**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«КОЧКОВСКИЙ ВЕСТНИК»**

**От 29.05.2024 года**

**№6 (178)**

Кочковский Вестник №6(178)

Выходные данные :

1.Кочковский вестник

2.Соучредители : Совет депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

3.Председатель Редакционного совета: Гюнтер Юрий Вальтерович

4.Номер выпуска 6(178)

5.Дата выпуска 29.05.2024

6.Тираж 10

**7. «Бесплатно»**

**8.Отпечатано по адресу**: 632491, село Кочки, ул. Советская, д.1

9.Распространяется по следующим учреждениям:

-Как наглядный материал в Кочковском сельсовете;

-Администрация Кочковского района;

-Прокуратура Кочковского района;

- Кочковская районная библиотека.



**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю**

В 2024 году Управление Росреестра по Новосибирской области проводит работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В мае в администрации Баганского, Болотнинского, Венгеровского, Здвинского, Северного, Сузунского, Убинского районов передано 54 тысячи документов на землю.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки Баганского, Болотнинского, Венгеровского, Здвинского, Северного, Сузунского, Убинского районов в органах местного самоуправления по месту их расположения.

**Справка:**

*31.07.2023 вступил в силу Федеральный закон, в соответствии с которым Росреестр в срок до 01.01.2025 должен передать в муниципалитеты оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до 31.01.1998.*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Средняя стоимость квадратного метра жилой недвижимости в Новосибирской области продолжает увеличиваться**

В апреле 2024 года Управлением Росреестра по Новосибирской области зарегистрировано 17 846 прав на жилые помещения. Это на 43% больше, чем количество зарегистрированных прав в январе этого же года (12 448).

Договор купли-продажи продолжает удерживать позицию лидера среди оснований для приобретения жилья. На него приходится 35% от всех сделок с жильем. Это говорит о том, что классический формат купли-продажи все еще наиболее привлекателен для россиян, несмотря на множество других доступных форм приобретения недвижимости.

Что касается стоимости жилья, то средняя цена квадратного метра по договору купли-продажи в апреле 2024 года достигла отметки в 75 806 рублей. Это на 5% выше, чем было в апреле 2023 года – тогда данный показатель составил 72 285 рублей.

Стоит отметить март 2024 года, когда был зафиксирован рекорд текущего года по средней цене квадратного метра жилья в регионе. Тогда эта цифра достигла 80,6 тысяч рублей.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Как не стать обманутым дольщиком**

За последние несколько лет сфера долевого строительства претерпела колоссальные изменения, благодаря чему она стала более привлекательной и безопасной для покупателей недвижимости.

Несмотря на это, как и в любой схеме покупки недвижимости, существуют свои риски и чтобы их минимизировать, необходимо придерживаться некоторых правил, о которых рассказали специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области.

**Проверить застройщика**

1. Единый государственный реестр юридических лиц <https://egrul.nalog.ru/index.html> поможет удостовериться, зарегистрирован ли застройщик в качестве юридического лица.
2. Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС) <https://наш.дом.рф> подскажет включен ли застройщик в Единый реестр застройщиков и есть ли у него проблемные объекты в Едином реестре проблемных объектов.
3. [Единый федеральный реестр сведений о банкротстве](https://bankrot.fedresurs.ru/) <https://bankrot.fedresurs.ru> содержит информацию о банкротстве застройщиков.

В социальных сетях (форумы, группы), СМИ почитайте отзывы о компании, в том числе изучите мнение о предыдущих проектах застройщика.

**Проверить новостройку**

Сервис проверки новостроек в ЕИСЖС содержит актуальную информацию о строящемся объекте.

Здесь вы сможете изучить разрешение на строительство и проектную декларацию. Кроме того, вы сможете увидеть актуальные фотографии и оценить темпы строительства.

Информацию о земельном участке, на котором осуществляется строительство, можно получить на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/>, используя сервисы «Справочная информация по объектам недвижимости», «Публичная кадастровая карта».

Соблюдая эти правила, потенциальный участник долевого строительства сможет минимизировать риски на первом этапе до заключения договора участия в долевом строительстве.

**Проверить проект договора участия в долевом строительстве**

Несмотря на то, что договор участия в долевом строительстве подлежит государственной регистрации в Росреестре, следует внимательно изучить все условия договора на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства.

На что стоит обратить внимание:

- соответствие сведений о строящемся доме информации в проектной декларации;

- порядок внесения денежных средств в счет оплаты цены договора (после государственной регистрации договора в Росреестре).

**Что еще важно знать о государственной регистрации**

Завладеть чужим имуществом путем подачи документов на регистрацию, получив незаконный доступ к электронной подписи собственника, не получится.

Осуществить сделку об отчуждении прав в электронном виде возможно только при наличии в сведениях Единого государственного реестра недвижимости специальной отметки.

Чтобы внести такую отметку гражданин должен лично обратиться в офис МФЦ и подать соответствующее заявление.

В ряде случаев представление такого заявления не требуется, например, если гражданин подает документы в электронном виде через кредитную организацию или застройщика, которые подключены к веб-сервисам Росреестра.

В качестве дополнительной гарантии Росреестр направляет правообладателю объекта недвижимости уведомление о поступлении в электронном виде документов для регистрации перехода прав, подписанных его электронной подписью.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю**

В 2024 году Управление Росреестра по Новосибирской области проводит работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В апреле в администрации Каргатского, Кыштовского, Маслянинского, Черепановского районов передано 38 тысяч документов на землю.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки Каргатского, Кыштовского, Маслянинского, Черепановского районов в органах местного самоуправления по месту их расположения.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирским Росреестром проведен первый полет с использованием БВС в 2024 году**

С помощью беспилотного летательного аппарата Управлением Росреестра по Новосибирской области в апреле обследовано 249 земельных участков, полеты совершены над территорией поселка Бибиха Кубовинского сельсовета Новосибирского района общей площадью 203 гектара.

Полученные данные будут применяться для определения фактического использования земельных участков, координат характерных точек их границ в целях проверки корректности сведений о границах в Едином государственном реестре недвижимости, а также для проведения профилактических мероприятий среди землепользователей.

Новосибирский Росреестр продолжает реализацию проекта по использованию беспилотных летательных аппаратов и уже в мае 2024 года планируется проведение еще нескольких полетов над территориями садоводческих товариществ в Советском районе города Новосибирска.

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Сеть геодезических станций Новосибирской области включена в федеральную сеть**

На территории Новосибирской области действует сеть спутниковых дифференциальных геодезических станций, которая состоит из 31 станции, зона охвата – 100% территории Новосибирской области. Ее оператором является государственное казенное учреждение Новосибирской области «Центр цифровой трансформации Новосибирской области» (ГКУ НСО «ЦЦТ НСО»).

Технический отчет о создании сети и каталог координат приняты в Федеральный фонд пространственных данных, а в апреле 2024 года региональная сеть спутниковых дифференциальных геодезических станций включена в федеральную сеть геодезических станций, созданную Росреестром в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных».

Спектр применения геодезических станций достаточно широк:

- геодезические изыскания и топографические съемки;

- инвентаризация земель и землеустройство;

- проектные и изыскательские работы, исполнительские съемки;

- обеспечение строительства гражданских и промышленных объектов;

- кадастровые работы.

Дифференциальные геодезические станции – это аппаратно-программный комплекс спутниковых станций, каналов связи и вычислительного центра, который на основании спутниковых наблюдений станций формирует информацию сети.

С подробной информацией о получении доступа к измерительной информации сети дифференциальных геодезических станций можно ознакомиться на сайте [ГКУ НСО «ЦЦТ НСО»](https://dtc.nso.ru/page/25).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

16 мая 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1.

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Продолжается наполнение ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов Новосибирской области**

В 2024 году Единый государственный реестр недвижимости пополнился сведениями о границах еще 20 населенных пунктов Новосибирской области.

По состоянию на 01.05.2024 в ЕГРН содержатся сведения о границах 1025 населенных пунктов из 1544 (66,4%), в их числе границы

г. Новосибирска, р.п. Кольцово, р.п. Краснообск, 16 районных центров – г. Барабинск, г. Искитим, г. Куйбышев, г. Купино, г. Тогучин, г. Татарск, г. Чулым, р.п. Колывань, р.п. Коченево, р.п. Краснозерское, р.п. Маслянино, р.п. Чистоозерное, с. Венгерово, с. Здвинск, с. Убинское, с. Усть-Тарка.

Более 80% населенных пунктов имеют границы в Баганском, Барабинском, Венгеровском, Здвинском, Каргатском, Краснозерском, Купинском, Кыштовском, Сузунском, Татарском, Убинском, Усть-Таркском, Черепановском, Чулымском районах.

*«Наполнение ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов является одной из приоритетных задач ведомства, которые реализуются в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных»*, - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**, добавив, что установление границ населенных пунктов определяет территории для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в области земельно-имущественных отношений.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр и региональный Роскадастр ведут работу по исправлению реестровых ошибок**

С начала 2024 года было исправлено более 2,5 тысяч реестровых ошибок. К наиболее распространенным реестровым ошибкам относятся: пересечение границ земельных участков, несоответствие площади участка, указанной в Едином государственном реестре недвижимости и вычисленной в соответствии с координатами характерных точек его границ, несоответствие местоположения границ участка картографическим материалам или другим документам, находящимся в распоряжении Росреестра, в том числе параллельное смещение.

Напоминаем, если реестровая ошибка не затрагивает права и интересы других лиц, собственник объекта недвижимости может самостоятельно обратиться в Росреестр с заявлением об исправлении ошибки. Заявление можно подать через сайт Росреестра, МФЦ или портал Госуслуги.

Специалисты новосибирского Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области проводят совместные мероприятия по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Работа проводится в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр расскажет о возможностях**

**«гаражной амнистии»**

24 мая с 10 до 12 часов в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросам оформления прав на гаражи по «гаражной амнистии».

До 01.09.2026 граждане могут оформить в упрощенном порядке право собственности на гараж и земельный участок под ним.

Сотрудники Управления расскажут:

- какие гаражи подпадают под действие «гаражной амнистии»;

- о необходимых документах для оформления своих прав;

- о порядке государственной регистрации права собственности на гараж и земельный участок.

Консультации проводят:

- заместитель начальника отдела государственной регистрации № 6 Ильина Наталья Сергеевна по телефону 8 (383) 330-09-84;

- главный специалист – эксперт отдела государственной регистрации № 3 Емельянов Алексей Алексеевич по телефону 8 (383) 252-09-84.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Как зарегистрировать право общей совместной**

**собственности супругов на недвижимое имущество?**

По общему правилу имущество, нажитое супругами во время брака, в том числе приобретенное за счет общих доходов недвижимое имущество, является их совместной собственностью.

При государственной регистрации права общей совместной собственности на недвижимое имущество оба супруга указываются в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в одной записи о вещном праве.

Для регистрации права общей совместной собственности на недвижимое имущество потребуются:

1) заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Такое заявление может быть заполнено и подписано обоими супругами или одним из них. Во втором случае в заявлении в реквизите «Сведения о правообладателе» указываются сведения о другом супруге-правообладателе;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, а также документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя (если документы будут подаваться представителем);

3) документы, являющиеся основанием возникновения права совместной собственности (например, договор (купли-продажи, мены, ренты), справка ЖСК о выплате пая, вступившее в законную силу решение суда и др.).

За регистрацию права собственности необходимо уплатить госпошлину.

Заявление о государственной регистрации и необходимые документы вы можете представить в орган регистрации прав одним из следующих способов:

• лично или через представителя по доверенности в филиал ППК «Роскадастр» или МФЦ, независимо от места нахождения объекта недвижимости.

• при выездном приеме филиала ППК «Роскадастр» или МФЦ;

• через нотариуса, засвидетельствовавшего подлинность подписи на заявлении о государственной регистрации прав;

• в электронной форме, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, в частности через официальный сайт Росреестра, в том числе через личный кабинет, размещенный на официальном сайте с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

При подаче документов вам будет выдана (направлена) расписка (уведомление) о получении документов.

Проведенная государственная регистрация удостоверяется выпиской из ЕГРН.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр и филиал ППК «Роскадастр» рассказали, как проверить земельный участок перед покупкой**

Многие граждане выбирают для покупки именно земельные участки, чтобы потом возвести на нем частный дом. Новосибирский Росреестр и филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области рассказали, на что стоит обратить внимание перед его покупкой.

Купить можно только тот участок, который стоит на кадастровом учете, то есть информация о нем есть в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Покупателю нужно удостовериться, что:

- участок действительно принадлежит продавцу (заказать выписку из ЕГРН, проверить документы продавца, подтверждающие его право собственности);

- на участок не наложен арест, нет другого обременения (проверить можно на бесплатном сервисе Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости»);

- площадь, адрес и границы участка соответствуют заявлениям продавца и на этот счет не должно быть никаких споров с третьими лицами. Кстати, проведенное межевание гарантирует их отсутствие;

- вид разрешенного использования участка и категория земель, на которых он расположен, отвечают целям покупки. Например, на участках для «индивидуального жилого строительства» (ИЖС) можно строить дом, гараж и вспомогательные постройки, иметь огород.

На участках для «ведения личного подсобного хозяйства» (ЛПХ) разрешено помимо прочего еще и разводить скот, а на землях сельскохозяйственного назначения – строить «Дом фермера»;

- территория участка не попала в охранную зону или зону регулирования застройки, что могло бы помешать строительству. Об этом можно узнать на Публичной кадастровой карте, или заказав выписку из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости.

Важно обратить внимание на цену сделки. Заниженная цена или спешка при заключении сделки могут говорить о том, что продавец стремится избавиться от участка, на который претендует кто-то еще.

Для получения актуальных сведений о земельном участке рекомендуем воспользоваться Публичной кадастровой картой. В режиме реального времени здесь можно бесплатно узнать [общедоступные характеристики участка](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.6495169999989,122.68619868749792/4/@5w3tqw5ca): площадь, статус, категория и вид разрешенного использования, кадастровую стоимость, форму собственности. Карта позволит посмотреть близлежащие участки и постройки, что дает возможность избежать неприятных производств или хозяйств по соседству.

На любой зарегистрированный объект недвижимости можно получить выписку из ЕГРН. Выписка из ЕГРН — важный документ для покупателя, потому что содержит максимум информации об объекте покупки на дату оформления выписки. Заказать выписку из ЕГРН можно через [официальный сайт Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/), [портал Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/help/faq/egrn/101728) или в любом офисе МФЦ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Свыше 6 тысяч вопросов граждан обработал новосибирский Росреестр через Платформу обратной связи**

По данным Минцифры России, Новосибирская область вошла в первую десятку регионов-лидеров по внедрению Платформы обратной связи (ПОС), заняв шестое место в стране.

Уже почти год назад – в декабре 2022 года Управление Росреестра по Новосибирской области подключилось к работе в цифровой Платформе обратной связи. Всего поступило более 6 тысяч вопросов.

Если в первые три месяца работы в новосибирский Росреестр через ПОС обратился 51 новосибирец, то за год их число увеличилось до трех тысяч.

За первый квартал 2024 года посредством ПОС поступило 2132 сообщения - это на 22% больше, чем в 4 квартале 2023 года.

Причиной большинства сообщений стало отсутствие сведений об объектах недвижимости в Личном кабинете правообладателя.

Другие вопросы касались уточнения сведений о собственниках, об адресах и о кадастровых номерах земельных участков в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, о разъяснении порядка постановки недвижимости на кадастровый учет и регистрации права.

В январе-марте 2024 года работа регионального Управления Росреестра оценена максимально высоко.

Направить сообщение через ПОС можно в любое время с любого устройства, имеющего выход в Интернет:

- на сайте Росреестра – с помощью виджета «Госуслуги, решаем вместе» на главной странице [сайта](https://rosreestr.gov.ru/about/);

- на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) – в личном кабинете, раздел «Выскажи свое мнение»/ «Решаем вместе»;

- через мобильное приложение «Госуслуги, решаем вместе».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Просто о сложном: что такое кадастровая стоимость**

В результате государственной кадастровой оценки, постановки земельных участков и объектов капитального строительства на кадастровый учет, изменения их характеристик определяется кадастровая стоимость таких объектов.

За эту работу отвечают специализированные бюджетные учреждения, которые созданы в каждом субъекте Российской Федерации. В нашем регионе это государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации».

На кадастровую стоимость земельных участков влияют:

- категория земель;

- площадь;

- разрешенное использование;

- наличие обременений (ограничений) земельного участка;

- застройка участка.

На кадастровую стоимость зданий, помещений, сооружений влияют:

- назначение и наименование;

- использование;

- этажность;

- материал стен;

- плотность застройки;

- год завершения строительства (ввода в эксплуатацию);

- капитальность строения;

- планировка;

- наличие инженерных коммуникаций;

- наличие обременений (ограничений).

Исходя из этих факторов складывается кадастровая стоимость.

От размера кадастровой стоимости зависит размер налога на имущество. Она используется и для расчета величины госпошлины при оформлении наследства, расчета размера арендной планы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расчета компенсации при изъятии недвижимости для государственных нужд, при утрате объекта в связи со стихийными бедствиями, при расчете выкупной цены недвижимости у государства.

Чтобы узнать кадастровую стоимость, самым удобным и быстрым способом получения сведений является электронный, для этого необходимо воспользоваться возможностями электронных сервисов сайта Росреестра (rosreestr.gov.ru):

- сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;

- сервис «Публичная кадастровая карта»;

- «Личный кабинет на сайте Росреестра».

Можно получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка о кадастровой стоимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц.

Онлайн выписку о кадастровой стоимости объекта можно получить бесплатно в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг, на сайте Росреестра в разделе ««Электронные услуги и сервисы».

Сведения в виде бумажного документа представляются при личном обращении в МФЦ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Проверьте недвижимость при заключении сделки**

При продаже или покупке недвижимости важно убедиться, что сделка завершится успешно и в оговоренные сроки.

В некоторых случаях собственники могут быть ограничены в распоряжении своим недвижимым имуществом в связи с наложением ареста или запрета на его отчуждение уполномоченными органами (суды и судебные приставы – исполнители).

Наличие такого запрета является основанием для приостановления государственной регистрации прав до его снятия.

Перед направлением документов в Росреестр самостоятельно и бесплатно проверьте наличие ареста или запрета на имуществе в Едином государственном реестре недвижимости с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости» на официальном сайте [Росреестра](http://www.rosreestr.gov.ru). В форму поиска достаточно внести адрес или кадастровый номер объекта.

Если есть арест или запрет, нужно обратиться в орган, который его наложил.

Новосибирский Росреестр осуществляет снятие ареста или запрета менее, чем за 24 часа при получении необходимых документов в электронном виде.

С подробным порядком действий по снятию ареста или запрета на отчуждение недвижимого имущества можно ознакомиться, просмотрев видеоролик по [ссылке](https://t.me/rosreestr_nsk/766).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Профилактика пожаров на территории Новосибирской области**

Обращаем ваше внимание на то, что случайные возгорания, которые могут угрожать жизни людей и их домам, часто возникают в садовых и загородных поселках. В рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) Росреестр Новосибирска проводит профилактические мероприятия для предотвращения пожароопасных ситуаций, проводя разъяснительную работу среди населения.

При эксплуатации электрических сетей в дачном доме запрещается:

- прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наклеивать горючие материалы на электрическую проводку;

- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные и другие бытовые электроприборы, за исключением электроприборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы;

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;

- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;

- использовать нестандартные (самодельные) электрические и электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания.

При эксплуатации печного отопления запрещается:

- оставлять без присмотра топящиеся печи, поручать надзор за ними детям;

- располагать горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

- применять для розжига печей легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

- топить углем печи, не предназначенные для этого вида топлива;

- перекаливать печи;

- продолжать эксплуатацию печи при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах.

Проведение очистки дымоходов и печей (отопительных приборов) от сажи должно производиться не реже 1 раза в 3 месяца.

Рекомендуем установить в доме автономный пожарный извещатель. Это устройство реагирует на дым еще на начальной стадии возгорания.

Сжигание мусора в бочке на садовом участке должно происходить на расстоянии до горючих предметов не менее 5 м, до строения - не менее 7,5 м.

Обеспечьте на участке запас воды не менее 200 литров строения первичными средствами пожаротушения.

Призываем обеспечить уборку мусора и покос травы на используемых земельных участках.

При обнаружении пожара необходимо:

- вызвать пожарную охрану по номеру телефона 101;

- принять посильные меры к спасению людей, материальных ценностей и тушению пожара до приезда пожарных.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14.05.2024 №45**

Об утверждении Положения о правовом просвещении и правовом

информировании граждан и организаций

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=93B38CAA483CFAA2F404A1236789F3DB502E7174C91BE7A5202FA0F47AcFsBI) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=93B38CAA483CFAA2F404A1236789F3DB53277875CC19E7A5202FA0F47AcFsBI) от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», с пунктами 1 и 3 статьи 28 Федерального закона от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=93B38CAA483CFAA2F404BF2E71E5A9D556252F71C91BEDF47570FBA92DF2DD05AD8E36938E199CED15C277c7s0I) Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, администрация Кочковского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [Положение](#P27) о правовом просвещении и правовом информировании граждан и организаций согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Кочковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кочковского сельсовета Могилина Сергея Александровича.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Кочковского сельсовета

от 14.05.2024 №45

ПОЛОЖЕНИЕ

о правовом просвещении и правовом

информировании граждан и организаций

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и размещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в иных общедоступных источниках информации, в целях по правового просвещения и правового информирования граждан и организаций, профилактики правонарушений на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

1.2. Правовое просвещение и правовое информирование граждан и организаций осуществляется в целях:

- профилактики правонарушений на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

- обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств;

- создания условий для наилучшей реализации конституционного права граждан в органах местного самоуправления;

- повышения уровня правовой культуры населения;

- создания условий для граждан и организаций самостоятельно ориентироваться в вопросах муниципального права.

Деятельность по правовому информированию и правовому просвещению граждан и организаций не подменяет рассмотрение и разрешение обращений.

**2. Подготовка информационных материалов**

2.1. Информационный материал должен содержать:

заголовок-название информационного материала;

аннотацию – краткое информационное сообщение о предмете информационного материала;

полный текст информационного материала;

дату публикации;

фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии), должность, телефон (автора информационного материала).

1. 2.2. Информационные материалы могут содержать графическую, видео- или аудиоинформацию в форматах \*.jpg; \*jpeg; \*.gif; \*.ppt; \*.mpg; \*.mpeg; \*.avi; mp3, wav, aiff, mp4, wmv.

2.3. Должностное лицо, ответственное за организацию правового информирования и правового просвещения определяется распоряжением администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

**3. Правовое информирование населения**

**Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

3.1. В целях правового информирования граждан муниципального образования администрация Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области размещает в местах, доступных для граждан, в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо доводит до граждан иным способом информацию:

о порядке и случаях оказания бесплатной юридической помощи;

о содержании, пределах осуществления, способах реализации и защиты, гарантированных законодательством Российской Федерации прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов юридических лиц, содержании обязанностей граждан и юридических лиц и пределах исполнения таких обязанностей;

о компетенции и порядке деятельности органов местного самоуправления Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, полномочиях их должностных лиц;

о правилах оказания муниципальных услуг;

о порядке, условиях и основаниях обжалования решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, подведомственных им учреждений и их должностных лиц;

о порядке совершения гражданами юридически значимых действий и ошибках, допускаемых при совершении таких действий;

направленную на обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

3.2. Информация, указанная в пункте 3.1 настоящего Положения (далее – правовая информация), подлежит размещению:

на информационных стендах и (или) других технических средствах аналогичного назначения в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, которые открыты для свободного доступа и приема граждан;

на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

в средствах массовой информации, социальных сетях путем включения соответствующих сведений в публикации, подготовленные органами местного самоуправления Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области или при их участии;

в буклетах, брошюрах, листовках, объявлениях, плакатах и иной печатной продукции;

в презентациях, фильмах, видеороликах;

на объектах социальной рекламы;

в информационных письмах, ответах на обращения.

3.3. Правовая информация подлежит обновлению 1 раз в квартал.

3.4. Администрация Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области:

принимает меры для включения правовой информации в брошюры, буклеты, плакаты и иную печатную продукцию, издание (изготовление) которой осуществляется по заказу или при участии органов местного самоуправления;

обеспечивает доведение до граждан правовой информации в ходе публичных выступлений;

обеспечивает доведение до граждан правовой информации в ходе личного приема граждан;

организовывает дни, посвященные правовому информированию граждан;

организует разработку презентаций, фильмов и видеороликов, направленных на правовое информирование и правовое просвещение, а также их распространение среди целевой аудитории.

**4. Правовое просвещение населения**

**Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

4.1. Администрацией Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области реализуется комплекс мероприятий по распространению и пропаганде среди населения Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской областиправовых знаний (о характере и пределах прав, свобод и законных интересов граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации, способах их осуществления и защиты, в том числе от противоправных посягательств, о компетенции и порядке деятельности органов местного самоуправления Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской областии др.).

4.2. Правовое просвещение населения осуществляется в соответствии с планом мероприятий по правовому просвещению населения и организаций Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – план), утверждаемым постановлением администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области по форме согласно приложению к настоящему Положению.

План включает в себя перечень мероприятий, направленных на повышение правовой культуры, развитие правовой грамотности и правосознания населения, в том числе:

обеспечение доступности правовой информации, развитие системы правового информирования граждан и организаций, включая развитие информационно правовых ресурсов;

содействие деятельности центров правовой информации в библиотеках и образовательных организациях;

организацию и проведение научно-практических конференций, семинаров и круглых столов, направленных на развитие правовой культуры и повышение правосознания населения;

проведение мероприятий, направленных на повышение электоральной активности населения;

выпуск информационных и методических материалов, направленных на правовое просвещение населения и информирование о порядке оказания бесплатной юридической помощи.

4.3. План формируется на календарный год и размещается на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Приложение

к Положению, утвержденному

постановлением администрации

Кочковского сельсовета

от 14.05.2024 № 45

ПЛАН

мероприятий по правовому информированию и

правовому просвещению граждан и организаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители | Срок исполнения |
|  |  |  |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14.05.2024 №46**

**Об утверждении Положения о порядке информирования населения Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», администрация Кочковского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке информирования населения Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Кочковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кочковского сельсовета Могилина Сергея Александровича.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Кочковского сельсовета

от 14.05.2024 №46

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке информирования населения Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской областио возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

1. Настоящее Положение определяет порядок информирования населения Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области(далее – население муниципального образования) о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – территория муниципального образования).

*2.* Настоящее Положение разработано в целях обеспечения доступа населения муниципального образования к полной, актуальной и достоверной информации о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий на территории муниципального образования.

3. Для целей настоящего Положения под эпидемией понимается массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости.

Перечни социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2004 № 715 «Об утверждении перечня социально значимых заболеваний и перечня заболеваний, представляющих опасность для окружающих».

4. Информирование населения муниципального образования о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий на территории муниципального образования, осуществляется администрацией Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – администрация).

5. При осуществлении информирования о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, на территории муниципального образования администрация доводит до сведения населения муниципального образования с соблюдением установленных требований Федерального закона от 27 августа 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», постановления Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012 года № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных» следующую информацию:

1) о перечне социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих;

2) о причинах возникновения и условиях распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих;

3) об уровне и очагах повышенного риска заражения распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, на территории муниципального образования;

4) об уровне заболеваемости населения муниципального образования социально значимыми заболеваниями и заболеваниями, представляющими опасность для окружающих;

5) об уровне смертности населения на территории муниципального образования от социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих;

6) о прогнозах возможного распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих;

7) о мерах по предотвращению возможного распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, на территории муниципального образования и минимизации последствий такого распространения.

6. При осуществлении информирования об угрозе возникновения и возникновении эпидемий на территории муниципального образования администрация доводит до сведения населения муниципального образования следующую информацию:

1) о заболеваниях, эпидемии которых могут возникнуть или возникли на территории муниципального образования, симптомах таких заболеваний, характере и продолжительности их протекания;

2) о причинах возникновения эпидемий и условиях, способствующих их распространению;

3) об эпидемических очагах повышенного риска заражения на территории муниципального образования;

4) о мерах по предотвращению угрозы возникновения и распространения эпидемий и ликвидации последствий возникших эпидемий, включая данные о проводимых карантинных мероприятиях, приемах и способах защиты населения от возникшей эпидемии.

7. Информирование населения о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также информирования об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий на территории муниципального образования осуществляется посредством:

1) размещения информации, указанной в пунктах 5 и 6 настоящего Положения, в средствах массовой информации;

2) размещения информации, указанной в пунктах 5 и 6 настоящего Положения, на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) использования специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

4) размещения в общественных местах стендов, содержащих информацию, указанную в пунктах 4 и 5 настоящего Положения;

5) доведения информации, указанной в пунктах 5 и 6 настоящего Положения, до сведения населения муниципальных образований на встречах с ним.

8. Информирование населения муниципального образования о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, на территории муниципального образования осуществляется администрацией в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения ежегодных статистических данных, а также сведений о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих от органа исполнительной власти Новосибирской области, осуществляющего функцию по управлению в области охраны здоровья граждан на территории Новосибирской области.

9. Информирование населения муниципального образования об угрозе возникновения или о возникновении эпидемии осуществляется администрацией незамедлительно после непосредственного обнаружения либо получения сведений об угрозе возникновения или о возникновении эпидемии от территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, или от органа исполнительной власти Новосибирской области, осуществляющего функцию по проведению единой государственной политики в области охраны здоровья граждан на территории Новосибирской области.

10. Информирование населения о прекращении угрозы возникновения эпидемии и ликвидации эпидемических очагов осуществляется администрацией в течение дня, следующего за днем получения сведений о прекращении угрозы возникновения эпидемии и ликвидации эпидемических очагов от территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор или от органа исполнительной власти Новосибирской области, осуществляющего функцию по управлению в области охраны здоровья граждан на территории Новосибирской области.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 24.05.2024 № 42-р**

**О проведении месячника безопасности людей на водных объектах в Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в период купального сезона 2024 года**

В соответствии с Федеральным законом от 16.09.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Кочковского района от 22.05.2024 №313-па «О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах в период купального сезона 2024 года на территории Кочковского района Новосибирской области», а также в целях улучшения профилактической и организационной работы по обеспечению безопасности людей в летний период на водных объектах Кочковского сельсовета:

1. Утвердить план проведения месячника безопасности людей на водных объектах на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в период купального сезона 2024 года (приложение 1).

2. Утвердить реестр мест неорганизованного отдыха людей на водных объектах в Кочковском сельсовете Кочковского района Новосибирской области (приложение 2).

3. Утвердить схемы размещения знаков безопасности в местах неорганизованного отдыха людей на водных объектах (приложение 3).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании «Кочковский вестник» и на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

Андрусейко А.И.

20-726

Приложение №1

к распоряжению администрации

Кочковского сельсовета

от 24 мая 2024 года №42-р

**ПЛАН**

**Проведения Месячника безопасности людей на водных объектах на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**в период купального сезона 2024 года**

**(с 20 мая по 15 сентября 2024 года)**

с. Кочки

2024 г.

| №№  п/п | Наименование проводимых мероприятий | Срок  исполнения | Ответственные  исполнители, соисполнители | Кто  контролирует | Отметка о выполнении |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Мероприятия по подготовке к месячнику безопасности людей на водных объектах на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**  **в период купального сезона 2024 года** | | | | | |
| 1. | В соответствии с требованиями Правил охраны жизни людей на водных объектах в Новосибирской области (утверждённых постановлением Правительства Новосибирской области от 10 ноября 2014 года № 445-п) завершение комплекса предупредительных мероприятий, направленных на недопущение гибели людей водных объектах в период купального сезона, в том числе утверждение схем размещения знаков безопасности и установка знаков безопасности (с учётом Реестра мест отдыха людей на водных объектах . | 24 мая | Уполномоченный ЧС | Глава сельсовета |  |
| 2. | Принять участие в проведение заседаний комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности и муниципальных образований Кочковского района Новосибирской области по теме «Об итогах работы по обеспечению безопасности людей на водных объектах в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов и задачах по недопущению происшествий и гибели в период купального сезона 2024 года | 24 мая | Глава сельсовета | Глава сельсовета |  |
| 3. | Утвердить реестр мест неорганизованного отдыха людей на водных объектах в Кочковском сельсовете Кочковского района Новосибирской области | 24 мая | Специалисты администрации | Глава сельсовета |  |
| 4. | Утвердить схемы размещения знаков безопасности в местах неорганизованного отдыха людей на водных объектах | 24 мая | Специалисты администрации | Глава сельсовета |  |
| **II. Основные мероприятия месячника безопасности людей на водных объектах на территории Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**  **в период купального сезона 2024 года** | | | | | |
| 5. | Обеспечение наличия выставленных знаков безопасности в местах людей на водных объектах (в том числе в неучтенных в соответствующем реестре) | в период  месячника  безопасности | Уполномоченный ЧС | Глава сельсовета |  |
| 6. | Принять участие в проведение патрулирования на водных объектов по проверке и выявлению мест отдыха людей, а также по информированию людей о правилах безопасного поведения (особенно в выходные и праздничные дни), с участием должностных лиц администраций Кочковского района Новосибирской области, комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав, общественных организаций, волонтеров, сотрудников МО МВД России «Ордынский» отделения полиции «Кочковское». | в период месячника безопасности (еженедельно) | Зам.главы сельсовета,специалисты | Глава сельсовета |  |
| 7. | Проведение со всеми категориями населения, в том числе с детьми, профилактических и предупредительных мероприятий, направленных на недопущение гибели и травматизма людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, в том числе путём: | в период  месячника  безопасности (еженедельно) | Специалисты администрации | Глава сельсовета |  |
| 7.1. | разъяснительной работы, освещения в средствах массовой информации, печатных изданиях и сайтах администраций муниципальных образований материалов по вопросам обеспечения безопасности людей на водных объектах. |
| 8. | Представление еженедельных отчетов по выполнению мероприятий Плана проведения Месячника безопасности людей на водных объектах Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в период к упального сезона 2024 года | еженедельно по средам до 12:00  (в период  месячника  безопасности) | Уполномоченный ЧС | Глава сельсовета |  |
| **III. Проведение акций, обеспечение массовых мероприятий на водных объектах** | | | | | |
| 9. | Принять участие в проведении акции «Вода – безопасная территория» | С 24 по 30 июня,  с 22 по 28 июля,  с 19 по 25 августа (а также в периоды ухудшения обстановки) | Уполномоченный ЧС | Главы сельсовета |  |
| **IV. Мероприятия по подведению итогов месячника безопасности людей на водных объектах в Кочковском районе Новосибирской области в период купального сезона 2024 года и подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов** | | | | | |
| 10. | Представление итоговых отчетов по завершению выполнения мероприятий Плана проведения Месячника безопасности людей на водных объектах Кочковского сельсоветав Кочковского районе Новосибирской области в период купального сезона 2024 года | 25 сентября | Уполномоченный ЧС | Глава сельсовета |  |

РЕЕСТР

Приложение №2

к распоряжению администрации

Кочковского сельсовета

от 24 мая 2024 года №42-р

мест отдыха людей на водных объектах в Кочковском сельсовете Кочковского района Новосибирской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования, населённого пункта, месторасположение (населенный пункт, удаление (с указанием направления) от населенного пункта, ориентир с привязкой к ближайшему адресу)  (м) | Наименование водного объекта | Место отдыха  людей | Примерное количество отдыхающих в сутки (в течение дня) | Организация по подготовке общественных спасателей на акватории | Рекомендуемые меры по недопущению происшествий | Примечание  (пояснения по включению/исключению места из реестра, другие пояснения по изменению реестра) |
| 1. | Кочковский сельсовет с.Кочки  (500 м на юго-запад от ул.Луговая правый берег) | р.Карасук | Место неорганизованного отдыха | 20 | ГАОУ ДПО НСО «УМЦ по ГО и ЧС НСО» | Выставление знаков безопасности | - |

Приложение №3

к распоряжению администрации

Кочковского сельсовета

от 24 мая 2024 года №42-р

