**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«КОЧКОВСКИЙ ВЕСТНИК»**

**От 28.02.2025 года**

**№2 (190)**

Кочковский Вестник №2(190)

Выходные данные :

1.Кочковский вестник

2.Соучредители : Совет депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

3.Председатель Редакционного совета: Гюнтер Юрий Вальтерович

4.Номер выпуска 2(190)

5.Дата выпуска 28.02.2025

6.Тираж 10

**7. «Бесплатно»**

**8.Отпечатано по адресу**: 632491, село Кочки, ул. Советская, д.1

9.Распространяется по следующим учреждениям:

-Как наглядный материал в Кочковском сельсовете;

-Администрация Кочковского района;

-Прокуратура Кочковского района;

- Кочковская районная библиотека.



**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ: консультации для граждан проведут специалисты Росреестра в Новосибирске и Бердске**

**20 февраля 2025 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет**

**Больше 600 домовладений новосибирских садоводов планируют газифицировать в 2025 году**

С 2024 года садоводы региона могут бесплатно подвести газ к границам своего земельного участка в рамках программы догазификации садовых некоммерческих товариществ (СНТ). Новосибирский Росреестр в рамках своих компетенций взаимодействует с органами власти, органами местного самоуправления и региональным оператором газификации с целью успешной реализации программы.

*«В рамках программы социальной газификации новосибирским Росреестром оформлена 1 181 сеть газораспределения»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Важно отметить, что для подведения газа к участку необходимо выполнить ряд условий, первое из которых – расположение СНТ в границах газифицированного населенного пункта.

«*В Новосибирской области выполняется работа по догазификации СНТ, расположенных на территории уже газифицированных населенных пунктов. Сформирован пообъектный план-график догазификации домовладений в СНТ, который утвержден в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области 5 ноября 2024 года. План-график предусматривает создание технической возможности подключения до 2030 года для 8 054 домовладений в 236 СНТ. В 2025 году начнется работа по догазификации 663 домовладений на территории 22 СНТ, расположенных на территории дачного поселка Мочище Новосибирского района, Бердска, Искитима и Новосибирска*», – сообщил **заместитель начальника отдела энергетики и газификации министерства ЖКХ и энергетики Новосибирской области Дмитрий Сапожков**.

Актуализированный план-график догазификации СНТ размещен на региональной вкладке официального [сайта](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/informatsiya-ob-snt-popadayushchikh-v-programmu-gazifikatsii/) Росреестра и на [сайте](https://mjkh.nso.ru/page/6952) министерства ЖКХ и энергетики Новосибирской области. Каждый может узнать, входит ли его домовладение в перечень объектов, а также о сроках запланированных работ.

Решение о включении в программу принимается на общем собрании членов товарищества. Заявку могут подать собственники самостоятельно или представитель СНТ с приложением протокола общего собрания.

Для заключения договора о техническом присоединении заявителю нужно приложить к заявке схему с указанием расположения планируемого к подключению дома и границы участка, на котором он расположен. Кроме того, сведения о правах на жилой дом и земельный участок должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), что подтверждается соответствующими выписками.

Возможность подключиться к газу есть только у жилых домов – капитальных строений, пригодных для постоянного проживания. В случае если дом имеет статус «садовый», может понадобиться процедура признания дома жилым. Решение о признании садового дома жилым принимает администрация населенного пункта, в границах которого расположен дом.

Если права на земельный участок не зарегистрированы, до 1 марта 2031 года члены СНТ могут бесплатно оформить находящийся в государственной или муниципальной собственности участок без проведения торгов.

Информацию о наличии или отсутствии сведений о регистрации прав на дом и земельный участок можно получить с помощью выписки из ЕГРН. Запросить документ можно на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг, в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или в региональном [Роскадастре](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/).

Напомним, в 2021 году была запущена программа социальной газификации – возможность бесплатно провести газ до границ своих участков в населенных пунктах, расположенных в сельской местности. В 2024 году участниками программы социальной газификации стали владельцы участков в СНТ.

Росреестр разработал [путеводитель для садоводов](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/informatsiya/%D0%A8%D0%B0%D0%B3%D0%B8_%D0%B4%D0%BB%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D1%84%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8_%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8B%D1%85_%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B2_%D0%B2_%D0%A1%D0%9D%D0%A2.pdf), в которых в простой и доступной форме разъяснена процедура участия в программе.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ,**

**НСПД**

**Сделки с недвижимостью без межевания участка**

**станут невозможными**

Вопрос о необходимости установления границ земельных участков больше нельзя игнорировать и откладывать.

С 1 марта 2025 года регистрация прав в отношении земельного участка не сможет быть выполнена, если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о местоположении его границ.

Также нельзя будет поставить на кадастровый учет или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без учтенных границ.

Применение новых положений не зависит ни от категории земельного участка, ни от вида его разрешенного использования.

Таким образом, если межевание участка не сделано, любую сделку с ним (купля-продажа, дарение или наследование) Росреестр приостановит, как и оформление возведенного на нем здания или сооружения.

Новосибирский Росреестр разъясняет, что необходимо сделать уже сейчас, если у вас есть земельный участок и вы планируете с ним сделку ближайшее время или в перспективе:

- проверьте статус участка на публичной кадастровой карте портала Национальная система пространственных данных (https://nspd.gov.ru/), сведения о местоположении границ участка также указываются в выписке из ЕГРН, которую можно получить как в электронном, так и в бумажном виде;

- при необходимости закажите межевание, для этого необходимо обратиться к лицензированному кадастровому инженеру, который выполнит все замеры, согласует границы с соседями и может предоставить документы в Росреестр в электронном виде;

- перед заключением сделки с земельным участком либо оформлением здания убедитесь, что сведения об установлении границ участка внесены в ЕГРН.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Предоставление документов юридическими лицами с 01.03.2025**

**в электронном виде**

С 1 марта 2025 года Росреестр полностью переходит на электронное взаимодействие с юридическими лицами: документы на государственную регистрацию недвижимости будут предоставляться исключительно в электронном виде.

Но есть исключения. В бумажном виде документы могут быть предоставлены, если:

- стороной сделки является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве, которые предоставляются только в форме электронных документов);

-на официальном сайте Росреестра размещена информация о временной технической невозможности подачи документов в электронном виде.

Возможность подачи в Росреестр заявления на бумажном носителе сохранится до 1 января 2026 года для следующих юридических лиц: крестьянских (фермерских) хозяйств, садоводческих и огороднических товариществ, гаражных, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья.

Подать документы в электронном виде можно через:

* личный кабинет правообладателя на официальном сайте [Росреестра](rosreest.gov.ru) ;
* Единый портал [госуслуг](gosuslugi.ru);
* электронные площадки взаимодействия с органом регистрации прав.

В январе 2025 года доля электронных обращений в Новосибирском Росреестре достигла 56%. Это максимальный показатель за всю историю электронной регистрации недвижимости в регионе.

85% сделок на первичном рынке недвижимости регистрируется в электронном виде.

*Как отметила Евгения Шатохина, юрисконсульт ООО «УЧЁТ»: «Электронная подача документов значительно упрощает взаимодействие юридических лиц с Росреестром. С переходом на электронную регистрацию, пользователи получают возможность быстро и безопасно оформлять документы, не выходя из дома».*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**НСПД**

**Почти 3,5 миллиона бумажных документов о недвижимости оцифровано в Новосибирской области**

В 2024 году в электронный вид переведено 46 745 документов о кадастровом учете, регистрации прав и сделок с недвижимостью, а также 18 340 документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ).

Работа по переводу документов в «цифру» проводится уже несколько лет филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.

За весь период оцифровано 3 262 438 реестровых дел (или 65%) и 204 739 документов ГФДЗ – более 98% фонда.

*«Работа по созданию цифрового архива является важной составляющей деятельности Росреестра и подведомственных учреждений в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных». Электронный документооборот способствует повышению качества сведений ЕГРН и сокращению сроков оказания услуг благодаря оперативному доступу к данным»*, – отметила и.о. директора филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области **Оксана Макаренко**.

Цифровой архив позволяет оперативно оказывать услуги по кадастровому учету и регистрации недвижимости, в том числе принимать решения по экстерриториальной регистрации. К примеру, житель Новосибирской области может оформить сделку купли-продажи земельного участка в Республике Алтай, не выезжая за пределы области.

Копии правоустанавливающих документов и документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, являются сведениями ограниченного доступа. Собственники объектов недвижимости и их представители, наделенные соответствующими полномочиями, могут подать запрос с целью получения копий на портале Госуслуг или в ближайшем офисе МФЦ.

Копии материалов землеустроительной документации можно получить на портале Госуслуг, а также по предварительной записи в офисе филиала ППК «Роскадастр» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 60 (запись в рабочие дни с 8.00 до 12.00 по телефону **8 (383) 349-97-89**).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ: консультации для граждан проведут специалисты Росреестра в Новосибирске и Бердске**

**6 февраля 2025 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**1 января 2025 года невостребованные земельные доли**

**стали муниципальной собственностью**

С 2025 года изменился порядок прекращения права частной собственности на невостребованные земельные доли участков сельскохозяйственного назначения.

Под невостребованными понимаются земельные доли, которыми собственник не распоряжается в течение трех лет и более подряд, либо если о таком собственнике отсутствуют какие-либо сведения, при этом права на указанную земельную долю не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Новосибирский Росреестр поясняет, что ранее (1990-е годы) членам колхозов осуществлялось предоставление паев в колхозных землях. Множество пайщиков свои права так и не оформили и фактически не используют эти земли.

Поскольку земля должна использоваться по целевому назначению, были установлены определенные законодательные механизмы для вовлечения в оборот таких заброшенных участков, которые не нужны своим владельцам.

До 1 января 2025 года органы местного самоуправления обращались в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли с целью их последующего вовлечения в сельхозоборот (продажа, предоставление в аренду иным лицам).

После 1 января 2025 года невостребованные земельные доли автоматически переходят в муниципальную собственность во внесудебном порядке в силу самого факта признания земельной доли невостребованной.

Государственная регистрация права муниципальной собственности на невостребованную земельную долю будет осуществляться на основании заявления органа местного самоуправления с представлением списка невостребованных земельных долей.

Список должен быть утвержден решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения либо органом местного самоуправления в случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования списка органом местного самоуправления не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Излишне уплаченную государственную пошлину Росреестр вернет**

Для получения услуг Росреестра по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним необходимо уплатить государственную пошлину.

Встречаются случаи, когда государственная пошлина уплачена в большем размере, чем установлено законом, или у заявителя отпала необходимость подачи документов для оформления сделки с недвижимостью, а госпошлина уже оплачена. В данных ситуациях денежные средства подлежат возврату.

Для этого плательщику либо его представителю, действующему на основании нотариально удостоверенной доверенности, следует подать заявление о возврате излишне уплаченной суммы государственной пошлины. Заявление можно подать как в бумажном, так и в электронном виде.

Прием заявлений осуществляется:

- в [офисах](https://rosreestr.gov.ru/feedback/poryadok-rassmotreniya/) Управления Росреестра по Новосибирской области,

- по почте на адрес ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091,

- через «Личный кабинет» официального [сайта](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра в сети Интернет. Заявление, поданное в электронном виде, должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

К заявлению прилагаются платежные документы (подлинник или копия).

И о сроках…

Заявление о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины можно подать в течение трех лет со дня уплаты суммы. Денежные средства поступят на счет плательщика в течение одного месяца с даты подачи заявления о возврате при условии наличия всех подтверждающих документов, предусмотренных законодательством.

Обращаем внимание, что при отказе в государственной регистрации права уплаченная государственная пошлина за государственную регистрацию права не возвращается.

При прекращении государственной регистрации прав на основании соответствующих заявлений возвращается половина уплаченной суммы.

Для удобства получателей услуг Росреестра ведомством запущен новый сервис [«Калькулятор госпошлины»](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/calculator-state-duty/), который в режиме онлайн поможет предварительно рассчитать размер пошлины за проведение кадастрового учёта и регистрации прав на объекты недвижимости.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**анонс**

**Как снять запрет на регистрационные действия с недвижимостью: «горячая» телефонная линия новосибирского Росреестра**

В четверг, **13 февраля 2025 года**, в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросам снятия запретов на совершение регистрационных действий с недвижимостью при банкротстве.

Какие запреты подлежат снятию в случае признания собственника недвижимости банкротом?

Какова процедура внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о снятии запрета?

Как узнать о наличии записи в реестре недвижимости о запрете и его снятии?

На эти и другие вопросы ответит начальник отдела государственной регистрации недвижимости -новосибирского Росреестра **Ольга Васильевна Евдокименко**.

Звонки принимаются **13 февраля с 10.00 до 12.00**.

Номер «горячей» телефонной линии **(383) 227-11-20.**

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ: консультации для граждан проведут специалисты Росреестра в Новосибирске, Татарске и Краснообске**

**13 февраля 2025 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

г. Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63

г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, 80

р.п. Краснообск, МФЦ р.п. Краснообск, здание магазина – Торговый центр, 244/2

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет**

**Росреестр разъяснил новый порядок сделок с земельными участками**

С 1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон № 487 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Эксперты Росреестра разъяснили одну из его ключевых новелл, которая предусматривает изменение порядка регистрации сделок с земельными участками.

В частности, с 1 марта 2025 года регистрационные действия в отношении земельного участка нельзя будет выполнить, если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о местоположении его границ. Также нельзя будет поставить на кадастровый учёт или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без учтённых границ.

Именно отсутствие точно определенных границ является причиной большинства конфликтов между владельцами смежных земельных участков.

При отсутствии в ЕГРН сведений о границах земельных участков невозможно однозначно определить, где этот земельный участок в действительности находится и какова его площадь. Соответственно, у покупателя такого участка могут возникнуть сомнения, что указанная в сделке цена актуальна и соответствует характеристикам объекта.

Имеют место случаи, когда продавец показывает покупателю чужой земельный участок или объясняет, что в земельный участок входит территория, которая не является его частью. В результате человек приобретает совершенно иной объект и пытается добиться справедливости в суде либо сталкивается со сложностями при установлении границ приобретенного участка.

Закон обеспечивает гарантии прав новых правообладателей земельных участков, защищает их от возможных проблем с определением местоположения границ и от несанкционированного занятия участков.

*«Сегодня в Новосибирской области более 1 миллиона земельных участков, из них 26,6% не содержат сведений об установленных границах, за последний год доля участков с установленными границами выросла на 2%. Принятие нового нормативного акта является важным инструментом в гражданских правоотношениях, связанных с приобретением земельных участков, который направлен на защиту их правообладателей. Это позволит максимально избежать земельных споров и конфликтов с соседями, поможет новому собственнику понять, где границы приобретаемого им земельного участка, и исключить самовольное занятие земли», -* отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Проверить наличие или отсутствие в ЕГРН сведений о границах земельного участка достаточно просто. Для этого можно открыть [публичную кадастровую карту](https://nspd.gov.ru/map?zoom=5&coordinate_x=7804891.637510094&coordinate_y=8181287.398947453&theme_id=1&is_copy_url=true) Росреестра, которая доступна всем желающим бесплатно, и по кадастровому номеру или адресу найти интересующий участок.

Кроме того, сведения о местоположении границ участка указываются в выписке из ЕГРН, которую можно получить как в электронном, так и в бумажном виде. Это можно сделать с использованием Единого портала Госуслуг или в МФЦ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет**

**Хозяйственные постройки теперь можно оформить бесплатно**

В ноябре 2024 года вступили в силу изменения законодательства, затронувшие порядок регистрации прав на хозяйственные постройки. Теперь их можно оформить в собственность бесплатно. К хозяйственным постройкам относятся объекты, которые предназначены для удовлетворения бытовых нужд. Это бани, сараи, летние кухни и прочие объекты, расположенные на земельных участках для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства. Если хозяйственная постройка является объектом недвижимости и технический учет осуществлен до 1 января 2013 года (например, есть технический паспорт), сведения о таком объекте являются ранее учтенными, и права признаются ранее возникшими. *«Для оформления прав в этом случае достаточно подать заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте и заявление о государственной регистрации ранее возникших прав. Государственная пошлина в таком случае не уплачивается,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. - *Важно отметить, что права на земельный участок, на котором расположена постройка, должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»*

Если технический учет в отношении хозпостройки не производился, то оформить право собственности на нее можно в общем порядке - на основании технического плана, который подготовит кадастровый инженер. Государственная пошлина за государственный кадастровый учет и государственную регистрацию  прав в таком случае составит 1 000 рублей.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**НСПД**

**1134 населенных пункта Новосибирской области внесены в реестр недвижимости**

В январе 2025 года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах еще 14 населенных пунктов Новосибирской области.

По состоянию на 01.02.2025 в ЕГРН содержатся сведения о границах 1134 населенных пунктов из 1542 (73,5%).

Имеют границы:

- городские округа Новосибирск, Искитим, Кольцово;

- городское поселение Краснообск, известное в регионе как «ВАСХНИЛ»;

- больше половины районных центров – г. Барабинск, г. Карасук,  
г. Куйбышев, г. Купино, г. Тогучин, г. Татарск, г. Чулым, р.п. Колывань,   
р.п. Коченево, р.п. Краснозерское, р.п. Маслянино, р.п. Чистоозерное,   
с. Венгерово, с. Здвинск, с. Убинское, с. Усть-Тарка;

- все населенные пункты Чулымского района (100%);

- 90% и более - в Венгеровском, Здвинском, Карасукском, Каргатском, Северном, Татарском, Убинском, Усть-Таркском районах;

- более 80% - в Баганском, Барабинском, Краснозерском, Купинском, Кыштовском, Сузунском, Черепановском районах.

Некоторые населенные пункты нашего региона основаны более двух веков назад. В 2025 году исполняется:

- 330 лет деревне Кругликово Болотнинского района;

- 280 лет селу Усть-Алеус Ордынского района;

- 275 лет деревне Елфимово Болотнинского района;

- 255 лет деревне Барсуково Маслянинского района;

- 250 лет деревне Решеты Кочковского района;

- 220 лет деревне Сургуты Северного района.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Услуги Росреестра**

**Об итогах проведения «горячей» линии**

В новосибирском Росреестре 13 февраля 2025 года состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам снятия запретов на совершение регистрационных действий с недвижимостью при банкротстве.

Публикуем ответы на поступившие в ходе телефонной линии вопросы новосибирцев.

**Как узнать о наличии записи в реестре недвижимости о запрете регистрационных действий?**

Для получения сведений достаточно воспользоваться электронным сервисом Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», который размещен на официальном сайте ведомства www.rosreestr.gov.ru В форму поиска следует внести только адрес или кадастровый номер объекта. Сведения предоставляются бесплатно.

Информацию также можно получить через портал Госуслуг в личном кабинете, заказав онлайн-выписку из ЕГРН. Обращаем внимание, что выписку может получить только правообладатель.

**Какова процедура внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о снятии запрета?**

Арбитражный суд при принятии решения о признании должника банкротом самостоятельно направляет в Росреестр заверенную копию соответствующего решения, на его основании и вносится соответствующая запись о погашении в Едином государственном реестре недвижимости записи об аресте имущества должника.

**Какие запреты подлежат снятию в случае признания собственника объекта недвижимости банкротом?**

Подлежат снятию запреты, наложенные до даты признания должника банкротом. Запреты и аресты, наложенные по уголовным делам, а также в рамках дела о банкротстве, снятию на основании решения Арбитражного суда о признании должника банкротом не подлежат.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать девятой сессии**

**19.02.2025 № 1**

**О кандидатурах в состав участковых избирательных комиссий**

**(резерв составов участковых комиссий)**

В связи с объявленным приемом предложений по кандидатурам в состав участковых избирательных комиссий (резерв составов участковых комиссий) в соответствии с решением территориальной избирательной комиссии Кочковского района от 05.02.2025 № 83/266 «О приеме предложений для дополнительного зачисления в резерв составов участковых комиссий», руководствуясь пунктом 1 статьи 27 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 19 Устава сельского поселения Кочковского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Предложить кандидатуру Гайдук Светланы Николаевны, 1975 г.р., техника 1 категории администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области для назначения членом участковой избирательной комиссии избирательного участка №506, 507 с правом решающего голоса.

2. Направить настоящее решение в территориальную избирательную комиссию Кочковского района Новосибирской области.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

Председатель Совета депутатов

Кочковского сельсовета Кочковского

района Новосибирской области С.Н.Бредихин

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( шестого созыва )**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать девятой сессии**

**от 19.02.2025 №2 3**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Кочковского сельсовета от 27.04.2023 №7 «Об утверждении Положения о ежемесячной доплате к страховой пенсии по старости (инвалидности) лицам, осуществлявшим полномочия депутата, председателя Совета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Главы Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Трудовым кодексом Российской Федерации, на основании Устава Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области Совет депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Кочковского сельсовета от 27.04.2023 №7 «Об утверждении Положения о ежемесячной доплате к страховой пенсии по старости (инвалидности) лицам, осуществлявшим полномочия депутата, председателя Совета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Главы Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» (в редакции решений Совета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 30.10.2024 №2):

1.1. В пункте 3.2 раздела 3 Положения слова «копии трудовой книжки (прошитой, пронумерованной и заверенной печатью работодателя)» заменить словами «копии трудовой книжки и (или) сведений о трудовой деятельности, предусмотренных статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, заверенных руководителем кадровой службы либо специалистом, ответственным за ведение кадровой работы».

1.2. В пункте 4.2 раздела 4 Положения слова «Пенсионного фонда» необходимо заменить словами «Фонда пенсионного и социального страхования».

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области «Кочковский вестник».

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

Председатель Совета депутатов

Кочковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области С.Н.Бредихин

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 24.02.2025г. №16**

**О признании утратившим силу постановления администрации Кочковского сельсовета от 02.07.2021 №89 «Об утверждении Положения**

**о погребении и похоронном деле в Кочковском сельсовете**

**Кочковского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от   
06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 №484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, на основании экспертного заключения Министерства юстиции Новосибирской области от 05.02.2025 №353-02-02-03/9 администрация Кочковского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации Кочковского сельсовета от 02.07.2021 №89 «Об утверждении Положения о погребении и похоронном деле в Кочковском сельсовете Кочковского района Новосибирской области» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Кочковского сельсовета от 28.10.2024 №100)

2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Кочковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кочковского сельсовета

3.Контроль за соблюдением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 05.02. 2025 г. №13**

**О внесении изменений в постановление администрации Кочковского сельсовета от 21.10.2019 №91 «О конкурсной комиссии по формированию состава общественного совета при администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области и утверждении дополнительных требований к кандидатам в** члены общественного совета **при администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

В соответствии с Положением об общественном совете при администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, утвержденным постановлением администрации Кочковского сельсовета от 21.10.2019г. №90 администрация Кочковского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Кочковского сельсовета от 21.10.2019 №91 «О конкурсной комиссии по формированию состава общественного совета при администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области и утверждении дополнительных требований к кандидатам в члены общественного совета при администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»:

1.1. Приложение №2 изложить в редакции согласно приложению к данному постановлению.

2.  Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Кочковский вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайтеадминистрации Кочковского сельсовета.

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Кочковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области Ю.В.Гюнтер

Приложение

к постановлению администрации

Кочковского сельсовета

от 05.02.2021г. №13

«Приложение 2

Утвержден

Постановлением администрации

Кочковского сельсовета

от 21.10.2019г. №91

**Состав конкурсной комиссии по формированию состава общественного совета при администрации Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

1. Могилин Сергей Александрович – председатель конкурсной комиссии

2. Пузикова Ольга Анатольевна – заместитель председателя конкурсной комиссии

3. Казакова Елена Владимировна– секретарь конкурсной комиссии

4. Полянских Надежда Юрьевна – член конкурсной комиссии

5. Бредихин Сергей Николаевич - член конкурсной комиссии (по согласованию).»

Приложение

к письму Роспотребнадзора

от 03.09.2013 № 01/10033-13-27

Методические рекомендации по организации и проведению дезинфекции, дератизации и дезинсекции на территориях, вышедших из зоны подтопления, на объектах, представляющих наибольший риск распространения инфекций в период наводнения.

I. Организация и проведение дезинфекционных мероприятий

Дезинфекция как составная и неотъемлемая часть противоэпидемических мероприятий представляет собой комплекс специальных мер, направленных на предотвращение контаминации микроорганизмами различных объектов внешней среды и предупреждение возникновения инфекционной и паразитарной заболеваемости послепаводковый период.

Координацию деятельности по организации дезинфекционных мероприятий осуществляет управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по субъекту Российской Федерации (далее – Управление) и его территориальные отделы через Комиссию при Правительстве субъекта Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности и аналогические комиссии в муниципальных образованиях субъекта (далее - Комиссия ЧС и ПБ).

Организационные мероприятия по проведению дезинфекции включают в себя следующие этапы:

1 ЭТАП: Подготовка к проведению расчетов площадей и объектов, имеющих эпидемиологическую опасность на уровне населенных пунктов и муниципальных образований области;

2 ЭТАП: Проведение расчетов необходимых дезинфекционных средств для проведения дезинфекции;

3 ЭТАП: Сбор информации о количестве имеющихся дезинфекционных средств в муниципальных образованиях и в целом по субъекту;

4. ЭТАП: Подготовка заявок на приобретение дезинфекционных средств;

5. ЭТАП: Организация и проведение дезинфекционных мероприятий

1 Этап: Подготовка к проведению расчетов площадей и объектов, имеющих эпидемиологическую опасность.

1.1. Организационные мероприятия:

1.1.1. Приказом Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр и гигиены и эпидемиологии в субъекте Российской Федерации» (далее – ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии) определяются лица, ответственные за организацию работы по взаимодействию с главами муниципальных образований при проведении дезинфекционных работ и оказанию консультативно-методической помощи населению в разрезе каждого населенного пункта;

1.1.2. Список специалистов, ответственных за организацию работы по взаимодействию с главами муниципальных образований при проведении дезинфекционных работ и оказанию консультативно-методической помощи населению, с указанием Ф.И.О. ответственного, телефона, электронного адреса и наименования населенного пункта, направляется в адрес глав муниципальных образований.

1.1.3. Специалистами управления Роспотребнадзора и ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии разрабатываются памятки по проведению дезинфекционных мероприятий в послепаводковый период (Приложения):

- памятка для обработки жилых помещений;

- памятка для обработки выгребных ям;

-памятка для обработки колодцев;

-памятка для обработки территорий, имеющих эпидемиологическую значимость.

1.1.4. Памятки размещаются на сайте управления Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации и тиражируются для распространения населению и главам муниципальных образований.

1.1.5. Главы муниципальных образований на основании решения комиссии ЧС и ПБ назначают лиц, ответственных за организацию дезинфекционных мероприятий в послепаводковый период, из числа заместителей по социальным вопросам в разрезе каждого населенного пункта и направляют информацию в ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии и его филиалы.

1.1.6. Специалистами управления Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации совместно с ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии проводятся обучающие семинары для глав муниципальных образований и лиц, ответственных за проведение дезинфекционных мероприятий, по вопросам организации дезинфекционных мероприятий и правилам дезинфекции.

2 ЭТАП: Проведение расчетов необходимых дезинфекционных средств для проведения дезинфекции.

2.2. Специалисты ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии определяют объекты, подлежащие дезинфекционной обработке и включающие в себя:

- количество подтопленных домов;

- количество подтопленных надворных туалетов;

- средняя площадь подтопленной дворовой территории;

- количество подтопленных эпидемиологически значимых объектов (социальные объекты - больницы, школы, детские образовательные и оздоровительные учреждения, скважины, водозаборы, очистные сооружения и др.);

- определяется количество скотомогильников на каждой административной территории и их площадь.

- определяется площадь подтопленных зон отдыха.

- проводится общий расчет площадей с учетом всех вышеуказанных объектов в разрезе каждого населенного пункта подлежащих дезинфекции и в общем по субъекту с учетом 30% запаса на случай ухудшения ситуации.

2.4. Специалистами ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии проводится расчет необходимого объёма дезинфекционных средств с учетом соблюдения обязательных требований к дезинфекционным средствам:

Дезинфицирующие средства, используемые для проведения дезинфекционных мероприятий, должны обладать следующими свойствами:

- широким спектром действия в отношении всех видов микроорганизмов, в том числе бактерий, вирусов, грибов, микобактерий туберкулеза, а также возбудителей особо опасных инфекций;

- возможностью использования при проведении дезинфекции всеми способами (протирание, орошение, погружение);

- хорошими физико-химическими свойствами (быстрой растворимостью в воде);

- иметь экспозицию не более 60 минут при проведении обработки поверхностей методом протирания при бактериальных и вирусных инфекциях.

Для достижения надежного эффекта уничтожения микроорганизмов необходимо соблюдение основных требований, изложенных в инструкции на каждое дезинфицирующее средство:

-нормы расхода;

-концентрации;

-времени экспозиции;

-способа обработки;

-кратности обработки.

3 ЭТАП: Сбор информации о количестве имеющихся дезинфекционных средств в субъекте:

3.1. Подготовка запросов в учреждения, осуществляющие продажу дезинфекционных средств.

3.2. Сбор информации о наличии дезинфекционных средств, в разрезе каждой административной территории.

3.3. Обобщение общей информации о количестве имеющихся дезинфекционных средств в субъекте.

3.4. Определение потребности в дезинфекционных средствах по каждой административной территории и в общем по субъекту.

3.5. Определение потребности в количестве оборудования, необходимого для дезинфекционных работ (поливочные машины, квазары, гидропульты, пожарные машины, пожарные ранцы).

3.6. Доведение данной информации до членов комиссии по ЧС и ПБ, главам муниципальных образований

4. ЭТАП: Подготовка заявок на приобретение дезинфекционных средств:

4.1. Заявку на приобретение дезинфекционных средств в разрезе каждого населенного пункта готовит глава муниципального образования совместно со специалистами ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии и направляет в адрес комиссии по ЧС и ПБ.

4.2. Правительство субъекта Российской Федерации формирует обобщенную заявку на приобретение дезинфекционных средств и определяет учреждение для централизованного приобретения дезинфекционных средств, которому направляется заявка в разрезе каждого муниципального образования.

4.3. Учреждением закупается необходимый объем дезинфекционных средств, с дальнейшим распределением в разрезе каждого муниципального образования.

5 ЭТАП. Организация и проведение дезинфекционных мероприятий

5.1. Главы муниципальных образований и специалисты ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии, по решению комиссии ЧС и ПБ, проводят работу по организации дезинфекционных мероприятий:

- определяют место для хранения дезинфицирующих средств;

-формируют бригады для проведения дезинфекционных мероприятий;

- разрабатывают график работ дезинфекционных бригад;

- проводят сбор для жителей населенных пунктов с целью подробных разъяснений по правилам дезинфекции жилых помещений, правилам безопасности работ с дезинфекционными средствами и раздачей памяток.

Дезинфекция проводится после санитарной очистки территорий от мусора.

К проведению дезинфекционных работ привлекаются лица, старше 18 лет из числа работников ГО и ЧС, министерства обороны, работников жилищно-коммунальных хозяйств, прошедшие инструктирование по правилам разведения дезинфекционных растворов, проведения дезинфекции и мерах безопасности при работе с дезсредствами.

5.2. Информацию об объемах проведенных работ главы муниципальных образований направляют в адрес ФБУЗ Центр и гигиены и эпидемиологии в ежедневном режиме.

5.3. ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии проводит анализ проведенных мероприятий и направляет информацию в управление Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации с указанием адресов продезинфицированных колодцев .

5.4. Управление Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации проводит лабораторный контроль за качеством и безопасностью воды в колодцах после проведенной дезинфекции.

II. Организация и проведение дератизационных мероприятий

1. Наводнение изменяет структуру и функциональные связи природных очагов и обусловливает широкое распространение возбудителей бактериальных, вирусных и риккетсиозных инфекций, значительно усиливает интенсивность контактов населения с природно-очаговыми территориальными комплексами. В результате повышается вероятность возникновения эпизоотий и возрастает риск заражения человека инфекционными и паразитарными болезнями (лептоспирозом, туляремией, геморрагической лихорадки с почечным синдромом, иерсиниозами, псевдотуберкулезом, токсоплазмозом и др.).

В период наводнения грызуны активно мигрируют с затопляемых территорий, что увеличивает их плотность, а сокращение кормовой базы провоцируют активное проникновение грызунов к местам хранения продовольственных запасов.

2. На незатопленных территориях следует максимально быстро провести мероприятия по защите строений от грызунов. Особенно это касается складов, предприятий пищевой промышленности, торговли, общественного питания, колодцев. Мероприятия включают заделку вводов в здания коммуникаций, устранение щелей и дефектов мест примыкания стен, фундаментов.

3. Не ожидая появления грызунов в населенных пунктах отрезанных водой от большой земли или расположенных вблизи зоны затопления, начинают экстренные сплошные профилактические и дератизационные мероприятия.

4. Параллельно с проведением истребительных мероприятий, проводят зоологическое обследование территории и прилежащей к нему территории (методом отлова грызунов давилками типа «Геро») с целью определения мест концентрации грызунов или заселенных ими объектов. Давилки в количестве не менее 100 штук (на сутки) расставляют на расстоянии 500 метров.

Давилки проверяют ежесуточно, при необходимости обновляют. Дератизация является эффективной в случае, если в течение суток в давилки не попал ни один грызун.

5. Сплошную экстренную дератизацию осуществляют свежеприготовленными зерновыми приманками с фосфидом цинка (яд острого действия) и приманками на основе антикоагулянтов II поколения (бродифакум, бромадиалон, дифенакум, флокумафен и т.д.).

Концентрация фосфида цинка - 4-7%, бромадиолона или бродифакума – 0,005%.

Приманки готовят специалисты, занимающиеся дезинфекционной деятельностью, за 1-2 дня перед использованием в специально приспособленном для этого помещении.

6. Рекомендуемый расход приманки для ядов острого действия - 2 кг на 1 га, для антикоагулянтов II поколения – 3 кг. Количество точек раскладки приманки – 20-40 на 1 га.

7. В природных биотопах (в местах концентрации грызунов) применяют приманки на основе фосфида цинка и антикоагулянтов II поколения. В населенных пунктах, постройках, на объектах (производственных, пищевых, медицинских, детских и т.д.) – антикоагулянты II поколения.

Приманки следует раскладывать в местах недоступных детям и домашним животным.

8. Трупы грызунов рекомендуется собирать и сжигать.

III. Организация и проведение дезинсекционных мероприятий

При масштабных подтоплениях территорий возможно значительное увеличение численности комаров и других компонентов гнуса. Принимая во внимание возможность увеличения выплода комаров, рекомендуются следующие дезинсекционные мероприятия и меры личной защиты населения.

1. При угрозе нового выплода комаров обработку против личинок комаров рыбохозяйственных водоемов проводить микробиологическим препаратом типа Бактицид, нерыбохозяйственных водоемов - концентратами эмульсий на основе фосфорорганических инсектицидов и пиретроидов.

2. Обработку природных стаций, подвалов затопленных домов против взрослых комаров проводить концентратами эмульсий на основе фосфорорганических инсектицидов и пиретроидов.

3. В жилых помещениях населению рекомендуется применять против взрослых комаров электрофумигаторы различных типов.

4. Для индивидуальной защиты людей от укусов кровососущих насекомых рекомендуется применение репеллентов для нанесения на открытые части тела и одежду.

4.1. Для детей (включая детей младшего возраста с 1 года) на основе репеллента ИР 3535.

4.2. Для взрослых – репеллент высшей и первой категории эффективности на основе репеллента «ДЭТА».

Приложение

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ

Проведение дезинфекции территорий

После паводка необходимо полностью очистить территорию от мусора.

Для проведения дезинфекции территорий (дворовые территория, детские игровые площадки, территория вокруг скважин, колодцев и т.д.) используются любые хлорсодержащие дезинфекционные препараты (хлорная известь, хлорамин, нейтральный гипохлорит кальция (НГК), сульфохлорантин, ДП-2Т, Дез-хлор, ДП Алтай и др.).

Пример 1: Использование нейтрального гипохлорита кальция (НГК).

Для приготовления раствора необходимо на 10 литров воды добавить 100 гр. нейтрального гипохлорита кальция (НГК).Расход рабочего раствора при дезинфекции почвы (впитывающей поверхности) от 1,5 до 2 л на 1 кв. м. Таким образом, для обработки 1 кв.м почвы нейтральным гипохлоритом кальция необходимо 1,5л рабочего раствора (1,5 л воды и 15г НГК), для обработки 10 кв. м. необходимо 15 литров рабочего раствора (15л воды и 150г НГК), на 100 кв.м 150л (150л воды и 1,5 кг НГК), 1000кв.м соответственно 1500 литров (1500л воды и 15 кг НГК).

Пример 2: Использование сульфохлорантина.

Для приготовления раствора необходимо на 10 литров воды взять 10 г

сульфохлорантина. Для обработки 1 кв. метра почвы - 1,5 л рабочего раствора (1,5 л воды и 1,5г сульфохлорантина), для обработки 10 кв. м. необходимо 15 литров рабочего раствора (15 л воды и 15г сульфохлорантина), на 100 кв. метров 150 л (150л воды и 150 г сульфохлорантина), 1000 кв. м соответственно 1500 литров (1500 воды и 1,5 кг сульфохлорантина).

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ

дезинфекция колодцев и скважин

Мероприятия по устранению ухудшения качества воды включают в себя чистку, промывку

и профилактическую дезинфекцию.

Дезинфекция колодцев, попавших в зону подтопления, включает:

- предварительную дезинфекцию колодца;

- очистку колодца;

- повторную дезинфекцию колодца.

Предварительная дезинфекция шахтного колодца.

Перед дезинфекцией колодца рассчитывают объем воды в нем (в м3), который равен площади сечения колодца (в м2) на высоту водяного столба (в м).

Проводят орошение из гидропульта наружной и внутренней части ствола шахты 5%-ным раствором хлорной извести из расчета 0,5 л на 1 м2 поверхности.

5%-ным раствор хлорной извести готовиться из расчета 50 гр. хлорной извести на 1 л. воды. (то есть, на 1 колодец необходимо, примерно, 1 кг хлорной извести методом орошения).

При использовании другого дезинфицирующего средства необходимо пользоваться инструкцией по применению препарата.

Выполняют дезинфекцию следующим образом: готовят 5%-й раствор хлорированной воды. Для этого 500 грамм хлорной извести заливают холодной водой, растирают до получения жидкой кашицы и вливают в 10 литров воды. Тщательно перемешивают, отстаивают, сливают прозрачную воду. На 1 м3 воды расходуют 1 ведро прозрачного состава. Заливают опрыскивателем стены колодца, воду и в раскрытом виде колодец оставляют на сутки. Воду тщательно перемешивают, колодец закрывают крышкой и оставляют на 1,5 - 2 часа, не допуская забора воды из него.

Очистка колодца.

Очистка проводится через 1,5 - 2 часа после предварительной дезинфекции колодца. Колодец полностью освобождают от воды, очищают от попавших в него посторонних предметов и накопившегося ила. Стенки шахты очищают механическим путем от обрастаний и загрязнений. Выбранные из колодца грязь и ил вывозят на свалку или погружают в заранее выкопанную на расстоянии не менее 20 м от колодца яму глубиной 0,5 м и закапывают, предварительно залив

содержимое ямы 10%-ным раствором хлорной извести (100 гр. хлорной извести на 1 л воды).

Стенки шахты очищенного колодца при необходимости ремонтируют, затем наружную и внутреннюю часть шахты орошают из гидропульта 5%-ным раствором хлорной извести (либо другим средством, приготовленным по инструкции к препарату) из расчета 0,5 л/м3 шахты.

Повторная дезинфекция колодца.

После очистки, ремонта и дезинфекции стенок шахты приступают к повторной дезинфекции колодца.

Выдерживают время, в течение которого колодец вновь заполняется водой, повторно определяют объем воды в нем (в м3) и вносят потребное количество раствора хлорной извести либо другого дезинфицирующего препарата согласно инструкции по применению. Например, при использовании хлорсодержащих таблеток «Акватабс» -8,67 необходимо 5 таблеток на 1 куб. м (1000 л). Из расчета на 1 колодец объемом 7 куб м (7000 л) – 35 таблеток.

После внесения дезинфицирующего раствора воду в колодце перемешивают в течение 10 минут, колодец закрывают крышкой и оставляют на 6 часов, не допуская забора воды из него.

По истечении указанного срока наличие остаточного хлора в воде определяют качественно - по запаху или с помощью иодометрического метода. При отсутствии остаточного хлора в воду добавляют 0,25 - 0,3 первоначального количества дезинфицирующего препарата и выдерживают еще 3 - 4 часа.

После повторной проверки на наличие остаточного хлора и положительных результатов такой проверки проводят откачку воды до исчезновения резкого запаха хлора.

Контроль за эффективностью дезинфекции колодца проводится лабораторно. И только после этого воду можно использовать для питьевых и хозяйственно – бытовых целей.

Если мероприятия по устранению ухудшения качества воды не привели к стойкому улучшению ее качества по микробиологическим показателям, вода в колодце должна постоянно обеззараживаться хлорсодержащими препаратами либо иными средствами и методами, разрешенными к применению и направленными на уничтожение бактериального и вирусного загрязнения.

Обеззараживание воды в колодце проводится после дезинфекции самого колодца с помощью различных приемов и методов, но чаще всего с помощью дозирующего патрона, заполненного, как правило, хлорсодержащими препаратами. Патрон возможно изготовить самостоятельно, используя пластиковую бутылку из-под питьевой воды объемом 0,5л (либо другой емкости, исходя из количества дезинфицирующего препарата), предварительно перфорированную, на дно помещается груз (камни).

По количеству препарата подбирают подходящий по емкости патрон (или несколько патронов меньшей емкости), заполняют его препаратом, добавляют воды при перемешивании до образования равномерной кашицы, закрывают пробкой и погружают в воду колодца на расстояние от 20 до 50 см от дна в зависимости от высоты водяного столба, а свободный конец веревки (шпагата) закрепляют на оголовке шахты.

При уменьшении величины остаточного хлора или его исчезновения (примерно через 30 суток) патрон извлекают из колодца, освобождают от содержимого, промывают и вновь заполняют дезинфицирующим препаратом.

В случае обнаружения стойкого химического загрязнения, обусловленного воздействием потенциально опасных объектов во время затопления, следует принять решение о ликвидации водозаборного устройства.

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ

ПРОВЕДЕНИЕ ДЕЗИНФЕКЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ

(обработка помещений поводится самостоятельно жильцами)

Объекты обеззараживания:

 поверхности помещений (пол, стены, двери);

 посуда;

 белье;

 игрушки;

Способы обеззараживания:

 поверхности помещений (пол, стены, мебель) протирают или орошают;

 посуда, белье, игрушки замачиваются в дезинфекционном растворе.

Для обработки помещений применяют хлорсодержащие препараты (хлорамин, ДП Алтай, ДП-2Т, Дезхлор, Деохлор и др).Рабочие растворы готовят в пластмассовых (эмалированных) или стеклянных емкостях путем растворения необходимого количества дезинфицирующего средства в воде. Приготавливаем растворы по режимуна вирусные заболевания.

Пример 1: для приготовления 3% раствора хлорамина необходимо взять 300гр хлорамина на 10 л. воды. Расход рабочего раствора при протирании - 150 мл на 1 кв. м, при орошении гидропультом 300 г на 1 м.кв.,при замачивании посуды - 2 л на комплект, при замачивании сухого белья – 4 л на 1 кг. Время экспозиции (выдержки) 30 – 60 минут. По истечении указанного времени (30 – 60 минут) необходимо промыть чистой водой. Итого как пример на обработку одного дома площадью 200 кв.м (без площади территории) потребуется 60 л рабочего раствора, то есть, 60 л воды и 1,8 кг хлорамина или 6 упаковок по 300 гр.

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ

ОБРАБОТКА НАДВОРНЫХ УБОРНЫХ, ПОМОЙНЫХ ЯМ И

МУСОРНЫХ ЯЩИКОВ

Наиболее простым и доступным методом обеззараживания выгребных ям является обработка с применением химических препаратов. Для химической обработки выгребных ям (туалетов) могут использоваться любые хлорсодержащие средства, как в сухом виде, так и в растворе.

Обработка проводится путем заливки любыми хлорсодержащими дезинфекционными препаратами (хлорная известь, хлорамин, гипохлорит кальция нейтральный (НГК), сульфохлорантин, ДП-2Т, Дез-хлор, ДП Алтай

и др.).

Приготовление дезинфекционного раствора проводится в соответствии с методическими рекомендациями по применению дезинфекционного препарата, при этом концентрация растворов должна быть не менее 5%.

Пример: для приготовления 5% рабочего раствора хлорамина необходимо взять 500г хлорамина и развести в 10л воды. Залить содержимое выгребной ямы (туалета) из расчета 2 л на 1 кв. м нечистот. То есть, если площадь выгребной ямы составляет 5 кв.м, то на одну выгребную яму требуется 10 л рабочего раствора при растворении в нем 500 г хлорамина.

При применении сухих порошкообразных хлорсодержащих препаратов засыпать нечистоты из расчета 200г препарата на 1 кг нечистот. То есть, на 1 (одну) надворную установку использовать примерно 1-2 кг. Также можно обработать 10% раствором хлорной извести или извести белильной термостойкой, 5% раствором НГК или 7% раствором ГКТ. Норма расхода — 500 мл/м2, время воздействия 1 ч