписок из ЕГРН. При наведении камеры мобильного телефона на QR-код система перенаправит в соответствующий раздел на официальном сайте Росреестра, что позволит получить подтверждение подлинности сведений в выписке либо их опровержение.

Также новосибирский Роскадастр обращает внимание на то, что при запросе сведений ЕГРН в электронном виде необходимо пользоваться официальными источниками: портал Госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>) и официальный сайт Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>). Получение выписки через сайты-двойники является незаконным, влечет за собой финансовые потери и не гарантирует достоверность информации, что в свою очередь может стать причиной мошенничества при сделках с недвижимостью.

Вопросы о получении документов, содержащих сведения ЕГРН, можно задать по телефону 8 (383) 349-95-69, доб.1.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

24 октября 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации г. Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63.

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Меховщикова Евгения Александровна

8 (383) 227 10 80, IP 64163



**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Специалисты Росреестра ответили на вопросы новосибирцев об оформлении домов блокированной застройки**

**На минувшей неделе специалисты н**овосибирского Росреестра провели «горячую» телефонную линию по вопросам оформления домов блокированной застройки.

Живой интерес жителей области связан с возможностью участия собственников домов блокированной застройки в программе догазификации населенных пунктов региона.

Закон позволяет изменить жилые помещения (квартиры) на дома блокированной застройки без предоставления дополнительных документов.

Установлен ряд условий, которые должны быть соблюдены, для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН):

жилые помещения (квартиры) должны находиться в одном ряду, соединены общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов, иметь отдельный выход на земельный участок;

права должны быть зарегистрированы в ЕГРН до **01.03.2022**;

решение об изменении должно быть принято одновременно в отношении всех жилых помещений (квартир).

Чтобы изменить данные в ЕГРН с помещений на дома блокированной застройки, собственники могут совместным решением уполномочить одного из владельцев подать заявления об изменении сведений ЕГРН обо всех помещениях.

Подать заявления о государственном учете изменений можно в любом офисе [Многофункционального центра](https://www.mfc-nso.ru/) (тел. 052), вне зависимости от места расположения объекта недвижимости.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Услуги Росреестра**

**В Новосибирской области наблюдается стабильное развитие строительного сектора**

В Новосибирской области наблюдается стабильное развитие строительного сектора, о чем свидетельствуют итоги ввода жилья за первые 9 месяцев 2024 года. По данным пресс-службы губернатора Новосибирской области, в регионе уже введено 2,012 млн кв. м жилья, что составляет 93% от планового показателя 2024 года. Из общего объема 1,089 млн кв. м приходится на долю многоквартирного жилья, а 923 тысячи кв. м – на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС).

«Новосибирская область демонстрирует уверенные темпы роста в строительной отрасли. По объему ввода многоквартирных домов регион занимает 5 место в России, а по общему вводу жилья – 10. Это результат стабильной работы строительного комплекса, несмотря на экономические вызовы, изменения в ипотечных программах и дефицит кадров», – отметил министр строительства Новосибирской области Дмитрий Богомолов.

Показатели по постановке новых индивидуальных жилых домов на государственный кадастровый учет также впечатляют. За первые три квартала 2024 года новосибирский Росреестр поставил на учет 6 194 ИЖС общей площадью 922 761 кв. м, что на 31% больше по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, когда в реестре недвижимости появилось 4 726 домов (711 159 кв. м). Чаще всего для строительства домов по-прежнему используется дерево – 72%. Одно- и двухэтажные дома занимают по 46% среди всех построенных объектов ИЖС.

На сегодняшний день в регионе строится 1 113 домов общей площадью более 4,6 млн кв. м, что создает уверенную базу для будущего роста.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Акция «Регистрация за час в МФЦ» продолжается**

Управление Росреестра по Новосибирской области и МФЦ г. Новосибирска с 1 по 10 октября 2024 года в рамках Декады пожилых людей провели совместную акцию «Регистрация за час в МФЦ». Акция у новосибирцев оказалась востребована, поэтому принято решение о её продлении.

Мероприятие проходило в филиалах МФЦ города Новосибирска: «Зыряновский», «Площадь Труда» и «Первомайский»: граждане старше 60 лет могли зарегистрировать ранее возникшие права на недвижимое имущество, т.е. права, возникшие до 31 января 1998 года.

Минимальное время, затраченное на рассмотрение одного обращения, составило 14 минут, а среднее время на оказание одной услуги за все дни акции не превысило 35 минут.

Акция «Регистрация за час в МФЦ» продлена до конца октября. В акцию включены еще два филиала МФЦ в Новосибирской области: в г. Искитиме и Черепановского района.

Ждём заявителей в следующих филиалах МФЦ:

|  |  |
| --- | --- |
| Понедельник-пятница с 8:00 до 12:00 | - МФЦ «Площадь Труда», Площадь Труда, д. 1;- МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, д. 63;- МФЦ «Первомайский», ул. Марата, д. 2; - МФЦ г. Искитима, г. Искитим, ул. Пушкина, д. 43. |
| Понедельник-пятницас 9:00 до 12:00 | - МФЦ Черепановского района, г. Черепаново, ул. Интернациональная, д.5Б. |

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

|  |  |
| --- | --- |
|    |  |

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**В Новосибирской области прошла единая «горячая» телефонная линия**

 В городе Новосибирске и районах области на минувшей неделе прошла «горячая» телефонная линия по вопросам установления и уточнения границ земельных участков.

 Данная тема до сих пор вызывает вопросы жителей региона. На сегодняшний день в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведения о границах отсутствуют в отношении 28% земельных участков.

На номера «горячих» линий поступило более 10 звонков, специалисты аппарата Управления Росреестра по Новосибирской области и его территориальных отделов ответили на вопросы новосибирцев.

Напомним, что точно установленные границы земельного участка – это защита от земельных споров, беспрепятственное совершение сделок с землей или получения разрешения на строительство дома. Границы земельного участка считаются установленными, если у участка имеется координатное описание его границ и сведения об этом внесены в ЕГРН.

Проверить наличие границ в ЕГРН просто. Достаточно воспользоваться открытыми сведениями Публичной кадастровой карты либо заказать выписку из ЕГРН.

В случае отсутствия сведений о границах необходимо обратиться к кадастровому инженеру либо в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области для проведения межевания участка. Границы земельных участков уточняются также при выполнении комплексных кадастровых работ. В 2024 году такие работы проводятся в девяти районах Новосибирской области, более подробная информация о таких участках опубликована [на официальном сайте Росреестра.](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadastrovye-rabotyNovosibirskayaOblast/izveshcheniya-o-nachale-vypolneniya-kompleksnykh-kadastrovykh-rabot54/2024/)

Публикуем ответ на часто задаваемый вопрос: что делать собственнику земельного участка в случае, когда владелец соседнего земельного участка отказывается от подписания акта согласования смежной границы?

На вопросы новосибирцев ответила заместитель начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 3 Управления Росреестра по Новосибирской области Ольга Лазарева:

 Для решения данного вопроса необходимо обратиться в суд. В качестве ответчика по таким делам будет выступать собственник смежного (соседнего) земельного участка.

 После вступления в законную силу решения суда об определении (уточнении) границ земельного участка собственнику земельного участка необходимо подать заявление об осуществлении кадастрового учета в связи с уточнением границ участка на основании решения суда, с приложением межевого плана (в случае если в решении суда отсутствуют все сведения, необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости). Заявление можно подать в любом офисе МФЦ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

#

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

# Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю

Управление Росреестра по Новосибирской области продолжает работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В сентябре в администрации Барабинского, Мошковского и Татарского районов передана 71 тысяча документов на землю.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки
Барабинского, Мошковского и Татарского районов в органах местного самоуправления по месту их расположения.

Справочно:

*31.07.2023 вступил в силу Федеральный закон, в соответствии с которым Росреестр в срок до 01.01.2025 должен передать в муниципалитеты оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до 31.01.1998.*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы жителей населения и Бердска**

3 октября 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



  **НСПД**

**Свободных земельных участков для строительства жилья в Новосибирской области стало больше**

К 1 октября 2024 года в Новосибирской области выявлено 485 земельных участков и территорий общей площадью 2 812 га, свободных для жилищного строительства.

В сентябре перечень земельных участков, свободных для индивидуального жилищного строительства, пополнился 26 земельными участками общей площадью более 40 га, расположенными на территории деревни Алексеевка (8 земельных участков), поселка Красномайский (7 земельных участков) и поселка Новоозерный (11 земельных участков) Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В настоящее время из общего количества выявленных земельных участков 247 могут быть получены гражданами для строительства индивидуального жилья. Общая площадь таких участков составляет около 700 га.

Для многоквартирного строительства выявлено 238 земельных участков и территорий общей площадью более 2000 га.

Ознакомиться с выявленными земельными участками и территориями просто. Для этого достаточно воспользоваться сервисом «Земля для стройки» на Публичной кадастровой карте Росреестра https://pkk.rosreestr.ru/, выбрав раздел «Жилищное строительство».

Предоставление таких земельных участков осуществляется в общем порядке, в соответствии с земельным законодательством.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**консультации специалистов Росреестра**

**пройдут в Новосибирске и Татарске**

10 октября 2024 года с 14.00 до 15.00 Управлением Росреестра по Новосибирской области совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- в городе Новосибирске, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63;

- в городе Татарске, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, 80.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 **РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Как сохранить единственное жилье при банкротстве гражданина?**

Вступил в силу закон о сохранении единственного ипотечного жилья при банкротстве гражданина. До внесения изменений законодательства единственное жилье можно было сохранить, если оно не обременено залогом.

Новые правила могут обеспечить защиту ипотечной недвижимости, если это единственное жилье для банкрота и членов его семьи. Арбитражный суд будет вправе утвердить отдельное мировое соглашение между заемщиком и банком или план реструктуризации долга по ипотеке.

Со дня утверждения мирового соглашения на единственное жилье должника не обращается взыскание в ходе процедуры банкротства. Требования кредитора, обеспеченные ипотекой, исключаются из реестра требований и не подлежат удовлетворению. Согласие других кредиторов для этого не требуется.

В то же время требования, обеспеченные ипотекой, и сама ипотека не прекращаются. То есть кредит должнику необходимо будет регулярно выплачивать. Для этого ему нужно привлечь стороннее лицо (поручителя) или выплачивать кредит за счет доходов, на которые не будут претендовать другие кредиторы.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Зарегистрируй недвижимость за один час: совместный проект новосибирского Росреестра и МФЦ стартует 1 октября**

В рамках Декады пожилых людей новосибирский Росреестр совместно с ГАУ НСО «МФЦ» проводит акцию «Регистрация за час в МФЦ».

Для граждан старше 60 лет при наличии документов, подтверждающих возникновение права собственности на недвижимое имущество до 1 января 1999 года, регистрация прав будет проведена в течение 1 часа.

Регистрация прав осуществляется бесплатно.

Время проведения акции:

с 01 октября по 04 октября 2024 года,

с 07 октября по 10 октября 2024 года

с 8.00 до 12.00 часов.

Прием документов в рамках акции «Регистрации за час в МФЦ» будет осуществляться в следующих офисах МФЦ: филиал ГАУ НСО МФЦ «площадь Труда» по адресу: г Новосибирск, площадь Труда, д. 1; филиал ГАУ НСО МФЦ «Зыряновский» по адресу: г Новосибирск, ул. Зыряновская, д. 63; филиал ГАУ НСО МФЦ «Первомайский» по адресу: г Новосибирск, ул. Марата, д. 2.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Меховщикова Евгения Александровна,

8 (383) 227 10 80, IP 64163



 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**В девяти районах Новосибирской области проводятся комплексные кадастровые работы**

Комплексные кадастровые работы проводятся в Новосибирской области с 2020 года и включают в себя сбор и анализ информации о земельных участках, разработку проектов границ земельных участков, выполнение геодезических и картографических работ, а также формирование данных кадастра недвижимости.

*«Комплексные кадастровые работы позволяют уточнять границы сразу нескольких земельных участков, определять местоположение контуров зданий и сооружений, осуществляется «привязка» зданий и сооружений к земельным участкам. В короткое время, без дополнительных финансовых затрат владельцев участков вносятся сведения в Единый государственный реестр недвижимости сразу по целому массиву земельных участков»*, - сообщил **Павел Комаров**, заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками.

Работы проводятся за счет бюджетных средств. Только в прошлом году в результате таких работ были уточнены границы свыше 1350 земельных участков в девяти районах области, выполнена координатная привязка почти 2 тысяч зданий и сооружений, объектов незавершенного строительства. сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В 2024 году такие работы проводятся в Барабинском, Болотнинском, Доволенском, Искитимском, Краснозерском, Куйбышевском, Маслянинском, Мошковском и Чулымском районах Новосибирской области.

*«Для собственников земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, это означает, что им не придется платить за межевание и лично обращаться в Росреестр для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Межевание участка позволит собственникам избежать проблем при совершении сделок с земельным участком, а также разрешить разногласия с соседями»*, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, обязаны обеспечить доступ к указанным объектам исполнителю кадастровых.

С информацией о проводимых комплексных кадастровых работах в Новосибирской области можно ознакомиться на сайте Росреестра в разделе «[Комплексные кадастровые работы](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadastrovye-rabotyNovosibirskayaOblast/)» и на сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТР, НСПД**

**С начала года новосибирским Росреестром и Роскадастром исправлено
более 6,5 тысяч реестровых ошибок**

В рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных» Управление [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru) по Новосибирской области и региональный филиал ППК «[Роскадастр](https://kadastr.ru/)» проводят совместную работу по исправлению реестровых ошибок.

Реестровая ошибка – это воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в документе, который является основанием для внесения сведений.

К наиболее распространенным реестровым ошибкам относятся: пересечение границ земельных участков; несоответствие площади участка, указанной в ЕГРН, и вычисленной в соответствии с координатами характерных точек его границ; несоответствие местоположения границ участка картографическим материалам или другим документам, находящимся в распоряжении Росреестра, в том числе параллельное смещение.

В целях устранения реестровых ошибок в сведениях региональным Роскадастром проводятся работы по определению координат характерных точек границ земельных участков.

За восемь месяцев 2024 года исправлено более 6,5 тыс. реестровых ошибок, в Управление Росреестра подготовлены и направлены более девяти тыс. отчетов о результатах определения координат характерных точек в отношении земельных участков.

«*Основной целью работы по исправлению реестровых ошибок является устранение неточной и недостоверной информации об объектах недвижимости. Актуальные и достоверные сведения способствуют в том числе повышению качества услуг, предоставляемых ведомством, и позволяют правообладателю избежать проблем при осуществлении сделок с недвижимостью, –* отмечает **и.о. директора** **новосибирского филиала ППК «Роскадастр»** **Оксана Макаренко**. *– Кроме того, преимуществом данной работы является то, что все действия осуществляются без участия и привлечения средств правообладателей. Чтобы исправить реестровую ошибку, собственнику не нужно обращаться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана*».

Напомним, с 1 февраля этого года вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Закон [позволил](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-razyasnil-novyy-mekhanizm-ispravleniya-reestrovykh-oshibok/) ускорить проведение работ по исправлению реестровых ошибок и сократить расходы правообладателей.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 **РОСРЕЕСТР ВМЕСТЕ**

**«Новосибирская область: познавай, исследуй, строй!» - выставка Росреестра открылась в центре города**

26 сентября на площадке арт-платформы Новосибирской государственной областной научной библиотеки «Дом да Винчи» открылась выставка, организованная Управлением Росреестра по Новосибирской области при поддержке министерства экономического развития области и регионального отделения Русского географического общества.

Выставка открылась в преддверии Дня туризма и посвящена развитию туризма в регионе. Главная цель выставки – показать туристический потенциал и богатства нашей области. В экспозиции представлены не только известные и уже полюбившиеся места, но и неизвестные, еще неосвоенные, территории.

В церемонии торжественного открытия выставки приняли участие представители органов власти и местного самоуправления, предприятий, учебных заведений.

Открыла выставку руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**:

*«Мы любим Новосибирскую область и хотим сделать ее еще интереснее с точки зрения туризма. Два года назад мы включились в проект «Земля для туризма». Он направлен на развитие туристической индустрии и развитие территорий. К Новосибирской области действительно есть интерес, но еще не так много туристических мест раскрыто, как этого бы хотелось. Проект реализуется совместно с региональным правительством. Основная идея проекта заключается в поиске земельных участков и территорий для строительства объектов туристической инфраструктуры. Первые территории были выявлены в области в марте 2023 года, а сегодня общая площадь таких земель уже превышает 8,5 тыс. гектаров. Потенциальные инвесторы могут создавать здесь зоны отдыха, кафе, рестораны, гостиницы и прочие элементы индустрии гостеприимства».*

О перспективах развития туризма в Сибири и новых маршрутах рассказала в своем выступлении заместитель министра экономического развития Новосибирской области - начальник управления маркетинга региона, внешнеэкономической деятельности и туризма **Анна Павлова**:

*«Мы вместе объединились с органами власти, под чутким руководством команды Росреестра обозначили те участки, которые могут быть вовлечены в сферу туризма для строительства гостиниц. За последние несколько лет мы наблюдаем прирост номерного фонда на 9% и сегодня Новосибирская область в двадцатке больших номерных фондов России. Системная работа с инвесторами, со всеми инициаторами, которые хотят реализовывать свои проекты в сфере туризма, уже дает свои плоды. И совсем скоро мы еще больше будем принимать туристов и показывать им новые маршруты.»*

Турпоток в Новосибирскую область растет: по итогам прошлого года область приняла 2,9 миллиона туристов: это 10 место по России и 1 - по Сибири.

О высокой значимости выставки – как результата межведомственного взаимодействия - отметил в своем выступлении заместитель министра культуры Новосибирской области, начальник управления государственной культурной политики **Владимир Деев**:

*«Прекрасный пример межведомственного взаимодействия, когда информация, находящаяся в разных ведомствах, собирается в одном месте. И замечательно, что учреждения культуры включаются в экономические процессы и становятся еще одним каналом распространения информации, важной для развития экономики региона.»*

Директор Новосибирской государственной областной научной библиотеки **Светлана Тарасова** поддержала идею продемонстрировать разные направления туризма в регионе. Она добавила, что в области успешно идет продвижение и литературного туризма, с помощью которого можно познакомиться с удивительными писателями Новосибирской области.

В ходе мероприятия было подписано соглашение между новосибирским Росреестром и областной научной библиотекой о сотрудничестве в области информационного обмена и организации совместных мероприятий, работы со школьниками и студентами.

На выставке представлены экспозиции по трем основным направлениям туризма.

Сибирь славится прежде всего природными богатствами.

Председатель Новосибирского регионального отделения Русского географического общества, доктор геолого-минералогических наук **Игорь Новиков** отметил, что туристический потенциал области огромен и можно только позавидовать тем людям, которые сейчас стоят у истоков развития туриндустрии в регионе:

*«Разнообразие ландшафтных зон дает нам совершенно колоссальные возможности, у нас есть Бараба, Кулунда – практически полупустыня, есть на севере крупнейшее в мире Васюганское болото с огромным потенциалом. Эти ландшафты завораживают, кто видел, тот снова и снова будет туда возвращаться. Никакой инфраструктуры там нет, развивать и развивать. Я уверен, нас ждет огромное туристическое будущее, и мы со своей стороны сделаем все возможное. Будущее, на мой взгляд, будет просто блестящим.»*

В рамках рекреационного туризма показаны свободные территории, представляющие туристический интерес: озеро Карачи, озеро Горькое, Бердские скалы и река Обь. Посетители выставки смогут не только узнать об уникальности этих мест, но и увидеть конкретные земельные участки и территории для инвестирования, для этого достаточно будет навести экран телефона на QR- код.

Научно-популярный туризм - активно развивающийся вид туризма, направлен на популяризацию науки в доступном и интересном формате, совмещающий путешествие с исследованиями окружающего мира, знакомством с уникальными научными объектами, передовыми учеными и их научными школами.

По словам **Анны Павловой**, научно-популярный туризм вскоре станет первым национальным брендовым маршрутом. На выставке здесь представлены научно-образовательный центр «Эволюция Земли» Новосибирского государственного университета, Сибирский Ботанический сад, Биотехнопарк и Центральный Сибирский геологический музей.

На выставке можно увидеть экспонаты Центрального Сибирского геологического музея: здесь представлены кости шерстистого носорога, окаменелое дерево, найденные в области, коллекция полезных ископаемых и горных пород Новосибирской области.

Заведующий музея **Андрей Вишневский** отметил: *«Новосибирская область может похвастаться богатством ландшафтных и природных зон. И во многом это обусловлено внутренним строением земной коры, которая содержит много интересных геологических структур. Уже в ближайшие дни состоится первая геологическая экскурсия, она организована для участников Сибирской конференции молодых ученых по наукам о Земле. Маршрут пройдет и по рекреационным местам, и по местам промышленного туризма - это угольные разрезы, месторождения известняка в Искитимском районе и месторождения золота в Маслянинском районе»*

Новосибирская область внедряет одно из новых направлений туризма – промышленный туризм, который включает знакомство с современным производством, наукой и образованием. В экспозиции представлены Ново-Николаевский Шоколадный дом Бриля, Новосибирский завод светодиодной продукции, ООО «Сибирское стекло», Молочный холдиг «ЭкоНива» – животноводческий комплекс «Огнева Заимка».

Посетителей ждет насыщенная событийная программа для школьников и студентов, профессиональных участников рынка недвижимости. Здесь также можно познакомиться с Росреестром, как центром компетенций в сфере недвижимости, его историей становления и современными тенденциями.

Выставка будет доступна всем желающим до 6 октября 2024 года.

Ждём вас по адресу г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 34 «Дом да Винчи»:

понедельник-среда с 10.00 до 20.00

четверг-суббота с 10.00 до 21.45

воскресенье с 10.00 до 20.00.

Последняя пятница месяца – технический день.

Вход свободный.

Фото смотрите на нашем [сайте](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/novosibirskaya-oblast-poznavay-issleduy-stroy-vystavka-rosreestra-otkrylas-v-tsentre-goroda-54/)

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**В Новосибирской области с начала года выдано более двух миллионов выписок из ЕГРН**

Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области подвел итоги выдачи сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) за девять месяцев 2024 года. Всего за этот период специалистами регионального [Роскадастра](https://kadastr.ru/) подготовлено и выдано более 2,3 млн документов, содержащих сведения ЕГРН.

Большинство запросов от заявителей, а именно 97%, поступили в новосибирский филиал Роскадастра в электронном виде. Такой способ получения сведений является более быстрым и удобным, существенно экономит временные и финансовые затраты заявителей. Так, срок предоставления выписки по результатам рассмотрения запроса составляет три дня. При запросе выписки в бумажном виде через МФЦ срок получения готового документа увеличивается на два дня. Кроме того, стоимость выписки об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах на него в бумажном виде составляет 460 рублей, когда тот же документ в электронном виде обойдется заявителю в 290 рублей.

Выписка из ЕГРН в электронном виде имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ, а получить ее можно не выходя из дома. Подать запрос и получить электронную выписку можно в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru) Росреестра или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг. В достоверности документа поможет убедиться специальный код, расположенный на всех видах выписок из ЕГРН. При наведении камеры мобильного телефона на QR-код система перенаправит в соответствующий раздел на официальном сайте Росреестра, что позволит получить подтверждение подлинности сведений в выписке либо их опровержение.

Также новосибирский Роскадастр обращает внимание на то, что при запросе сведений ЕГРН в электронном виде необходимо пользоваться официальными источниками: портал Госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>) и официальный сайт Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>). Получение выписки через сайты-двойники является незаконным, влечет за собой финансовые потери и не гарантирует достоверность информации, что в свою очередь может стать причиной мошенничества при сделках с недвижимостью.

Вопросы о получении документов, содержащих сведения ЕГРН, можно задать по телефону 8 (383) 349-95-69, доб.1.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Блокированная застройка: особенности нового статуса домов**

17 октября Управление Росреестра по Новосибирской области ответит по вопросам правового статуса домов блокированной застройки.

Что такое дом блокированной застройки? Чем он отличается от многоквартирного дома, других категорий жилья? Как изменить сведения в ЕГРН о квартирах на дома блокированной застройки?

На вопросы по обозначенной теме с 10 до 12 часов ответит начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 6 Илькунова Инна Викторовна по телефону 8 (383) 333-19-21.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Меховщикова Евгения Александровна,

8 (383) 227 10 80, IP 64163



 **НСПД**

**В реестр границ ЕГРН внесено 57 тысяч объектов Новосибирской области**

В Новосибирской области продолжается наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями. Частью ЕГРН является реестр границ.

На 01.10.2024 в ЕГРН внесены сведения о 57 тысячах объектов реестра границ Новосибирской области, в их числе:

4 границы между Новосибирской областью и соседними субъектами Российской Федерации (100%);

488 муниципальных образований (100%);

1080 населенных пунктов (70%);

3497 территориальных зон (44,6%);

83 особо охраняемых природных территории (96,5%);

32 лесничества (96,7%);

1203 территории объектов культурного наследия;

386 зон охраны объектов культурного наследия;

40451 охранная зона объектов электроэнергетики;

49 придорожных полос автомобильных дорог;

1468 охранных зон газопроводов, нефтепроводов, аммиакопроводов;

1259 охранных зон линий и сооружений связи;

1072 санитарно-защитных зоны;

3646 охранных зон геодезических, нивелирных и гравиметрических пунктов;

161 водоохранная зона;

161 береговая линия (граница водного объекта);

161 прибрежная защитная полоса;

32 зоны затопления и подтопления;

75 зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

837 территорий, в отношении которых устанавливаются публичные сервитуты.

Сведения об объектах реестра границ можно получить в виде выписки из ЕГРН, а увидеть - с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» [pkk.rosreestr.ru](http://pkk.rosreestr.ru) или воспользовавшись картой портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» nspd.gov.ru/map.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Новосибирский Роскадастр назвал топ-5 популярных выписок из ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости является юридически значимым документом, официально подтверждает право собственности и содержит актуальные данные об объекте. Выписки делятся на несколько видов в зависимости от состава содержащихся в них сведений.

Специалисты новосибирского филиала Роскадастра подготовили рейтинг наиболее востребованных среди жителей региона выписок на основе данных, полученных за девять месяцев 2024 года.

**1. Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости *(873 тыс. документов)***

Данная выписка долгое время остается самой востребованной среди жителей региона. Документ содержит основные сведения: об адресе, типе объекта, площади, собственниках и зарегистрированных правах, возможных обременениях или ограничениях. При запросе данного вида выписки для правообладателя объекта недвижимости включаются в состав выписки сведения о документах-основаниях государственной регистрации права. Выписка может пригодиться при проведении сделок с недвижимостью, а также для подтверждения прав собственника в судебных и административных органах.

**2. Выписка о переходе прав на объект недвижимости *(560 тыс. документов)***

Документ содержит информацию о том, кто и когда стал владельцем объекта, сведения о предыдущих собственниках с указанием документов-оснований прекращения права. Выписка позволит доказать правомерность владения имуществом и может стать защитой от мошеннических действий, так как предоставляет полную историю права собственности на объект.

**3. Выписка об объекте недвижимости *(334 тыс. документов****)*

Выписку еще называют «расширенной», так как документ содержит наиболее полные сведения об объекте недвижимости, в том числе в графическом виде, а также историю объекта недвижимости – кадастровые номера объектов, из которых он образован. Кроме основных сведений о характеристиках объекта и зарегистрированных правах на него выписка включает обязательное описание местоположения границ при наличии данных в ЕГРН, информацию об обременениях и ограничениях. Только в этой выписке можно получить сведения о том, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, а также узнать, включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия.

**4. Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости *(287 тыс. документов)***

Выписка содержит информацию о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, расположенные на определенной территории у конкретного собственника. Выписку можно запросить в различных вариантах, в том числе с указанием интересующего периода и информации о правах лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты, расположенные на территории определенных субъектов Российской Федерации: на территории одного субъекта, 2-28, 29-56 субъектов, а также 57 и более субъектов страны. Последний вариант выписки является самым популярным среди новосибирцев.

**5. Выписка о кадастровой стоимости недвижимости *(89 тыс. документов)***

Выписка о кадастровой стоимости – это официальный документ, который содержит сведения, в числе которых величина кадастровой стоимости, дата определения, реквизиты акта утверждения. Выписка может быть полезна для собственников недвижимости при совершении сделок, а также для налоговых органов и других заинтересованных сторон. Данный вид выписки предоставляется бесплатно.

 «*В региональный рейтинг востребованных среди жителей Новосибирской области документов, содержащих сведения ЕГРН, можно добавить кадастровый план территории – 81 тыс. выданных документов за девять месяцев года. Кроме того, новосибирцы довольно часто запрашивают выписку о содержании правоустанавливающих документов (22 тыс. запросов) и выписку о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (14 тыс. запросов)*» – отмечает **заместитель директора – главный технолог новосибирского Роскадастра Оксана Макаренко**.

Получить выписку из ЕГРН можно в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru) или на [портале](https://www.gosuslugi.ru) Госуслуг. Жители Новосибирска могут запросить выписку в рамках выездного обслуживания филиала публично-правовой [компании](https://kadastr.ru) «Роскадастр».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы жителей Новосибирска и Бердска**

17 октября 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Больше полумиллиона регистрационных действий в отношении недвижимости совершено в Новосибирской области**

За девять месяцев 2024 года Управлением Росреестра по Новосибирской области совершено свыше 500 тысяч регистраций прав, сделок, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, это на 4% больше, чем за аналогичный период прошлого года, но на 14% меньше, чем в 2022 и 2021 годах.

 Уровень регистраций сделок купли-продажи жилья в 2024 году практически повторяет уровень 2022 года. Количество зарегистрированных сделок купли-продажи жилья с начала года составило более 50 тысяч, что почти на четверть меньше, чем в 2023 году и на 5% меньше, чем в 2022 году.

 Доля электронных обращений новосибирцев для оформления сделок выросла до 53%, данный способ подачи заявлений наиболее популярен для оформления ипотечных сделок и сделок с новостройками - их более 80%.

 Статистические данные свидетельствуют о снижении регистраций ипотечных сделок в течение всего третьего квартала по сравнению с показателями прошлого года. Однако, в сентябре наметилась положительная динамика: за месяц зарегистрировано 8,5 тысяч ипотек, что на 32% больше, чем в августе, и на 13% больше, чем в июле.

 Аналогичная ситуация наблюдается и по регистрациям сделок на первичном рынке недвижимости. В сентябре зарегистрировано 3,8 тысяч договоров участия в долевом строительстве, что почти в 2 раза больше, чем в июле и в августе. Пик регистраций договоров по новостройкам за истекший период 2024 года приходится на июнь и сентябрь.

 Новосибирская область в 2024 году продолжает удерживать лидерство в Сибирском федеральном округе по регистрации новостроек: 49% таких регистраций в Округе приходится на Новосибирскую область, 14% - на Красноярский край, 9% - на Алтайский край и 8% - на Иркутскую область.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Электронная регистрация недвижимости:**

**ответы на вопросы**

Сегодня в Новосибирской области свыше половины заявлений о регистрации прав и сделок на недвижимое имущество поступает в электронном виде.

Наиболее востребована электронная регистрация договоров участия в долевом строительстве - 84,6% и ипотечных сделок с жильем - 95,4 %.

Средний срок электронной регистрации прав на недвижимость в регионе составляет меньше одного рабочего дня.

В связи с возрастающим интересом к электронным услугам новосибирский Росреестр подготовил ответы на часто задаваемые вопросы граждан в сфере электронной регистрации прав на недвижимое имущество.

**Вопрос:** Как направить документы для регистрации прав на недвижимость в электронном виде?

**Ответ:** Подать документы в электронном в виде можно на официальном [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru), на [портале «Госуслуги»](https://www.gosuslugi.ru/), предварительно получив усиленную квалифицированную электронную подпись, либо с помощью кредитной или иной организации, оказывающей услуги по оформлению и направлению электронных документов в Росреестр.

 В случае нотариального заверения сделки документы для регистрации прав может направить нотариус, удостоверивший договор.

 **Вопрос:** Что такое электронная подпись?

 **Ответ:** Электронная подпись - это аналог собственноручной подписи, используемый при подписании документов в электронном виде. Электронная подпись является специальным уникальным файлом, прикрепленным к электронному документу (SIG-файл) и содержащим информацию о лице, подписавшем документ.

 **Вопрос:** Как получить электронную подпись?

 **Ответ:** Для подписания заявления и документов в электронном виде потребуется усиленная квалифицированная электронная подпись (далее – УКЭП).

 Получить УКЭП можно в аккредитованном удостоверяющем центре, список которых размещен на [сайте Минцифры России](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

 Получить УКЭП можно и в мобильном приложении «Госключ». Подтвердить личность для оформления УКЭП через Госключ можно с помощью заграничного паспорта нового образца, при наличии подтвержденных биометрических данных или посредством обращения в любой многофункциональный центр.

 **Вопрос:** Необходимо ли после электронной регистрации прав на недвижимость переводить документы в бумажный вид, чтобы подтвердить свои права владельца перед контрагентами по сделке или в уполномоченных организациях?

 **Ответ:** Нет. Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

 **Вопрос:** Если сделка купли-продажи оформлена в электронном виде, какие документы получит покупатель после регистрации своего права?

 **Ответ:** В Личный кабинет или на электронную почту поступит выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), подписанная УКЭП государственного регистратора прав.

 Выписка из ЕГРН приходит в двух экземплярах:

 1) выписка в формате PDF и электронная подпись (SIG-файл);

 2) выписка в формате XML и электронная подпись (формат SIG).

 **Вопрос:** После проведения регистрации права на электронную почту поступили документы формата XML. Как посмотреть их содержимое?

 **Ответ:** Для просмотра документов формата можно воспользоваться сервисом «Проверка электронного документа» на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/).

 Сервис позволяет проверить электронную цифровую подпись на документе и сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде.

 Для этого в открывшемся окне с двумя полями необходимо поочередно загрузить документ в XML-формате и SIG-файл (электронную подпись). Затем нажать кнопку «Проверить». В появившемся окне выбрать и нажать «Показать в человекочитаемом формате». В новом окне появится документ в привычном, доступном для чтения, формате.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 **ГГС РОССИИ**

**63 дифференциальные геодезические станции Новосибирской области включены в федеральную сеть геодезических станций**

В рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных» на территории субъектов Российской Федерации создается федеральная сеть геодезических станций и ее региональные сегменты.

Основной целью создания федеральной сети является объединение разрозненных государственных и частных станций и постоянно действующих пунктов фундаментальной астрономо-геодезической сети.

В Новосибирской области в состав федеральной сети включены:

пункт главной геодезической основы - фундаментальной астрономо-геодезической сети – пункт ФАГС «Новосибирск»;

31 частная дифференциальная геодезическая станция;

31 региональная спутниковая дифференциальная геодезическая станция (ССДС НСО).

Обработка получаемой в автоматизированном режиме измерительной информации с них обеспечит специалистов сферы геодезии, кадастра, строительства и проектирования высокоточными исходными данными для выполнения геодезических и картографических работ, минимизируя затраты на проведение измерений.

Закон о геодезии и картографии предписывает использование исключительно тех геодезических станций, которые включены в федеральную сеть.

С информацией об операторах дифференциальных геодезических станций можно ознакомиться на сайте публично-правовой компании «Роскадастр» kadastr.ru/services/svedeniya-ob-operatorakh-differentsialnykh-geodezicheskikh-stantsiy-/.

Получить сведения о координатах пунктов спутниковых дифференциальных геодезических станций можно посредством федерального портала пространственных данных [portal.fppd.cgkipd.ru](https://portal.fppd.cgkipd.ru) в разделе «Для физических и юридических лиц».

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**В Новосибирске оценили качество услуг Росреестра**

Соответствующее социологическое исследование провел Общественный совет при Управлении Росреестра по Новосибирской области.

На вопросы ответили 509 респондентов – получатели услуг Росреестра в 18 филиалах МФЦ Новосибирской области.

Почти 60% респондентов обратились за получением услуг по государственной регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом – это самая популярная услуга Росреестра среди обращений за услугами ведомства в МФЦ. Более четверти всех обратившихся в МФЦ за услугами Росреестра респондентов получали их и в электронном виде, данный способ наиболее популярен у жителей региона для услуги по получению сведений из Единого государственного реестра недвижимости. При этом наблюдается рост уровня доверия граждан к электронным услугам: за год он составил 6%.

Анализ полученных данных позволил сформировать портрет получателя электронных услуг Росреестра, это женщина 30 - 49 лет, с высшим образованием и с достаточно высоким доходом.

95,2% респондентов положительно оценили работу новосибирского Росреестра в части оказания услуг, больше половины респондентов указали на отсутствуют каких-либо затруднений при оформлении документов. В среднем новосибирцы оценили деятельность Росреестра по предоставлению электронных услуг на 4,7 балла из 5.

 *«Результаты исследования показали, что МФЦ по-прежнему остается главным источником информации об услугах, предоставляемых Росреестром, а, следовательно, и решение задач по увеличению объёма электронных услуг следует осуществлять во взаимодействии с МФЦ»,* – отметила председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Новосибирской области, заведующая НИЛ «Центр социологических исследований» Сибирского института управления – филиала РАНХиГС, доктор социологических наук, доцент **Надежда Вавилина**.

В заключение отметим, что электронными сервисами Росреестра можно воспользоваться на официальном сайте ведомства и на портале Госуслуг. Вы быстро, без очередей и в удобное для Вас время можете оформить недвижимость или получить необходимые сведения из реестра недвижимости.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28.10.2024г. №100**

**О внесении изменений в постановление администрации Кочковского сельсовета от 02.07.2021 №89 «Об утверждении Положения**

**о погребении и похоронном деле в Кочковском сельсовете**

**Кочковского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от
12 января 1996 года 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», статьей 32 Устава Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области администрация Кочковского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Кочковского сельсовета от 02.07.2021 №89 «Об утверждении Положения

о погребении и похоронном деле в Кочковском сельсовете Кочковского района Новосибирской области»:

1.1. Пункт 5 дополнить подпунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. Погребение погибшего (умершего) лица из числа лиц, указанных в пункте 1 статьи 18 Федерального закона №8-ФЗ от 12.01.1996 «О погребении и похоронном деле», осуществляется на воинском участке общественного кладбища или на другом месте погребения с учетом его волеизъявления (при наличии) либо пожелания супруга, иных близких родственников.».

1.2. Пункт 3 Положения отменить.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Кочковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать четвертой сессии**

**от 31.10.2024 №1**

 **О внесении изменений в решение Совета депутатов Кочковского сельсовета от 24.12.2020 №5 «Об определении налоговых ставок и порядка уплаты земельного налога»**

#  В соответствии Федеральным законом от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" Совет депутатов Кочковского сельсовета

# РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Кочковского сельсовета от 24.12.2020 №5 «Об определении налоговых ставок и порядка уплаты земельного налога» (в редакции решений Совета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 21.10.2021 №6):

1.1. Приложение к решению 3-й сессии Совета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 24.12.2020 года №5 изложить согласно приложению к данному решению.

2. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании «Кочковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

 3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

Председатель Совета депутатов

Кочковского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области С.Н.Бредихин

Приложение

к решению Совета депутатов

Кочковского сельсовета

от 31.10.2024 №1

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Приложениек решению 3-й сессииСовета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской областиот 24.12.2020 года №5 |

**СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель и/или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка (%) |
| 1 | отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,3 |
| 3 | не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/306) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,3 |
| 4 | Земельные участки поселения общего пользования, занятые улицами, автомобильными дорогами местного значения, автостоянками, кладбищем, скважинами, скотомогильником, памятниками погибшим в годы ВОВ | 0 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения зданий культуры, искусства, религии | 0 |
| 6 | Прочие земельные участки | 1,5 |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( шестого созыва )**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать четвертой сессии**

**от 31.10.2024 №2 3**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Кочковского сельсовета от 27.04.2023 №7 «Об утверждении Положения о ежемесячной доплате к страховой пенсии по старости (инвалидности) лицам, осуществлявшим полномочия депутата, председателя Совета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Главы Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

 В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области Совет депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

 **РЕШИЛ:**

 1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Кочковского сельсовета от 27.04.2023 №7 «Об утверждении Положения о ежемесячной доплате к страховой пенсии по старости (инвалидности) лицам, осуществлявшим полномочия депутата, председателя Совета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Главы Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»:

1.1. Абзац 1 пункта 1.2. Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности) устанавливается лицам, осуществлявшим полномочия депутата, председателя Совета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Главы Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – лица, замещавшие муниципальные должности), которые замещали указанные должности на постоянной основе не менее четырех лет и в этот период достигшие пенсионного возраста или потерявших трудоспособность, получали ежемесячное денежное содержание (вознаграждение) за счет средств местного бюджета, и были освобождены от замещаемой должности в связи с прекращением полномочий по установленным действующим законодательством основаниям (в том числе досрочно), за исключением прекращения полномочий в случаях, предусмотренных [абзацем седьмым части 16 статьи 35](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471024/19a00e10f96925380ae57f1e59de5932b269c6bb/#dst101219), [пунктами 2.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471024/4c7cecd112a1dd858dae337d8c734afa11954b2e/#dst101159), [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471024/4c7cecd112a1dd858dae337d8c734afa11954b2e/#dst100457), [6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471024/4c7cecd112a1dd858dae337d8c734afa11954b2e/#dst100460) - [9 части 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471024/4c7cecd112a1dd858dae337d8c734afa11954b2e/#dst100463), [частью 6.1 статьи 36](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471024/4c7cecd112a1dd858dae337d8c734afa11954b2e/#dst101271), [частью 7.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471024/0f163aa904e0d0db5ff6f72881cd6077268a701e/#dst673), [пунктами 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471024/0f163aa904e0d0db5ff6f72881cd6077268a701e/#dst100519) - [8](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471024/0f163aa904e0d0db5ff6f72881cd6077268a701e/#dst100522) и [9.2 части 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471024/0f163aa904e0d0db5ff6f72881cd6077268a701e/#dst1108), [частью 10.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471024/0f163aa904e0d0db5ff6f72881cd6077268a701e/#dst674) статьи 40, [частями 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471024/bbcbc471798af73a4a2ff8f5a9f8018e8145ca85/#dst100789) и [2 статьи 73](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471024/bbcbc471798af73a4a2ff8f5a9f8018e8145ca85/#dst100790)  Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. В абзаце 2 пункта 1.2. Положения слова «от 19.04.1991 № 1032-1» заменить словами «от 12.12.2023 №565-ФЗ»

 2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области «Кочковский вестник».

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

Председатель Совета депутатов

Кочковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области С.Н.Бредихин

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТАКОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать четвертой сессии**

**31.10.2024 №3**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 30.09.2021 №2 «Об утверждении Положения** **о муниципальном жилищном контроле**  **в Кочковском сельсовете Кочковского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Уставом Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области Совет депутатов Кочковского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 30.09.2021 №2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле
в Кочковском сельсовете Кочковского района Новосибирской области» (в редакции решений Совета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 24.12.2021 №8, от 10.02.2022 №7, от 02.06.2022 №6, от 28.03.2024 №4, от 26.09.2024 №4):

1.1. В пункте 1.2 Положения после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

1.2. Пункт 2.11 Положения дополнить текстом следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее также в настоящей статье - заявление контролируемого лица).

 Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

 Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

 В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Кочковский вестник» и на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

Председатель Совета депутатов

Кочковского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области С.Н. Бредихин

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( шестого созыва)**

 **РЕШЕНИЕ**

**Тридцать четвертой сессии**

**31.10.2024 №4**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Кочковского сельсовета от 27.04.2023 №2 «Об утверждении порядка сообщения лицами, замещающими муниципальные должности**

 **Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области*,***

**о возникновении личной заинтересованности при осуществлении полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уставом Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Совет депутатов Кочковского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Кочковского сельсовета от 27.04.2023 №2 «Об утверждении порядка сообщения лицами, замещающими муниципальные должности Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области*,* о возникновении личной заинтересованности при осуществлении полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов»:

1.1. Абзац 2 пункта 2 Положения изложить в следующей редакции:

«При невозможности направления уведомления в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, по причине, не зависящей от лица, замещающего муниципальную должность, уведомление должно быть обеспечено не позднее чем через один месяц со дня прекращения действия не зависящих от него обстоятельств, препятствующих соблюдению таких ограничений, запретов и требований, а также исполнению таких обязанностей, если иное не установлено федеральными законами.»

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Кочковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»*.*

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района Новосибирской

области Ю.В.Гюнтер

Председатель Совета депутатов

Кочковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области С.Н.Бредихин

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать четвертой сессии**

 **31.10.2024 №5**

**О внесении изменений в решение совета депутатов Кочковского сельсовета от 18.08.2022 №5 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Совет депутатов Кочковского сельсовета

**РЕШИЛ:**

 1. Внести следующие изменения в решение совета депутатов Кочковского сельсовета от 18.08.2022 №5 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» (в редакции решений Совета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 23.03.2023 №4, от 04.06.2024 №5):

1.1. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса.»

1.2. Пункт 4.2 дополнить подпунктом 4.2.1 следующего содержания:

«4.2.1. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»

 2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Кочковский вестник» и на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета.

 3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

Председатель Совета депутатов

Кочковского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области С.Н.Бредихин