**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«КОЧКОВСКИЙ ВЕСТНИК»**

**От 18.11.2024 года**

**№14 (186)**

Кочковский Вестник №14(186)

Выходные данные :

1.Кочковский вестник

2.Соучредители : Совет депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

3.Председатель Редакционного совета: Гюнтер Юрий Вальтерович

4.Номер выпуска 14(186)

5.Дата выпуска 18.11.2024

6.Тираж 10

**7. «Бесплатно»**

**8.Отпечатано по адресу**: 632491, село Кочки, ул. Советская, д.1

9.Распространяется по следующим учреждениям:

-Как наглядный материал в Кочковском сельсовете;

-Администрация Кочковского района;

-Прокуратура Кочковского района;

- Кочковская районная библиотека.



**Услуги Росреестра**

**Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю**

Близится к завершению передача в органы местного самоуправления Новосибирской области оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

В октябре Управлением Росреестра по Новосибирской области в администрации Искитимского, Карасукского, Краснозерского и Купинского районов передано 95 тысяч документов на землю.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки

Искитимского, Карасукского, Краснозерского и Купинского районов в органах местного самоуправления по месту их расположения.

*Справочно:*

*31.07.2023 вступил в силу Федеральный закон, в соответствии с которым Росреестр в срок до 01.01.2025 должен передать в муниципалитеты оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до 31.01.1998.*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**7 ноября 2024 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет**

**На Госуслугах появилась обновленная форма заявления для получения лицензии на геодезическую и картографическую деятельность**

Управление Росреестра по Новосибирской области является лицензирующим органом геодезической и картографической деятельности.

Все заявления по предоставлению государственной услуги по лицензированию геодезической и картографической деятельности подаются исключительно через портал Госуслуг в форме электронных документов.

С октября 2024 года на Госуслугах появились обновленные формы заявлений:

- заявление о предоставлении лицензии [www.gosuslugi.ru/621742/1/form](http://www.gosuslugi.ru/621742/1/form);

- заявление о предоставлении сведений о конкретной лицензии [www.gosuslugi.ru/600309/1/form](http://www.gosuslugi.ru/600309/1/form).

Новые электронные формы обеспечивают удобство и простоту подачи заявлений в лицензирующий орган.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Услуги Росреестра**

**С начала года новосибирцам вернули более 18 тысяч документов, «забытых» в МФЦ**

Документы, подготовленные по результатам оказания услуг Росреестра, хранятся в МФЦ 45 дней. Заявители по разным причинам могут вовремя их не забрать, тогда документы считаются невостребованными и направляются в архив ППК «Роскадастр» для дальнейшего хранения. С начала 2024 года жители региона вернули более 18 тысяч невостребованных документов.

Для получения невостребованных документов заявителю необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, в случае обращения представителя – нотариально удостоверенную доверенность.

*«При возврате невостребованных документов работает экстерриториальный принцип: заявитель может подать заявление в любой из филиалов ППК «Роскадастр» независимо от места хранения документов. Запрашиваемые документы будут направлены из филиала, в котором хранятся документы, в филиал по месту выдачи в соответствии с поданным заявлением»,* – отмечает заместитель начальника межрайонного отдела новосибирского Роскадастра **Мария Гафурова**.

Получить невостребованные документы можно при личном обращении в региональный Роскадастр. Выдача документов, поданных в офисах МФЦ г. Новосибирска, Новосибирского, Колыванского, Коченевского и Мошковского районов, осуществляется в офисе по адресу г. Новосибирск, ул. Дачная, 60. Заявителям необходимо предварительно записаться на прием по телефону 8 (383) 349-95-79 (понедельник-пятница с 08.00 до 12.00).

Информацию о возврате невостребованных документов в районах области можно получить по многоканальному телефону 8 (383) 349-95-69   
с добавлением дополнительного номера: г. Бердск – доб.4322;   
г. Искитим – доб.4072; г. Татарск – доб.4231; г. Карасук – доб.4081;   
г. Черепаново – доб.4281; г. Куйбышев – доб.4141; г. Болотное – доб.4031;   
г. Тогучин – доб.4241; г. Каргат – доб.4091; с. Здвинск – доб.4061;   
с. Довольное – доб. 2133; р.п. Маслянино – доб.4101; с. Венгерово – доб.4041; р.п. Сузун – доб.4221; р.п. Чаны – доб.4271; р.п. Ордынское – доб.4201.

В районах области, где отсутствует филиал ППК «Роскадастр», невостребованные документы доставляют в филиал, расположенный в близлежайшем районе.

Для возврата невостребованных документов новосибирцы могут воспользоваться курьерской доставкой. Специалисты новосибирского Роскадастра привезут документы к заявителю в удобное место для выдачи. Курьерская доставка документов осуществляется на территории   
г. Новосибирска, кроме Советского и Первомайского районов, а также микрорайона Пашино. Информацию можно получить по телефону  
8 (383) 349-95-69, доб.3, или по электронной почте [vpd@54.kadastr.ru](mailto:vpd@54.kadastr.ru).

***материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**В новосибирском Росреестре ответили на вопросы о кадастровой стоимости недвижимости**

В четверг, 7 ноября, в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам кадастровой стоимости недвижимости. На вопросы новосибирцев ответила начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Анна Еремкина.

**Для чего нужна кадастровая стоимость?**

Кадастровая стоимость используется в качестве налоговой базы для исчисления налога на имущество физических лиц, налога на имущество организаций, земельного налога, расчета величины госпошлины при оформлении наследства, расчета размера арендной планы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Как узнать кадастровую стоимость своей недвижимости?**

Узнать кадастровую стоимость объектов недвижимости можно на сайте Росреестра с помощью простых и удобных сервисов:

«[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7)».

Этот сервис позволяет узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений). Для этого достаточно выбрать любой объект на карте и ознакомиться с данными о нем, в том числе и с его кадастровой стоимостью.

«[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)».

С помощью этого сервиса можно узнать кадастровую стоимость не только земельных участков или объектов капитального строительства, но и помещений. Поиск проводится как по номеру объекта недвижимости, так и по его адресу.

«[Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)».

Поиск проводится по кадастровому номеру объекта недвижимости.

Сведения о кадастровой стоимости также содержатся в выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которую можно заказать на любую интересующую дату, через Госуслуги, личный кабинет официального сайта Росреестра или в офисе МФЦ.

**Почему изменилась кадастровая стоимость земельного участка?**

В 2022 году в Новосибирской области проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости.

Результаты государственной кадастровой оценки земельных участков утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3017. Приказ и приложения к нему опубликованы на официальном интернет-портале правовой информации Новосибирской области [www.nsopravo.ru](http://www.nsopravo.ru) 28.10.2022, и размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка» (<http://dizo.nso.ru/page/53>).

**Почему изменилась кадастровая стоимость здания, помещения, сооружения?**

В 2023 году в Новосибирской области проведена государственная кадастровая оценка всех объектов капитального строительства. Это здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости на 01.01.2023.

Результаты государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 03.11.2023 № 3533-НПА. Приказ и приложения к нему опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Новосибирской области» [www.nsopravo.ru](http://www.nsopravo.ru) от 03.11.2023, а также размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка» (<http://dizo.nso.ru/page/53>).

**Как получить разъяснения об определении кадастровой стоимости?**

Определением кадастровой стоимости объектов недвижимости в Новосибирской области занимается государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»)

В случае наличия вопросов по оценке земельных участков и объектов капитального строительства, связанных с определением кадастровой стоимости, заинтересованные лица могут обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» и получить соответствующие разъяснения. Разъяснения предоставляются бесплатно.

**Как исправить ошибку в кадастровой стоимости?**

Если правообладатели объектов считают, что в величине кадастровой стоимости содержатся ошибки, они могут обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. С таким заявлением может обратиться любое лицо.

В обращении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование и местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

К заявлению можно приложить документы, подтверждающие наличие ошибки.

В случае если в расчете кадастровой стоимости будет выявлена ошибка, такая стоимость будет изменена ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».

**Контактная информация ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».**

Контактная информация и иная информация о проведении кадастровой оценки размещены на официальном сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

Обратиться в бюджетное учреждение можно:

по телефону: 8 (383) 221-35-12;

почтовым отправлением: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

по электронной почте: [kanc@noti.ru](mailto:kanc@noti.ru), ocenka@noti.ru.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Новосибирцам напомнили, как получить сведения о кадастровой стоимости**

Новосибирцам не позднее 2 декабря 2024 года необходимо оплатить налог на имущество и земельный налог.

Для расчета налога на землю и на имущество физических и юридических лиц применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости, установленная на определенную дату и внесенная в Единый государственный реестр недвижимости.

Получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, можно запросив выписку из ЕГРН - в электронном виде на [портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) или в [личном кабинете](https://lk.rosreestr.ru/) на официальном сайте Росреестра, в бумажном виде в любом офисе [МФЦ](https://mfc-nso.ru/). С начала года новосибирцы получили порядка 90 тысяч таких выписок.

«*Документ является юридически значимым и предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней. Сведения о кадастровой стоимости можно запросить на определенную дату. Выписка содержит сведения о величине кадастровой стоимости, дате ее определения, дате начала применения, реквизитах акта об утверждении, дате внесения в ЕГРН*», – поясняет **начальник отдела кадастровой стоимости новосибирского Роскадастра Олеся Гильдебранд**.

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости удобно и быстро с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на официальном сайте Росреестра и [Публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**14 ноября 2024 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63

- г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, 80

- р.п. Краснообск, МФЦ р.п. Краснообск, здание магазина – Торговый центр, д. 244/2

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**НСПД, ГГС**

**Новосибирский Росреестр завершил сезон обследования геодезических пунктов**

В октябре новосибирским Росреестром досрочно завершено обследование геодезических пунктов.

В 2024 году география обследования расширилась – сотрудники побывали в Барабинском, Доволенском, Здвинском, Искитимском, Каргатском, Колыванском, Коченевском, Кочковском, Краснозерском, Куйбышевском, Кыштовском, Маслянинском, Ордынском, Северном, Сузунском, Татарском, Тогучинском, Убинском, Усть-Таркском, Чулымском районах.

Специалисты провели обследование 325 пунктов – 220 геодезических и 105 нивелирных, перевыполнив показатели на 10%.

Отыскать пункты непросто. Зачастую от внешнего оформления ничего не остается. Из 220 геодезических пунктов только у 10 сохранились наружные знаки – металлические или деревянные пирамиды, удалось отыскать 133 металлические марки - центры геодезических пунктов, 26 пунктов утрачено.

Информация о состоянии пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети направлена в публично-правовую компанию «Роскадастр» для учета и планирования восстановления пунктов.

В области уже обследовано 2229 геодезических пунктов (64%).

В планах на 2025 год – продолжить обследование в районах, удаленных от областного центра.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**НСПД**

# 20 географических объектов Новосибирской области стали официальными

Новосибирским Росреестром продолжается выявление географических объектов, наименования которых отсутствуют в Государственном каталоге географических названий (ГКГН).

Многие жители региона знают реку Бакса в Колыванском районе, исторические названия рямов Северного района, но до недавнего времени существующие наименования этих объектов отсутствовали в государственном каталоге.

По результатам проверки Дежурной карты Новосибирской области двадцать географических наименований, отсутствующих в ГКГН, официально зарегистрированы:

- рямы Большой, Второй, Михеевский, Переходный, Маленький, Карлацкий, Заречный, Жигурин, Ивановский, Первый, Лугайский, Кузьмин, Федосов, Горелый, река Елмазка в Северном районе,

- озеро Павловское в Куйбышевском районе,

- река Бакса в Колыванском районе,

- урочища Голая Грива, Двухгривное, Михайловские Станки в Убинском районе.

«Жители Новосибирска и области ежедневно сталкиваются с географическими наименованиями – на картах, дорожных указателях, в документах, учебных изданиях. Они помогают сориентироваться на местности, по названию топонима можно узнать его административную и географическую привязку. Географические наименования – это часть исторического и культурного наследия, и очень важно правильно их употреблять», - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области, член Русского географического общества Наталья Зайцева.

ГКГН содержит 8749 названий географических объектов Новосибирской области: населенные пункты, железнодорожные станции, остановочные пункты, реки, озера, болота, гривы, урочища, пристани, острова, каналы и другие.

Наиболее простой путь узнать о действующих географических названиях – зайти на сайт публично-правовой компании «Роскадастр», которая ведет ГКГН, в раздел [«Государственный каталог географических названий».](https://kadastr.ru/services/gosudarstvennyy-katalog-geograficheskikh-nazvaniy/)

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**«Горячая» телефонная линия, приуроченная**

**к Всероссийскому дню правовой помощи детям**

Во вторник, **19 ноября 2024 года,** в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросам об особенностях сделок с несовершеннолетними.

В рамках «горячей» телефонной линии граждане могут получить информацию:

- о требованиях к договорам, одной из сторон которых является ребенок;

- о выделении долей в праве на недвижимость, приобретенную с использованием средств материнского капитала;

- о пакете документов необходимых документов и порядке их предоставления для регистрации недвижимости.

На вопросы ответит главный специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости № 5 Управления Росреестра по Новосибирской области Васькина Светлана Олеговна.

Звонки будут приниматься **с 10:00 до 12:00** часов по телефону: **8 (383) 236-01-38.**

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Рост активности на рынке недвижимости**

За первые 10 месяцев 2024 года в Новосибирской области было осуществлено 735 597 учетно-регистрационных действий, что на 73 000 больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, когда их количество составило 662 597.

В регионе наблюдается стабильный интерес к регистрации прав и сделок с недвижимостью, а также прослеживается устойчивая тенденция роста активности в этой сфере. Если в октябре 2023 года новосибирский Росреестр осуществил 74 884 учетно-регистрационных действий, то в октябре 2024 года это количество достигло 90 765, рост составил более 21%.

*«Услуги Росреестра позволяют эффективно и безопасно оформить свои имущественные права, и сегодня доступны различные способы подачи документов, что делает процесс удобным и быстрым для всех категорий граждан,* — прокомментировала заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. —  *Кроме того, статистика свидетельствует о росте доверия граждан к электронному способу получения услуг»*.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**ГАЗИФИКАЦИЯ**

**Садоводы получили ответы на вопросы о бесплатной газификации СНТ**

Эксперты Росреестра и Роскадастра Новосибирской области проконсультировали садоводов региона по вопросам социальной газификации садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ), которая стала доступной с текущего года.

Мероприятие, организованное совместно с Новосибирским областным союзом садоводов, состоялось 14 ноября на территории администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Участники встречи получили ответы на наиболее актуальные вопросы по реализации госпрограммы, касающиеся условий бесплатной газификации и подключения жилого дома на садовом участке к газораспределительным сетям, порядка оформления прав на жилой дом и садовый земельный участок, возможности перевода садового дома в жилой. Дополнительно освещена тема по урегулированию вопросов с неиспользуемыми земельными участками.

Напоминаем, что в Новосибирской области утвержден пообъектный план-график догазификации СНТ до 2030 года, с которым может ознакомиться любой желающий на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/informatsiya-ob-snt-popadayushchikh-v-programmu-gazifikatsii/).

Под догазификацию попало 5,7 тыс. домов СНТ Новосибирской области. Нужно отметить, что программа бессрочная, региональный план-график будет обновляться.

Заинтересованным лицам рекомендуем ознакомиться с разработанными Росреестром путеводителем для садоводов «Шаги для догазификации жилых домов в СНТ» и Комментариями для граждан (вопрос-ответ по реализации программы), которые также размещены на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Рекордное время оказания услуги составило 8 минут**

В период с 1 по 31 октября 2024 года в филиалах МФЦ города Новосибирска: «Зыряновский», «Площадь Труда», «Первомайский», а также г. Искитима и Черепановского района совместно с новосибирским Росреестром проходила акция «Регистрация за час в МФЦ», приуроченная к Декаде пожилых людей.

Среднее время оказания услуги составило 48 минут, а минимальное – 8 минут. Самым часто посещаемым стал филиал МФЦ «Площадь Труда».

Своим мнением об участии в акции поделился заявитель Мясников А.А., получивший услугу в филиале МФЦ г. Новосибирска «Площадь Труда»: «Благодарен Росреестру за быструю регистрацию недвижимости. Мне, как пожилому человеку, не пришлось сталкиваться с какими-либо трудностями, документы были оформлены быстро и качественно».

Получатели услуг Росреестра отметили оперативность и компетентность специалистов новосибирского Росреестра и МФЦ.

Подобные инициативы по упрощению процесса регистрации недвижимости и укреплению доверия к государственным учреждениям новосибирский Росреестр планирует осуществлять в дальнейшем.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Новое здание культурно-досугового центра в курортном поселке Озеро Карачи внесено в реестр недвижимости**

В Чановском районе Новосибирской области введено в эксплуатацию и поставлено на государственный кадастровый учет двухэтажное здание культурно-досугового центра.

*«Новый дворец культуры в поселке Озеро-Карачи – один из объектов 2024 года, сегодня, 11 ноября, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. По проекту строителями обустроен вместительный зал на почти 300 мест, помещения для артистов, декораций, реквизита и аппаратуры, костюмерные, библиотека с читальным залом, кабинеты для индивидуальных занятий. Уверен, жители Озеро-Карачинского сельсовета, в котором сегодня проживает почти 3 тысячи человек, сумеют найти в новом ДК занятия по душе»,* – отметил Дмитрий Богомолов.   
 Здание дворца культуры общей площадью 5193,6 кв. метров поставлено на государственный кадастровый учет в течение одного рабочего дня после ввода объекта в эксплуатацию.

*«Как правило, такие объекты ставятся на кадастровый учет за один день. Оперативному принятию решения о регистрации и внесению записи в реестр недвижимости способствует возможность подачи документов в электронном виде»**,* - сообщает заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**.

Новый культурно-досуговый центр построен благодаря реализации Правительством региона государственной программы «Культура Новосибирской области». Здесь будут созданы все условия для маломобильных граждан, жители посёлка получат возможность заниматься музыкой, хореографией, декоративно-прикладным и изобразительным искусством, на территории клуба предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивная площадка.

По сведениям министерства строительства Новосибирской области, на территории региона ведется планомерная работа по строительству объектов культуры, сегодня по строительной программе в работе одновременно находится 11 объектов – домов культуры, музеев, детских школ искусств.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Услуги Росреестра**

**История обследования одного геодезического пункта**

В сезон обследования геодезических пунктов сотрудники новосибирского Росреестра осуществляли поиск пунктов и в труднодоступных Васюганских болотах на севере области.

В 600 километрах от Новосибирска, недалеко от села Еремино Кыштовского района находится пункт государственной геодезической сети «Отрадное». Помочь обследовать его специалистам регионального Росреестра вызвались местные жители.

В специальном каталоге содержится информация о его координатах, местоположении и внешнем оформлении – металлической пирамиде. Но добраться до пункта оказалось не так просто – путь пролегал через молодую поросль и по влажной болотистой почве.

Когда участники «экспедиции» добрались до места назначения, то увидели, что от внешнего оформления остались только «ноги» от пирамиды. Опознавательный столб не обнаружен, окопка утрачена, и инструментальный поиск центра пункта не принес результатов. Близость Васюганской низменности и болота Китлинское сделали почву настолько влажной, что при попытке копать, яма наполнялась водой.

Однако, со слов старожилов, так было не всегда. О наличии странного «сооружения» знает вся деревня. В советские годы там стояла деревянная пирамида, позднее ее заменили металлической. Еще двадцать пять лет назад дорога к пункту была хорошей, проходила через сенокосы, местная детвора каталась там на велосипедах.

Из разговора с сельчанами, которые ездят на охоту или за грибами, пирамида утрачена более пятнадцати лет назад.

Работа по обследованию пунктов государственной геодезической сети сложная, но интересная, а порой и захватывающая: она позволяет посещать неизведанные уголки родного края и общаться с новыми людьми.

*«Сведения о состоянии геодезического пункта направлены в ППК «Роскадастр» для принятия решения о его восстановлении»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**.





**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать третьей сессии**

**от 26.09.2024 с. Кочки №2**

**О внесении изменений в Устав Кочковского сельсовета**

**Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области следующие изменения:

**1.1. Статья 21. Депутат Совета депутатов**

1.1.1. дополнить часть 5 пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1)приобретения им статуса иностранного агента;»;

**1.2. Статья 29. Удаление главы поселения в отставку**

1.2.1. дополнить часть 2 пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) приобретения им статуса иностранного агента;».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Кочковского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования муниципального правового акта Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в «Кочковском вестнике».

И.о.Главы Кочковского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области С.А.Могилин

Председатель Совета депутатов

Кочковского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области С.Н. Бредихин

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 05.11.2024 г. №111**

**О внесении изменений в постановление администрации Кочковского сельсовета от 15.06.2019 №54 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению участка земли для погребения умершего»**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», администрация Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Кочковского сельсовета от 15.06.2019 №54 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению участка земли для погребения умершего»:

1.1. Абзацы 11, 12 пункта 9.1.Регламента считать абзацами 12, 13 соответственно.

1.2. Пункт 9.1 Регламента дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«копии документов, подтверждающих отнесение умершего к одной из категорий лиц, указанных в пункте 1 статьи 18 Федерального закона №8-ФЗ от 12.01.1996 «О погребении и похоронном деле», (при наличии его волеизъявления умершего либо пожелания супруга, близких родственников или иных родственников о погребении умершего на воинском участке общественного кладбища).»

1.3. Пункт 11.1 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

1. Настоящее постановление опубликовать на сайте администрации Кочковского сельсовета и в периодическом печатном издании «Кочковский вестник».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 05.11.2024 г. №112**

**О внесении изменений в постановление администрации Кочковского сельсовета от 15.05.2018 №45 «Об утверждении Положения об официальном сайте администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 09.02.2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», администрация Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Кочковского сельсовета от 15.05.2018 №45 «Об утверждении Положения об официальном сайте администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»:

1.1. Пункт 4.1.1 дополнить абзацами 4-7 следующего содержания:

«-перечень подведомственных организаций (при наличии), сведения об их задачах и функциях, а также почтовые адреса, адреса электронной почты (при наличии), номера телефонов справочных служб подведомственных организаций, информацию об официальных сайтах и официальных страницах подведомственных организаций (при наличии) с электронными адресами официальных сайтов и указателями данных страниц в сети "Интернет";

- информацию об официальных страницах органа местного самоуправления (при наличии) с указателями данных страниц в сети "Интернет";

- информацию о проводимых органом местного самоуправления или подведомственными организациями опросах и иных мероприятиях, связанных с выявлением мнения граждан (физических лиц), материалы по вопросам, которые выносятся государственным органом, органом местного самоуправления на публичное слушание и (или) общественное обсуждение, и результаты публичных слушаний или общественных обсуждений, а также информацию о способах направления гражданами (физическими лицами) своих предложений в электронной форме;

- информацию о проводимых органом местного самоуправления публичных слушаниях и общественных обсуждениях с использованием [Единого портала](https://www.gosuslugi.ru/).».

1.2. В пункте 4.1.4 после слов «тексты» дополнить словами «и (или) видеозаписи».

1.3. Подпункт 3 раздела 1пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«3) перечень подведомственных организаций (при наличии), сведения об их задачах и функциях, а также почтовые адреса, адреса электронной почты (при наличии), номера телефонов справочных служб подведомственных организаций, информацию об официальных сайтах и официальных страницах подведомственных организаций (при наличии) с электронными адресами официальных сайтов и указателями данных страниц в сети "Интернет"».

1.4. Раздел 1 пункта 4.3 дополнить подпунктами 7-9 следующего содержания:

«7) информацию об официальных страницах органа местного самоуправления (при наличии) с указателями данных страниц в сети "Интернет";

8) информацию о проводимых органом местного самоуправления или подведомственными организациями опросах и иных мероприятиях, связанных с выявлением мнения граждан (физических лиц), материалы по вопросам, которые выносятся государственным органом, органом местного самоуправления на публичное слушание и (или) общественное обсуждение, и результаты публичных слушаний или общественных обсуждений, а также информацию о способах направления гражданами (физическими лицами) своих предложений в электронной форме;

9) информацию о проводимых органом местного самоуправления публичных слушаниях и общественных обсуждениях с использованием [Единого портала](https://www.gosuslugi.ru/).»

1.5. В подпункте 5 раздела 2 пункта 4.3 после слов «тексты» дополнить словами «и (или) видеозаписи».

1. Настоящее постановление опубликовать на сайте администрации Кочковского сельсовета и в периодическом печатном издании «Кочковский вестник».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Ю.В.Гюнтер