**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«КОЧКОВСКИЙ ВЕСТНИК»**

**От 02.08.2024 года**

**№9 (181)**

Кочковский Вестник №9(181)

Выходные данные :

1.Кочковский вестник

2.Соучредители : Совет депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

3.Председатель Редакционного совета: Гюнтер Юрий Вальтерович

4.Номер выпуска 9(181)

5.Дата выпуска 02.08.2024

6.Тираж 10

**7. «Бесплатно»**

**8.Отпечатано по адресу**: 632491, село Кочки, ул. Советская, д.1

9.Распространяется по следующим учреждениям:

-Как наглядный материал в Кочковском сельсовете;

-Администрация Кочковского района;

-Прокуратура Кочковского района;

- Кочковская районная библиотека.



**Услуги Росреестра**

**В семи районах Новосибирской области стартовали комплексные кадастровые работы**

В июне в семи районах Новосибирской области – Болотнинском, Искитимском, Краснозерском, Куйбышевском, Маслянинском, Мошковского и Чулымском – начались комплексные кадастровые работы.

Такие работы проводятся в отношении не одного земельного участка, а сразу нескольких, за счет бюджетных средств, абсолютно бесплатно для граждан и помогают в определении границ земельных участков и зданий. В результате проведения комплексных кадастровых работ исправляются выявленные реестровые ошибки в сведениях об объектах недвижимости, что позволит исключить потенциальные судебные разбирательства между владельцами участков, повысить эффективность управленческих решений на местах, поможет в реализации социальных и инфраструктурных проектов в регионе.

*«Сегодня на территории Новосибирской области больше миллиона земельных участков, но лишь в отношении 72% из них в реестре недвижимости содержатся сведения о точных границах*, - сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Иван Пархоменко**. - *Комплексные кадастровые работы, которые проводятся в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», направлены на обеспечение полноты и качества сведений Единого государственного реестра недвижимости. Благодаря данным работам только за последние два года количество земельных участков с установленными границами в регионе увеличилось более чем на 40 тысяч.»*

В течение года список муниципальных образований Новосибирской области, где будут проходить комплексные кадастровые работы будет пополняться. Подробнее узнать о населенных пунктах Новосибирской области, где проводятся такие работы, можно здесь <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadastrovye-rabotyNovosibirskayaOblast/izveshcheniya-o-nachale-vypolneniya-kompleksnykh-kadastrovykh-rabot54/>.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Газификация в СНТ: советы Росреестра садоводам**

В 2024 году возможности социальной газификации расширились и стали доступны садовым товариществам — в Новосибирской области это около 6 тысяч домов. Воспользоваться программой можно за три шага: чтобы разобраться с процедурой участия в программе социальной догазификации, Росреестр в простой и доступной форме разработал методические рекомендации. Ознакомиться с ними можно уже [сейчас](https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/).

*«Первый этап работы по догазификации садоводческих некоммерческих товариществ* (СНТ) *в Новосибирской области выполнен успешно*, – сообщила начальник отдела энергетики и газификации министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики региона **Елена Афанасьева. –** *С учетом проведенной инвентаризации, оценки технической возможности догазификации и сроков осуществления мероприятий совместно с органами местного самоуправления и газораспределительными организациями министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики региона сформирован пообъектный план-график догазификации домовладений СНТ, который предусматривает создание технической возможности подключения для 5 720 домовладений в 197 садоводческих товариществах. В настоящее время план-график проходит процедуру согласования с единым оператором газификации – ООО «Газпром газификация».*

Условиями включения в программу являются:

- СНТ расположен в границах населенного пункта; - населенный пункт, в котором расположен СНТ, газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году;

- права на жилой дом и земельный участок, к которому будет осуществляться подключение газа, должны быть зарегистрированы, сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

*«Важно отметить, что если на участке находится садовый дом, то его следует перевести в жилой*, - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. - *В случае отсутствия прав на земельный участок, садоводы могут до 1 марта 2031 года приобрести его без проведения торгов в собственность бесплатно в предусмотренных законом случаях».*

Решение о догазификации принимается общим собранием членов СНТ и только потом подается заявка, заключается договор на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения. Это могут сделать как собственники по отдельности, так и представитель СНТ.

Ознакомится с подробными условиями программы газификации, проверить, подпадает ли населенный пункт под программу, можно на официальном сайте Единого оператора газификации <https://connectgas.ru>.

Напомним, в 2021 году по поручению Президента РФ Правительством была запущена программа социальной газификации. Благодаря ей у россиян появилась возможность бесплатно провести газ до границ своих участков в населенных пунктах, расположенных в сельской местности. В апреле 2024 года председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Постановление о расширении программы социальной газификации на садоводческие товарищества.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**РР разъясняет**

**Когда у объекта недвижимости появляется кадастровая стоимость**

Нередко правообладатели объектов недвижимости сталкиваются с ситуацией, что объект недвижимости поставлен на государственный кадастровый учет, а в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) отсутствует кадастровая стоимость.

В соответствии с действующим законодательством кадастровую стоимость определяют специально созданные бюджетные учреждения. В Новосибирской области это государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации».

Законом о государственной кадастровой оценке установлена процедура и сроки определения кадастровой стоимости. От даты постановки объекта недвижимости на кадастровый учет или изменения его площади, вида разрешенного использования и других характеристик, влияющих на кадастровую стоимость, до внесения кадастровой стоимости в ЕГРН проходит около 20 дней.

*«Сотрудники бюджетного учреждения на постоянной основе определяют кадастровую стоимость вновь учтенных в ЕГРН объектов недвижимости и объектов недвижимости, у которых изменились характеристики. В среднем в день оценивается около 2000 объектов»*, - сообщила директор государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» **Татьяна Лапина**.

После определения кадастровой стоимости акт об определении кадастровой стоимости размещается на сайте бюджетного учреждения.

***материал подготовлен Управлением***

***Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Услуги**

**Электронная регистрация недвижимости Новосибирска: картина первого полугодия**

С начала года в новосибирский Росреестр поступило более 200 тысяч заявлений о регистрации прав на недвижимость, 51% из них представлено в электронном виде.

Чаще всего новосибирцы пользуются электронными сервисами для подачи заявлений о регистрации ипотечных сделок – 88% и регистрации договоров на новостройки – 89%.

Срок регистрации 97,5% электронных ипотек в регионе не превысил один рабочий день, что в несколько раз быстрее установленного законом срока.

Значительная часть регистрационных действий осуществляется в отношении бытовой недвижимости – это многоквартирные, жилые и садовые дома, квартиры, гаражи, хозяйственные постройки, 94% прав зарегистрировано за один рабочий день, что на 8% улучшило показатели первого полугодия прошлого года.

Растет и число юридических лиц, доверяющих электронному формату взаимодействия: сегодня 73% организаций в Новосибирске выбирают электронный способ оформления прав на недвижимость, это на 10% больше, чем год назад.

Напомним, что подать документы в Росреестр в электронном виде можно на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru), на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru), предварительно получив электронную подпись, либо с помощью кредитной или иной организации, оказывающей услуги по оформлению и направлению электронных документов в Росреестр.

***материал подготовлен Управлением***

***Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Анонс**

**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**18 июля 2024 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**РР разъясняет**

**Как оформить уступку прав по договору участия в долевом строительстве**

Купить недвижимость на стадии строительства возможно не только напрямую от застройщика. Приобрести право требования на такой объект возможно по переуступке прав у первоначального инвестора.

Количество договоров об уступке прав требования по договорам участия в долевом строительстве, зарегистрированных Новосибирским Росреестром в первом полугодии 2024 года, составило 2 047. Данный показатель выше на 19 %, чем за аналогичный период 2023 года (1 715). Наибольшее количество сделок поступило в четвертом квартале 2023 года (1 447).

Специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области рассказали, каких правил стоит придерживаться, если вы решили приобрести недвижимость по договору уступки прав. Подробнее смотри в инфокарточках <https://vk.com/rosreestr_nsk?w=wall-118967869_3647>.

***материал подготовлен Управлением***

***Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**РР разъясняет**

**Сосед «залез» на мой участок**

«Сосед залез на мой участок, что теперь делать» - гражданам, которые сталкиваются с подобными проблемами, не всегда понятно с чего надо начинать и как правильно себя вести.

В первую очередь убедитесь, действительно ли соседом захвачена территория Вашего земельного участка.

Ваши права на участок должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или подтверждаться правоустанавливающими документами (для ранее возникших прав).

Выясните, установлены ли границы (проведено межевание) вашего и соседнего земельных участков по правилам, предусмотренным законом: определены ли координаты характерных точек границ земельных участков.

Если ваш или оба участка «отмежованы», можно заказать вынос границ участка в натуре – это установление границ земельного участка на местности согласно документам (для данных работ обязательно наличие межевания участка). Работы проводятся кадастровыми инженерами.

Если границы участка (участков) не установлены, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения межевания.

На данных этапах вопрос о границах участков можно решить «полюбовно». Кадастровые работы помогут прояснить, кто же прав в споре за ту или иную часть земельного участка.

Если по общему согласию решить ситуацию не получается, то следует обращаться в суд.

***материал подготовлен Управлением***

***Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр и региональный Роскадастр ведут работу по исправлению реестровых ошибок**

С начала 2024 года было исправлено более 2,5 тысяч реестровых ошибок. К наиболее распространенным реестровым ошибкам относятся: пересечение границ земельных участков, несоответствие площади участка, указанной в Едином государственном реестре недвижимости и вычисленной в соответствии с координатами характерных точек его границ, несоответствие местоположения границ участка картографическим материалам или другим документам, находящимся в распоряжении Росреестра, в том числе параллельное смещение.

Напоминаем, если реестровая ошибка не затрагивает права и интересы других лиц, собственник объекта недвижимости может самостоятельно обратиться в Росреестр с заявлением об исправлении ошибки. Заявление можно подать через сайт Росреестра, МФЦ или портал Госуслуги.

Специалисты новосибирского Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области проводят совместные мероприятия по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Работа проводится в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет**

**Как расторгнуть договор купли-продажи**

Покупка – самый распространенный способ приобретения недвижимости. Такая сделка оформляется путем заключения договора купли-продажи.

В договоре указываются: описание объекта недвижимости, цена, срок и порядок расчетов, наличие актуальных ограничений, обременений и иные условия. Если сделка заключается в отношении жилого помещения, в договор включаются сведения о лицах, сохраняющих право пользования и проживания в таком помещении.

Нередко возникают ситуации, когда стороны решили расторгнуть договор купли-продажи.

Если все обязательства по договору выполнены обеими сторонами в полном объеме (имущество передано покупателю, полностью произведен расчет), то договор исполнен и прекратил свое действие. В таком случае расторгнуть договор купли-продажи можно только в судебном порядке.

Законом предусмотрено исключение, позволяющее расторгнуть исполненный договор купли-продажи, если недвижимость имеет недостатки, которые продавец скрыл, а покупатель не мог установить при покупке. Это неустранимые недостатки либо недостатки, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения.

Если переход права к покупателю зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости, но исполнены не все обязательства по договору, сделку можно расторгнуть путем заключения соглашения о расторжении договора купли-продажи.

Соглашение о расторжении заключается всеми участниками договора купли-продажи в той же форме, в какой был заключен расторгаемый договор. Если сделка была удостоверена нотариально, то соглашение о расторжении также следует удостоверить у нотариуса.

В случае, когда собственниками недвижимости являются несовершеннолетние дети, потребуется предварительное письменное разрешение органа опеки и попечительства на расторжение договора купли-продажи.

Если недвижимость приобретена в ипотеку, расторжение договора купли-продажи возможно с согласия залогодержателя. Перед регистрацией перехода права собственности к продавцу необходимо представить заявление о погашении записи об ипотеке.

Для регистрации «обратного» перехода права собственности сторонам сделки следует представить:

- заявление покупателя о регистрации перехода права собственности (права общей долевой/совместной собственности);

- заявление продавца о регистрации права собственности (общей долевой, совместной собственности);

- подлинник нотариально удостоверенной доверенности представителя, подтверждающей полномочия на заключение сделки и (или) подачу заявления о регистрации (если соглашение/заявление подписывает представитель);

- подлинник соглашения о расторжении;

- подлинник акта приема-передачи недвижимости продавцу (если соглашение о расторжении не имеет силу акта приема-передачи);

- заверенную уполномоченным должностным лицом копию разрешения органа опеки и попечительства.

За регистрацию права собственности (общей долевой, совместной собственности) продавца подлежит уплате государственная пошлина:

2000 рублей – для физических лиц,

22000 рублей – для организаций,

350 рублей – за земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Государственная пошлина уплачивается всеми лицами, у которых возникает право на недвижимость, в равных долях, пропорционально количеству таких лиц.

Подать документы можно в любом многофункциональном центре. При наличии у всех участников сделки усиленной квалифицированной электронной подписи документы для «обратной» регистрации прав можно представить в электронной форме на официальном [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) или на портале «[Госуслуги](https://www.gosuslugi.ru/)».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**анонс**

**Новосибирский Росреестр и региональный Роскадастр проводят «горячую» линию ко Дню кадастрового инженера**

**24 июля 2024 года** проводится совместная «горячая» телефонная линия новосибирского Росреестра и регионального Роскадастра, приуроченная ко Дню кадастрового инженера. В этот день 17 лет назад на законодательном уровне было введено определение профессии «кадастровый инженер».

В этот профессиональный праздник кадастровые инженеры и жители региона смогут задать интересующие вопросы специалистам Управления Росреестра по Новосибирской области и филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.

На вопросы ответят:

* **Надежда Крутова** – заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Новосибирской области,   
  тел. 8 (383) 227-10-76,
* специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области:

**Оксана Макаренко** - заместитель директора – главный технолог,

тел. 8 (383) 349-95-69, доб. 2200,

**Лилия Земляная** - и.о. начальника отдела ведения реестра границ, тел. 8 (383) 349-95-69, доб. 2901.

**Звонки будут принимаются с 10:00 до 12:00.**

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области совместно с филиалом***

***ППК «Роскадастр» по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет / услуги Росреестра**

**Сообщите Росреестру актуальный адрес электронной почты   
и СНИЛС и будьте в курсе действий в отношении своей недвижимости**

Наличие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) актуальных контактных данных позволяет собственнику быть в курсе действий в отношении своей недвижимости, а заявителю отслеживать процесс предоставления услуги.

По адресу электронной почты собственнику направляются уведомления об осуществленных в отношении его недвижимости учетно-регистрационных действиях, а заявителю – уведомления о статусе оказания государственных услуг.

Наличие в ЕГРН данных о страховом номере индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) позволяет более точно идентифицировать правообладателя в случае полного совпадения с другим правообладателем ФИО и даты рождения.

Внести в ЕГРН свои контактные данные, позволяющие обеспечить оперативное и эффективное взаимодействие с органом регистрации прав, можно в любом офисе МФЦ либо через портал Госуслуг (посредством учетной записи ЕСИА), а также на сайте Росреестра (с использованием электронной подписи) – совершенно бесплатно.

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует при каждом обращении за услугами Росреестра (в электронном виде или в офисах МФЦ) проверять адрес электронной почты и СНИЛС на актуальность.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**ГГС**

**Что делать, если на земельном участке расположен геодезический пункт**

Геодезические пункты - это специальные конструкции, закрепляющие точки земной поверхности с определенными координатами. Они обеспечивают точность и надежность геодезических измерений.

Используются при определении границ земельных участков, при строительстве и эксплуатации зданий, наблюдении за их состоянием. Каждый пункт имеет наименование, индивидуальный номер, закреплен на местности специальным устройствами - центрами. Центры пунктов могут быть выполнены из железобетона или металла. Над центром пункта устанавливается наружный знак в виде металлической или деревянной пирамиды высотой до 35 метров.

При приобретении земельного участка гражданин может стать владельцем не только своих соток или гектаров, но и хранителем важного государственного элемента на них – пункта государственной геодезической сети. Если на земельном участке расположен геодезический пункт, на собственников возлагается обязанность по его сохранению. Никакого особого ухода пункты не требуют, главное правило: не трогать их и обеспечить сохранность.

Запрещается уничтожать, перемещать, засыпать или повреждать пункты и его составные части, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

За уничтожение, повреждение или снос геодезических пунктов, похищение материалов из которых они изготовлены, предусмотрена административная ответственность.

Виды ответственности содержатся в статье 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**услуги Росреестра / НСПД**

**Новосибирский Роскадастр выполняет комплексные кадастровые работы на территории Краснозерского района**

В отношении объектов недвижимости, расположенных на территории шести кадастровых кварталов села Колыбелька Краснозерского района Новосибирской области, выполняются комплексные кадастровые работы. Исполнителем работ выступает филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области.

Специалисты регионального Роскадастра выполнили полевые работы с целью уточнения местоположения границ земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в их границах. Прежде было проведено информирование граждан о начале проведения комплексных кадастровых работ. Сейчас специалисты занимаются подготовкой проекта карта-плана территории.

Завершение комплексных кадастровых работ запланировано на ноябрь 2024 года.

***материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Анонс**

**Новосибирский Росреестр ответит на вопросы догазификации домов, расположенных на землях СНТ**

**31 июля** новосибирский Росреестр проведет «горячую» телефонную линию по вопросам догазификации домов, расположенных на землях садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ).

Собственники дачной недвижимости смогут узнать об условиях участия в программе догазификации, а также о документах, необходимых для оформления жилых домов, расположенных на территории СНТ.

На вопросы граждан ответит заместитель начальника отдела государственной регистрации **Ильина Наталья Сергеевна.**

Звонки будут приниматься **с 10 до 12 часов** по тел. **8 (383) 330-09-84.**

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**ГГС**

**2126 геодезических пунктов обследовано новосибирским Росреестром**

Новосибирским Росреестром ежегодно проводится плановый мониторинг состояния геодезических пунктов в регионе.

Сотрудниками регионального Управления Росреестра обследовано 2126 пунктов государственной геодезической сети, что составляет 61,2% от общего количества пунктов, расположенных на территории Новосибирской области.

В 2024 году уже обследовано 117 таких пунктов в Барабинском, Доволенском, Кочковском, Краснозерском, Куйбышевском, Ордынском, Сузунском, Татарском, Усть-Таркском районах.

Государственная геодезическая сеть представляет собой совокупность геодезических пунктов с определенными координатами и высотными отметками. Государственная геодезическая сеть является основой измерений при проведении геодезических, картографических, кадастровых работ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**услуги Росреестра**

**Проверить подлинность выписки из ЕГРН можно с помощью QR-кода**

С начала 2024 года новосибирским Роскадастром выдано около 1,5 млн выписок из реестра недвижимости. На всех видах выписок, вне зависимости от типа и формата ее получения, содержится QR-код в правом верхнем углу.

При наведении камеры мобильного телефона на QR-код, расположенный на выписке из ЕГРН, система сама перенаправит в соответствующий раздел на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) для подтверждения подлинности сведений в выписке либо их опровержения.

Нововведение реализовано Росреестром, в том числе для обеспечения юридической чистоты совершаемых сделок с недвижимостью, облегчения процедуры оформления сделок и ускорения процесса получения сведений из ЕГРН.

Напомним, заказать выписку из ЕГРН можно в бумажном виде в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или в электронном виде на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/). Кроме того, запросить сведения ЕГРН можно в рамках выездного обслуживания филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области. Информация по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб.3.

***материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**1 августа 2024 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет**

**Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю**

В 2024 году Управление Росреестра по Новосибирской области проводит работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В июле в администрации г. Искитима, Доволенского, Куйбышевского, Усть-Таркского, Чистоозерного районов передана 61 тысяча документов на землю.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки г. Искитима, Доволенского, Куйбышевского, Усть-Таркского, Чистоозерного районов в органах местного самоуправления по месту их расположения.

*Справочно:*

*31.07.2023 вступил в силу Федеральный закон, в соответствии с которым Росреестр в срок до 01.01.2025 должен передать в муниципалитеты оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до 31.01.1998.*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет**

**Итоги горячей телефонной линии по вопросам догазификации на землях СНТ**

**31 июля** новосибирский Росреестр провел «горячую» телефонную линию по вопросам догазификации домов, расположенных на землях садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ).

Тема догазификации СНТ актуальна для жителей Новосибирской области. В рамках телефонной линии даны консультации 20 гражданам.

Как узнать, что СНТ подпадает под программу догазификации, стал самым популярным для новосибирцев.

Ознакомится с подробными условиями программы газификации, проверить, подпадает ли населенный пункт под программу, можно на официальном сайте Единого оператора газификации <https://connectgas.ru>.

Росреестром разработаны подробные методические рекомендации, которые помогут садоводам разобраться в перечне необходимых документов. Ознакомится с рекомендациями Росреестра можно [здесь](https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/).

*Газификация в СНТ:* [*советы Росреестра садоводам*](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/gazifikatsiya-v-snt-sovety-rosreestra-sadovodam-/)*.*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет**

**Итоги горячей телефонной линии по вопросам догазификации на землях СНТ**

**31 июля** новосибирский Росреестр провел «горячую» телефонную линию по вопросам догазификации домов, расположенных на землях садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ).

Тема догазификации СНТ актуальна для жителей Новосибирской области. В рамках телефонной линии даны консультации 20 гражданам.

Как узнать, что СНТ подпадает под программу догазификации, стал самым популярным для новосибирцев.

Ознакомится с подробными условиями программы газификации, проверить, подпадает ли населенный пункт под программу, можно на официальном сайте Единого оператора газификации <https://connectgas.ru>.

Росреестром разработаны подробные методические рекомендации, которые помогут садоводам разобраться в перечне необходимых документов. Ознакомится с рекомендациями Росреестра можно [здесь](https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/).

*Газификация в СНТ:* [*советы Росреестра садоводам*](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/gazifikatsiya-v-snt-sovety-rosreestra-sadovodam-/)*.*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**8 августа 2024 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63

- г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, 80

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**15 августа 2024 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Услуги Росреестра, НСПД**

**«Земля для стройки»: в Новосибирской области выявлено около 3 тыс. га**

Свыше 400 земельных участков, свободных для жилищного строительства, выявлено в Новосибирской области. Их общая площадь составляет 2,8 тысяч гектаров.

«Земля для стройки» - проект Росреестра, который стартовал в 2021 году и направлен на улучшение жилищных условий граждан. Проект входит в государственную программу «Национальная система пространственных данных». Создание этой цифровой платформы включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года.

*«За первое полугодие 2024 года в регионе выявлено 177 земельных участков площадью 647 гектаров для индивидуального жилищного строительства и 242 земельных участка общей площадью 2150 гектаров для строительства многоквартирных домов,* - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**. – *Это результат совместной работы новосибирского Росреестра и региональных органов власти»*.

Свободные для жилищного строительства участки выявлены в городе Новосибирске, городах Бердск, Искитим и Обь, а также в девяти районах области: Барабинский, Искитимский, Карасукский, Куйбышевский, Новосибирский, Ордынский, Северный, Черепановский и Чулымский. Наибольшее количество участков, подходящих для жилищного строительства, выявлено в Новосибирске и Черепановском районе области.

Подать заявление для получения земельного участка можно с помощью сервиса, размещённого на [публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/). Это удобно как для инвесторов и застройщиков, так и для граждан, которые хотят построить частный дом.

Из 419 выявленных в Новосибирске и Новосибирской области земельных участков вовлечено 69, из них на 31 участке уже идет строительство индивидуальных жилые домов и на 38 участках – многоквартирных домов.

В целом по стране по реализуемому Росреестром проекту «Земля для стройки» выявлено порядка 112 тыс. земельных участков и территорий для жилищного строительства, их общая площадь составляет 170,6 тыс. га. Сибирский федеральный округ вошел в число лидеров по площади выявленных земель.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Услуги Росреестра**

**Новосибирский Росреестр: результаты профилактических мероприятий в надзорной деятельности**

**за первое полугодие 2024 года**

В 2024 году специалистами новосибирского Росреестра продолжается профилактическая работа по предупреждению нарушений обязательных требований земельного законодательства, законодательства о геодезии и картографии.

Утверждены специальные программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В 1 полугодии 2024 года в регионе проведено 1349 мероприятий для подконтрольных субъектов.

В целях повышения эффективности надзорной деятельности в сфере земельного законодательства состоялось 23 совместных мероприятия с органами местного самоуправления.

Проведено 232 консультации для подконтрольных субъектов о профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства и законодательства в сфере лицензирования геодезической и картографической деятельности.

В отношении контролируемых лиц проведено более 60 профилактических визитов в форме профилактической беседы, информирования об обязательных требованиях, которые предъявляются к принадлежащим им объектам или к их деятельности.

В рамках государственного земельного надзора объявлено 628 предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства.

Осуществлялось публичное информирование посредством официального сайта Росреестра и средств массовой информации – в городе и районах области опубликовано более 200 материалов.

По вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении государственного контроля (надзора) руководством новосибирского Росреестра проведено более 20 личных приемов.

Результаты профилактических мероприятий оценивают сами подконтрольные субъекты. Полученные показатели свидетельствуют об информированности об обязательных требованиях законодательства, их понятности, доступности информации об изменениях обязательных требований, удовлетворенности проведенными профилактическими визитами.

Информация о проведении профилактических мероприятий по каждому виду контроля (надзора) размещена в региональном блоке Управления на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> в разделе «Открытая служба/Проведение проверок».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**01.07.2024 №55**

**О внесении изменений в постановление администрации Кочковского сельсовета от 27.06.2022 №88 «О некоторых вопросах целевого обучения»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства, администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Кочковского сельсовета от 27.06.2022 №88 «О некоторых вопросах целевого обучения»

В пункт 2 добавить абзац следующего содержания:

- Право участвовать в конкурсе на заключение договора о целевом обучении имеют граждане, владеющие государственным языком Российской Федерации, получающие профессиональное образование соответствующего уровня впервые и не имеющие обязательств по ученическому или иному договору, влекущему возникновение трудовых отношений после окончания обучения.

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Кочковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

Пузикова О.А.

22-415